

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2569 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	1. โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เซ็นทรัล ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด เป็นส่วนต่อขยายจากโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) โดยโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 222 ห้อง (ส่วนเดิม) ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) มีจำนวนห้องพัก 141 ห้อง (ส่วนขยาย) และประเภทอาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในกิจการหลายประเภทในอาคารหลังเดียวกัน และมีขนาดพื้นที่โครงการรวม 32-0-72.4 ไร่ หรือ 51,489.6 ตารางเมตร ประกอบด้วย 5 อาคาร รายละเอียดดังนี้ 1) อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษแบบผสมผสาน (Mixed-use High-rise Complex) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ประกอบด้วย ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK ส่วนเดิม และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) โดยทั้ง 2 ทาวเวอร์จะเชื่อมเป็นอาคารเดียวกันที่บริเวณชั้นใต้ดิน B01 ถึง B02 และชั้นที่ F01 ถึง F07 มีขนาดพื้นที่ใช้สอย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซ็นทรัล ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮเทลแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	อาคารรวม (พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม) 595,962.18 ตารางเมตร ซึ่งภายในอาคารประกอบด้วย (1) ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ประกอบด้วย พื้นที่พาณิชยกรรม - โรงแรม - โรงมหรสพ-สำนักงาน-ภัตตาคาร-ที่จอดรถ 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น มีจำนวนห้องพักในโรงแรม 222 ห้อง ซึ่งเปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน (2) ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ประกอบด้วย พื้นที่สรรพสินค้า-พาณิชยกรรม-ห้องโถง-สำนักงาน-สถานศึกษา-คลัง(ให้เช่าระยะยาว)-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 3 ชั้น ชั้นห้องเครื่อง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 234.80 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ส่วนที่อยู่อาศัยรวม 141 ห้อง 2) อาคารวางถังแก๊ส LPG ขนาดชั้นเดียว ความสูง 5 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 4 อาคาร ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม (พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม แต่ละอาคารเท่ากันเท่ากับ 12.60 ตารางเมตร/อาคาร รวม 4 อาคาร เท่ากับ 50.4 ตารางเมตร ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮเทลแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว	- โครงการจะบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจะดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	-	-
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่ว (ต่อ)	ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ทีมบริหารทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ - เมื่อโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนหรือพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีผู้ประสานงานโครงการและทีมงานดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับ ความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ - - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่ม เดิมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย - - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับ ผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย 1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง/รื้อถอน ต้องจัดให้มีการอบรม เพื่อสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างรื้อถอน และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน	- - - - - - - -	- - - - - - -	- - - - - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	และจัดให้มีการอบรมดังกล่าวทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือถอน 2. ก่อนเริ่มดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง พร้อมแจ้งชื่อ-นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง กำหนดให้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ และผ้าใบตาข่ายกันฝุ่น ความสูง 2 เมตร ด้านบนรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ทาวเวอร์ชาย เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและช่วยบดบังมลพิษ ช่วยกันเสียงและฝุ่นที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือถอน รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งป้ายไว้นิล	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบปะกับพื้นที่ข้างเคียง พร้อมกับผู้รับเหมา พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และผ้าใบตาข่ายกันฝุ่น ความสูง 2 เมตร ด้านบนรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และช่วยบดบังมลพิษ ช่วยกันเสียงและฝุ่นที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งป้ายไว้นิลรูปธรรมชาติเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็น	- -	- ดังภาพที่ 1-2 และภาพที่ 1-99 - ดังภาพที่ 1-3 และภาพที่ 1-4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	เช่น รูปต้นไม้ หรือรูปธรรมชาติเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็นและสัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนเพลินจิต ถนนวิฑู และซอยสมคิด เพื่อให้ทราบว่าเป็นการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) โดยประชาสัมพันธ์แจ้งให้ทราบก่อนที่จะมีการก่อสร้าง/รื้อถอนเป็นระยะเวลา 15 วัน และแสดงรายละเอียดให้เห็นอย่างชัดเจน เช่น 4.1 ชื่อโครงการ 4.2 เจ้าของโครงการ 4.3 บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง 4.4 ลักษณะอาคารก่อสร้างและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 4.6 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 4.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการบริเวณแนวรั้ว เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) โดยแสดงรายละเอียดต่างๆ ตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งติดสำเนากรรมกรรมประกันภัย และติดสำเนาตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับผู้พบเห็นและสัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 1-5 ถึงภาพที่ 1-8 ภาคผนวกที่ 1 ภาคผนวกที่ 4 และ ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	4.8 จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนต่อผู้พัฒนาโครงการ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการ ก่อสร้าง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และ Line Official Account เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ กล่องรับความคิดเห็น บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เข้าพบโดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ และทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ของบริษัท ทั้งนี้ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัย โดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก 4.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 4.10 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างรื้อถอน			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	4.11 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 4.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 4.13 ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น 5. จัดให้มี Line Official Account โดยมีรายละเอียดดังนี้ 5.1 จัดให้มีเมนูลัด (Rich Menu) ได้แก่ (1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) (2) ผลการดำเนินงานรายเดือนในรูปแบบ Checklist เช่น - ฝุ่นละออง และคุณภาพอากาศ - เสียง - ความสั่นสะเทือน - ความปลอดภัยด้านการติดตั้งเครนและการ ควบคุมการทำงานของเครน และมาตรการ ป้องกันของตกหล่นจากการก่อสร้างอาคาร โครงการ - การจัดการคุณภาพน้ำทิ้ง	- โครงการจัดให้มี Line Official Account และเว็บไซต์ ของโครงการ ที่จะแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ผลการ ดำเนินงานรายเดือนในรูปแบบ Checklist รายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมประจำเดือน และช่องทางการติดต่อรับเรื่อง ร้องเรียนต่างๆ	-	- ดังภาพที่ 1-6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	- การจัดการมูลฝอย - การป้องกันอัคคีภัย - การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม (3) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (4) รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ รายงานผลการตรวจวัดระดับเสียง รายงานผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นต้น (5) ระบบรับเรื่องร้องเรียนและการติดตามสถานการณ์ดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน (Tracking) (6) ระบบแจ้งหน่วยงานอนุญาต/สำนักงานเขต (7) ระบบตรวจสอบสิทธิการรับทราบชดเชยเยียวยาความเสียหาย รายการชดเชยเยียวยา (เบื้องต้น) และขั้นตอนการรับสิทธิ ฯ โดยรายการ เบื้องต้นสำหรับช่วงก่อสร้างหรือถอน ได้แก่			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	- กรณีบ้าน/อาคารของผู้ที่ได้รับผลกระทบเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ - กรณีเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ - กรณีตกหล่นเครื่องมือ/เครื่องจักรจากการก่อสร้างหรือถอนอาคารโครงการ - กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ลามไปถึงบ้าน/อาคารของผู้ที่ได้รับผลกระทบ - กรณีซ่อมแซม/ทำความสะอาดจากการก่อสร้างโครงการ - กรณีการขุดเซขในรูปแบบค่าเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ			
	5.2 กำหนดให้รองผู้อำนวยการโครงการ และผู้จัดการชุมชนสัมพันธ์เป็นผู้รับผิดชอบหลักในการประสานกับผู้ได้รับผลกระทบ รวมถึงประสานกับผู้รับเหมาวิศวกร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงและแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอย่างต่อเนื่องจนกว่าจะได้ข้อยุติร่วมกันระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการได้จัดให้มีคณะทำงาน (Working Group) โดยประกอบไปด้วย รองผู้อำนวยการโครงการ และผู้จัดการชุมชนสัมพันธ์ ซึ่งจะเป็นผู้รับผิดชอบในการประสานกับผู้ได้รับผลกระทบ รวมถึงประสานกับผู้รับเหมา วิศวกร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	- ดังภาคผนวกที่ 33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	6. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย 7. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 8. จัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างหรือถอนของโครงการ 9. จัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- หากเกิดกรณีดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น - โครงการได้จ้างบริษัท อาร์คิไทป์ คอนสตรัคชั่น คอนซัลแทนส์ จำกัด (Archetype Construction Consultant (Thailand) Ltd.) เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง คอยควบคุม บริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้รับเหมางานเสาเข็มและผนังกันดิน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้น - โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- - - -	- - ดังภาพที่ 1 - ดังภาคผนวกที่ 4 - ดังภาพที่ 1-9

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอองกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรื้อ ให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือรื้อถอน 11. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือรื้อถอน 12. จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งตรวจสอบความสมบูรณ์ของกล่องรับความคิดเห็นเป็นประจำ 13. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง/รื้อถอนเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน 14. มาตรการดูแลรักษาดินไม้เดิมในพื้นที่อนุบาล 14.1 การรดน้ำ รดน้ำอย่างสม่ำเสมอในปริมาณที่เหมาะสม โดยเฉพาะในช่วงที่ไม่มีฝนหรือฝนน้อย การขาดน้ำเป็นเวลานานอาจทำให้ต้นไม้หยุดการเจริญเติบโตได้ 14.2 การพรวนดินและถอนวัชพืชถอนวัชพืชด้วยมือทุกเดือน เพื่อป้องกันการแย่งน้ำและสารอาหารจากต้นไม้ พรวนดินรอบโคนต้นช่วยให้อากาศและน้ำซึมเข้าสู่รากได้ดีขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรื้อ ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีการจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น - โครงการตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการดูแลรักษาดินไม้เดิมในพื้นที่อนุบาลตามมาตรการที่กำหนด	- - - - - -	- ดังภาพที่ 1-10 - ดังภาพที่ 1-5 - ดังภาพที่ 1-99 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	14.3 การป้องกันโรคและแมลงศัตรูพืช โรคและแมลงเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้ต้นไม้เสียหาย ควรตรวจสอบอาการผิดปกติเป็นประจำโดยผู้เชี่ยวชาญ และดำเนินการป้องกันหรือแก้ไขอย่างเหมาะสม 14.4 การใส่ปุ๋ย ใช้ปุ๋ยอินทรีย์เพื่อปรับปรุงดินและเพิ่มความอุดมสมบูรณ์ และใช้ปุ๋ยเคมีสูตร 16-16-16 หรือ 15-15-15 เพื่อให้ธาตุอาหารที่จำเป็น ควรใส่ในปริมาณน้อยแต่บ่อยครั้ง โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากต้นไม้ไม่แตกรากใหม่ ให้ใส่สารกระตุ้นราก (วิตามิน B1) เพื่อส่งเสริมการเจริญเติบโตของราก 14.5 การตัดแต่งกิ่งไม้ ช่วยกำจัดกิ่งแห้งหรือเสีย ปรับรูปทรง เพิ่มแสงส่องถึงภายใน ลดโรคและแมลง และส่งเสริมสุขภาพต้นไม้ 14.6 การตรวจสอบสุขภาพต้นไม้โดยผู้เชี่ยวชาญ การตรวจประเมินสุขภาพต้นไม้ช่วยให้ทราบสภาพโดยรวม ปัญหาโรค แมลง หรือโครงสร้างต้นไม้ที่ไม่มั่นคง พร้อมบันทึกข้อมูลและภาพถ่าย เพื่อใช้วางแผนการบำรุงรักษาในระยะยาว			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	15. มาตรการล้อมย้ายดินจากพื้นที่โครงการ - ขุดดิน : ขุดดินที่ขุดได้ขึ้นมาวางบนกระสอบเพื่อเคลื่อนย้าย - จัดการรากและใบ : ตัดรากแก้วและรากขนาดใหญ่ออกให้หมด และริบใบออกประมาณร้อยละ 80-90 ของใบทั้งหมด เพื่อลดการคายน้ำและช่วยให้ต้นไม้ตั้งตัวได้ดีขึ้นเมื่อรากถูกรบกวน - ห่อคลุมดิน : ห่อคลุมดินด้วยกระสอบหรือวัสดุที่เหมาะสม - ข่ายปลูกชั่วคราว : นำต้นไม้ไปปลูกในที่ร่ม รดน้ำผสมน้ำยาเร่งราก เช่น บีวัน หรือเครื่องดื่มน้ำบำรุงกำลัง (1 ซ้อนละลายน้ำ 20 ลิตร) ให้ชุ่ม - ดูแลการตั้งตัว : ตั้งต้นไม้ไว้ในที่ร่มประมาณ 5-7 วัน ย้ายไปไว้ในที่ที่ได้รับแสงรำไรร้อยละ 60 สังเกตการณ์จนกว่าต้นไม้จะแทงยอดใหม่ 2 รอบ แสดงว่าต้นไม้แข็งแรงพร้อมจะตั้งตัว - ปลูกในตำแหน่งถาวร : เมื่อต้นไม้แทงยอด 2 รอบแล้ว จึงย้ายไปปลูกในตำแหน่งถาวรได้ 16. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร กันแยกระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับตำแหน่งดินจามูรีที่อยู่นอกพื้นที่อนุบาลต้นไม้เดิม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการล้อมย้ายดินจามูรีออกจากพื้นที่โครงการตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร กันแยกระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับตำแหน่งดินจามูรีที่อยู่นอกพื้นที่อนุบาล	-	-
			-	- ดังภาพที่ 1-3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	17. จัดทำบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรูปแบบ Checklist เป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลาการก่อสร้าง (เรือถอน) และเผยแพร่ผ่านทาง Line Official Account ของโครงการ 18. จัดเก็บเอกสารรายงานมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะก่อสร้างไว้ภายในห้องสำนักงาน และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ข้อมูลดังกล่าวจะเก็บรวบรวมไว้ภายในห้องสำนักงานของโครงการ ในระยะเปิดดำเนินการ โดยจัดเก็บบันทึกข้อมูลในรูปแบบไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Data File) ที่สามารถเข้าถึงและจัดการได้ผ่านอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เช่น คอมพิวเตอร์ หรืออุปกรณ์พกพาต่างๆ เพื่อความสะดวกในการค้นหาข้อมูล และมีการเผยแพร่ผ่านทาง Line Official	- โครงการจัดให้มีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรูปแบบ Checklist เป็นประจำทุกเดือน และเผยแพร่ผ่านทางเว็บไซต์ของโครงการ และ Line Official Account - โครงการจะจัดเก็บเอกสารรายงานมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะก่อสร้างไว้ภายในห้องสำนักงาน และจะเก็บรวบรวมข้อมูลไว้จนถึงระยะเปิดดำเนินการโครงการต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	- -	- ดังภาพที่ 1-6 -

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอริงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	Account ของโครงการต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี หลังจากเปิด ดำเนินการ 19. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด) ส่งมอบรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหาร โครงการ เพื่อให้ รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้อง ปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาดำเนินการ 20. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด) มีหน้าที่ในการพิสูจน์ ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นมีสาเหตุหรือไม่ได้มีสาเหตุมาจากการ พัฒนาโครงการ โดยบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด เป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายใน การดำเนินการพิสูจน์ทั้งหมด	- เมื่อถึงช่วงระยะเปิดดำเนินการโครงการ ทางเจ้าของ โครงการ จะส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมที่เข้ามา บริหารหรือคณะผู้บริหาร โครงการ เพื่อได้รับทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้อง ปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาดำเนินการ - หากเกิดกรณีดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด	- -	- -
1.2 ทรัพยากรดิน	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับ ความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย - - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับ ผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย 1. ผลกระทบที่เกิดจากการขุดดิน 1) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนว เขตที่ดินโครงการ และผ้าใบตาข่ายกันฝุ่น ความสูง 2 เมตร ด้านบนรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทาวเวอร์ส่วน ขยาย และบริเวณ Concrete Plant เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ช่วยบดบังมลพิษ ช่วยกันเสียงและ ฝุ่น ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือถนน รวมทั้ง จัดให้มีการติดตั้งป้ายไว้นิล เช่น รูปต้นไม้ หรือรูปธรรมชาติ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็นและสัญจรผ่านบริเวณ พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และผ้าใบตาข่ายกันฝุ่น ความสูง 2 เมตร ด้านบนรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และช่วยบดบังมลพิษ ช่วยกัน เสียงและฝุ่นที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้าย ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งป้ายไว้นิลรูปธรรมชาติเพิ่ม ทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็น	-	- ดังภาพที่ 1-3 และ ภาพที่ 1-4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2) จัดเตรียมร่องดินระบายน้ำความกว้าง 0.5 เมตร และความลึก 1.0 เมตร ความลาดชัน 1:200 โดยรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่จุดดินที่ชั้นใต้ดินไปยังบ่อสูบน้ำ (บ่อดิน) ในช่วงการทำฐานรากและชั้นใต้ดิน 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก และทำความสะอาดให้เรียบร้อยก่อนนำรถออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำที่เกิดจากการล้างล้อรถจะไหลไปยังรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทรายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และจะไหลระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิฑู จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศเหนือ เพื่อระบายลงสู่คลองแสนแสบต่อไป 4) รถบรรทุกดินออกจากโครงการทุกครั้ง ต้องใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่นระหว่างทาง และฉีดล้างล้อรถให้สะอาดก่อนจะนำรถขึ้นบนผิวจราจร พร้อมกับปิดป้ายแสดงชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ ผู้รับจ้างและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงไว้ด้านข้างทั้งสองฝั่งของรถ และที่บริเวณกระบะท้าย และเมื่อนำดิน	- โครงการจะจัดให้มีร่องดินระบายน้ำ โดยรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่จุดดินที่ชั้นใต้ดินไปยังบ่อสูบน้ำ - โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก และทำความสะอาดให้เรียบร้อยก่อนนำรถออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำที่เกิดจากการล้างล้อรถจะไหลไปยังรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทรายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และจะไหลระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิฑู - โครงการจัดให้มีการคลุมผ้าใบหลังรถบรรทุกดินทุกครั้ง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และฉีดล้างล้อรถให้สะอาดก่อนออกตากพื้นที่โครงการ พร้อมกับติดป้ายแสดงชื่อบริษัทผู้รับจ้างและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงไว้ด้านข้างของรถบรรทุก	- - -	- - ดังภาพที่ 1-11 ถึงภาพที่ 1-13 - ดังภาพที่ 1-11 ภาพที่ 1-14 และภาพที่ 1-16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮเทลแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ไปทิ้งยังสถานที่ซึ่งดินห้ามกระแทกกระบะท้ายเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดเสียดังรบกวน 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดย ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช่เส้นทางร่วมกับ รถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 6) ควบคุมรถบรรทุกดินไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินไปจาก ที่กฎหมายกำหนดไว้ 2. ผลกระทบที่เกิดจากการนำดินนอกพื้นที่โครงการไปยัง แหล่งทิ้งดิน 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดที่ ต้องขนออกจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 645,630 ลูกบาศก์ เมตร (แบ่งเป็น ดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างเสาเข็ม (ที่ ปนเปื้อนกับสารละลายเบนโทไนท์) ประมาณ 116,573 ลูกบาศก์เมตร และดินขุดที่เกิดจากการทำระบบป้องกันดินพัง	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช่เส้นทางร่วมกับรถขนส่ง ดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้ โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน - โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักกร เกินจากกฎหมายกำหนดไว้ - โครงการได้จัดจ้างบริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็น ผู้รับเหมางานเสาเข็มและกำแพงกันดินของโครงการ โดย ทางโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำดินไปทิ้งยังแหล่งทิ้ง ดินที่ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่งและตำบล บางหวายใต้ อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	- - -	- ดังภาพที่ 1-14 - ดังภาพที่ 1-15 - ดังภาพที่ 1-20 ภาคผนวกที่ 4 และ ภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	การทำฐานรากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินประมาณ 529,057 ลูกบาศก์เมตร) ไปทั้งยังแหล่งที่ดินที่ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่งและตำบลบางหวายใต้ อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 262-3-57 ไร่ หรือ 420,628 ตารางเมตร ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 36.6 กิโลเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ซีพีเอ็น ซิटी จำกัด และบริษัท ซีพีเอ็น คอมเพล็กซ์ จำกัด 2) ห้ามมิให้นำสารเบนโทไนท์ที่ใช้งานแล้วไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือบริเวณที่ไม่ได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด 3) จัดให้มีวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการทิ้งดิน 4) กำหนดให้มีการเว้นระยะห่างจากแนวพื้นที่ทิ้งดิน (บริเวณที่ทิ้งดิน) ทุกด้านอย่างน้อยด้านละ 6 เมตร 5) รถขนดินที่เหลือจากการปรับถมภายในพื้นที่ ไปทั้งยังแปลงทิ้งดิน กำหนดให้มีผ้าใบผูกรัดพันผูกให้เรียบร้อย ปิดป้ายบอกชื่อโครงการและผู้รับเหมา และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รวมทั้งเงื่อนไขการขออนุญาตถมดินให้ถูกต้องครบถ้วน และ	- โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้นำสารเบนโทไนท์ที่ใช้งานแล้วไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือบริเวณที่ไม่ได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด - โครงการจัดให้มีวิศวกร เป็นผู้ควบคุมการทิ้งดิน - โครงการกำหนดให้มีการเว้นระยะห่างจากแนวพื้นที่ทิ้งดิน - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้คลุมผ้าใบปิดที่บหลังรถบรรทุกดินทุกครั้งก่อนออกจากโครงการ พร้อมติดป้ายชื่อผู้รับเหมา พร้อมเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ และให้ทำเอกสารการขออนุญาตถมดินให้ถูกต้องครบถ้วน และก่อนที่จะออกจากพื้นที่ทิ้งดินต้องล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้ง	- - - -	- - ดั๋งภาพที่ 1-20 - ดั๋งภาพที่ 1-20 - ดั๋งภาพที่ 1-20 และภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ก่อนที่จะนำรถขนดินออกจากพื้นที่จะต้องมีการล้างล้อรถ เพื่อไม่ให้มีดินจากพื้นที่ที่ทั้งดินติดกลับขึ้นไปบนพื้นถนน ทั้งนี้ หากเจ้าของพื้นที่รับทั้งดินไม่ปฏิบัติตามจะต้องยกเลิกการนำดินไปทิ้งทันที 6) ห้ามใช้ความเร็วรถในบริเวณพื้นที่ชุมชนเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 8) จัดให้มีร่องดินโดยรอบพื้นที่ทั้งดิน จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินต่อไป 9) แยกประเภทดินว่าเป็นดินชนิดที่เกิดจากการก่อสร้างเสาเข็มหรือดินชนิดที่เกิดจากการทำระบบป้องกันดินพัง การทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน โดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อขนดินไปทิ้งยังแปลงที่ดิน และกำหนดให้มีผ้าใบผูกมัดพันผูกให้เรียบร้อย ปิดป้ายบอกชื่อโครงการและผู้รับเหมาและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รวมทั้งเงื่อนไขการขออนุญาตถมดินให้ถูกต้องครบถ้วน	- โครงการกำชับผู้ขับรถบรรทุกให้จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่ง ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - โครงการกำหนดให้รถบรรทุกใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - โครงการจัดให้มีร่องดินโดยรอบพื้นที่ทั้งดิน จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินต่อไป - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้แยกประเภทดินว่าเป็นดินชนิดที่เกิดจากการก่อสร้างเสาเข็ม หรือดินชนิดที่เกิดจากการทำระบบป้องกันดินพัง และกำหนดให้มีผ้าใบปิดคลุมหลังรถบรรทุกทุกครั้ง พร้อมติดป้ายชื่อผู้รับเหมา พร้อมเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ และให้ทำเอกสารการขออนุญาตถมดินให้ถูกต้องครบถ้วน	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 1-17 - ดัชนีภาพที่ 1-16 - ดัชนีภาพที่ 1-20 - ดัชนีภาพที่ 1-20 และภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	10) เมื่อรถบรรทุกถึงสถานที่ทิ้งดิน แยกประเภทดินตามพื้นที่ทิ้งดิน เทดินลงทีละชั้น ความหนาแต่ละชั้นประมาณ 20-30 เซนติเมตร โดยเทไล่ลำดับจากด้านในพื้นที่ยี่มาด้านนอก โดยจะมีรถขุดดิน (Backhoe) ทำการเกลี่ยดิน ปรับถม และบดอัดแต่ละชั้น 11) เมื่อรถบรรทุกเทดินจนหมด ก่อนออกจากพื้นที่ทิ้งดิน กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่ โดยใช้น้ำแรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 12) รถบรรทุก 10 ล้อ สำหรับขนดินจากพื้นที่โครงการไปยังแปลงทิ้งดินจะวิ่งในช่วงเวลา 9.00 - 15.00 น. และ 21.00 - 6.00 น. ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และสำหรับในพื้นที่นนทบุรีและปทุมธานี จะวิ่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. และ 19.00-6.00 น. 13) สำหรับรถขุดดิน (Backhoe) ที่ทำงานในแปลงทิ้งดินจะทำงานวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดงานปรับถมตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลงจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึง เวลา 18.00 น.	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการกำหนดให้มีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ทิ้งดินทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ - โครงการกำหนดให้รถบรรทุกสำหรับขนดินจากพื้นที่โครงการไปยังแปลงทิ้งดินตามมาตรการกำหนด - โครงการกำชับให้รถขุดดินที่ทำงานในแปลงทิ้งดินจะทำงานวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น.	- - - -	- - ดังภาพที่ 1-20 - ดังภาพที่ 1-18 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮเทลแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่แปลงที่ดินก่อนเวลา 18.00 น. วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ตามประกาศของภาครัฐแต่ไม่เกิน 13 วัน/ปี) จะไม่มีการทำงานในแปลงที่ดิน 14) หากเจ้าของโครงการพบว่า ผู้ที่รับดินจากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ให้ระงับการนำดินไปทิ้งในพื้นที่ตามที่กำหนดไว้โดยทันที 15) ควบคุมการเข้า-ออก ของรถขนส่งดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะอื่น ๆ โดยผู้รับเหมาต้องประสานกับคนขับรถขนส่งดินทุกคันทางโทรศัพท์ เพื่อควบคุมเวลาในการเดินทางออกจากพื้นที่ทิ้งดิน โดยให้ออกมาสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน รวมทั้งจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งดินให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 16) โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออก ของรถขนส่งดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะอื่น ๆ โดยผู้รับเหมาต้องประสานกับคนขับรถขนส่งดินทุกคันทางโทรศัพท์หรือวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการเดินทางออกจากพื้นที่ทิ้งดิน - โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- - -	- - ดังภาพที่ 1-25 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมกรุ๊ป จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	17) จัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ขั้นตอนการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	- โครงการได้จ้างบริษัท อาร์คิไทป์ คอนสตรัคชั่น คอนซัลแทนส์ จำกัด (Archetype Construction Consultant (Thailand) Ltd.) เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้างคอยควบคุม บริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้รับเหมางานเสาเข็มและผนังกันดิน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้น	-	- ดังภาคผนวกที่ 4
1.3 ด้านธรณีวิทยา	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	-		
	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย	-		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ด้านธรณีวิทยา (ต่อ)	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย 1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยโครงการทำหนังสือขออนุญาตเข้าถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร หากไม่อนุญาตให้เจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงถ่ายภาพและจัดส่งมายังโครงการภายใน 1 เดือน นับจากได้รับหนังสือขออนุญาต จากนั้นทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างทางผู้รับเหมาได้มีการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการทำหนังสือขออนุญาต เพื่อเข้าไปสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร จากนั้นทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-	- ดังภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ด้านธรณีวิทยา (ต่อ)	2. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง พร้อมแจ้งชื่อ-นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบปะกับพื้นที่ข้างเคียง พร้อมกับผู้รับเหมาพร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 1-2 และภาพที่ 1-99
	3. จัดให้มีกำแพงกันดิน (Diaphragm Wall) ความหนา 1 เมตร ความลึก 29, 33 และ 36 เมตร และเข็มเจาะแบบเหลื่อม (Barrette Pile) ขนาด 1x3 เมตร ความลึก 57 เมตร และขนาด 1x3.8 เมตร ความลึก 72 เมตร โคยรอบแนวทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) และจัดให้มีแนว Sheet Pile ความลึก 18 เมตร โคยรอบบ่อน้ำ	- โครงการจัดให้มีกำแพงกันดิน (Diaphragm Wall) และเข็มเจาะแบบเหลื่อม (Barrette Pile) โคยรอบแนวทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) และจัดให้มีแนว Sheet Pile ความลึก 18 เมตร โคยรอบบ่อน้ำ	-	- ดังภาพที่ 1-97 และภาพที่ 1-98
	4. ติดตั้งมาตรวัดการเคลื่อนตัวในแนวราบ (Inclinometer) จำนวน 8 จุด บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งทำหน้าที่ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของมวลดินที่อยู่ลึกลงไปใต้ดิน	- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้ง Inclinometer ซึ่งจะทำหน้าที่ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของมวลดินที่อยู่ลึกลงไปใต้ดิน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ด้านธรณีวิทยา (ต่อ)	5. กำหนดให้มีระดับเตือนภัยของมาตรการเคลื่อนตัวในแนวราบ (Inclinometer) แบ่งเป็น 3 ระดับ ดังนี้ 1) Alert Level ร้อยละ 70 ของค่าวิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ได้แก่ (1) ด้านทิศเหนือ จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย - ตำแหน่ง I-2 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 52 เซนติเมตร - ตำแหน่ง I-3 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 52 เซนติเมตร (2) ด้านทิศตะวันออก จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย - ตำแหน่ง I-4 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 41 เซนติเมตร - ตำแหน่ง I-5 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 41 เซนติเมตร (3) ด้านทิศใต้ จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย - ตำแหน่ง I-6 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 21 เซนติเมตร - ตำแหน่ง I-7 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 21 เซนติเมตร	- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้ง Inclinometer ซึ่งจะทำหน้าที่ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของมวลดินที่อยู่ลึกลงไปใต้ดิน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ด้านธรณีวิทยา (ต่อ)	(4) ด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย - ตำแหน่ง I-8 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 63 เซนติเมตร - ตำแหน่ง I-1 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 63 เซนติเมตร กำหนดให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง 2) Alarm Level ร้อยละ 80 ของค่าวิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ประกอบด้วย (1) ด้านทิศเหนือ จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย - ตำแหน่ง I-2 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 60 เซนติเมตร - ตำแหน่ง I-3 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 60 เซนติเมตร (2) ด้านทิศตะวันออก จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย - ตำแหน่ง I-4 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 47 เซนติเมตร - ตำแหน่ง I-5 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 47 เซนติเมตร			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ด้านธรณีวิทยา (ต่อ)	(3) ด้านทิศใต้ จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย - ตำแหน่ง I-6 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 24 เซนติเมตร - ตำแหน่ง I-7 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 24 เซนติเมตร (4) ด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย - ตำแหน่ง I-8 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 72 เซนติเมตร - ตำแหน่ง I-1 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 72 เซนติเมตร กำหนดให้ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษาผู้ออกแบบเพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง 3) Action Level ร้อยละ 90 ของค่าวิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ประกอบด้วย (1) ด้านทิศเหนือ จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย - ตำแหน่ง I-2 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 67 เซนติเมตร			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ด้านธรณีวิทยา (ต่อ)	- ตำแหน่ง I-3 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 67 เซนติเมตร (2) ด้านทิศตะวันออก จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย - ตำแหน่ง I-4 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 53 เซนติเมตร - ตำแหน่ง I-5 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 53 เซนติเมตร (3) ด้านทิศใต้ จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย - ตำแหน่ง I-6 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 27 เซนติเมตร - ตำแหน่ง I-7 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 27 เซนติเมตร (4) ด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย - ตำแหน่ง I-8 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 81 เซนติเมตร - ตำแหน่ง I-1 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 81 เซนติเมตร ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียงอย่างละเอียด			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ด้านธรณีวิทยา (ต่อ)	6. จัดให้มีการติดตั้ง Tilt Sensor Meter ภายในพื้นที่บ้านปาร์คนายเลิศ และทำการวัดค่าระดับด้วยกล้องเซอร์เวย์ (Surveying Instrument) เพื่อหาความทรุดตัวของอาคารภายในพื้นที่บ้านปาร์คนายเลิศ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 8. จัดให้มีการทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุม อุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 350,000,000 บาทต่อเหตุการณ์ ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้ง Tilt Sensor Meter ภายในพื้นที่บ้านปาร์คนายเลิศ - โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - โครงการจัดให้มีการทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุม อุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- - -	- - ดังภาพที่ 1-9 - ดังภาพที่ 1-8 และภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ด้านธรณีวิทยา (ต่อ)	9. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ จึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด เป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด 10. บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) มีหน้าที่ในการพิสูจน์ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นมีสาเหตุหรือไม่ได้มีสาเหตุมาจากการพัฒนาโครงการ โดยบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด เป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการพิสูจน์ทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ จึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง - หากเกิดกรณีดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ด้านธรณีวิทยา (ต่อ)	11. หากโครงการพบวัตถุโบราณบนพื้นผิวดินหรือขุดพบจากใต้ดินหรือใต้น้ำจะดำเนินการแจ้งไปยังกรมศิลปากรเพื่อดำเนินการตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ.2504	- หากเกิดกรณีดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
1.4 การต้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย - - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย 1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	-	- ดังภาคนวที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 การด้านทานการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. ออกแบบอาคารตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และเจ้าของโครงการจะต้องคอยติดตามให้มีการดำเนินการอย่างเคร่งครัดด้วย	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	-	- ดังภาคนวกที่ 13
1.5 คุณภาพอากาศ	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 1. คัดตั้งสันนูลลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดเตรียมพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 887.54 ตารางเมตร แบ่งเป็น ชั้นที่ 1 จำนวน 762.54 ตารางเมตร และชั้นที่ 9 จำนวน 125 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการติดตั้งสันนูลลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - โครงการจัดให้มีคอยดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 2-1 - ดังภาพที่ 2-2 - ดังภาพที่ 2-3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ 5. เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด อาทิเช่น หนวดปลาหมึกแคระ ประดู่ดินเผ็ดฝรั่ง หมากเหลือง สนไพน์ หนุ่ยพุดศุภโชค ไทรตัดแต่ง การะเกด พุดซ้อน และค้ามอกหลวง เป็นต้น - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย 1. จัดให้มีการกันพื้นที่ระหว่างเขตก่อสร้างกับพื้นที่ของทาวเวอร์ส่วนเดิมที่ยังเปิดให้ผู้มาใช้บริการใช้งานได้ด้วยแนวกันผนังชั่วคราวโครงซีไลน์ กรุแผ่นยิปซัมหนา 9 มิลลิเมตร 2 ด้าน พร้อมติดตั้งฉนวนกันเสียง Rockwool หนา 50 มิลลิเมตร ซึ่งจะมีความสูงครอบคลุมตั้งแต่พื้นถึงเพดานในชั้นนั้น ๆ ที่ทำการเชื่อมต่อ และกำหนดให้มีระยะห่างจากพื้นที่ที่ผู้มาใช้บริการสามารถเข้าถึงได้ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีการกันพื้นที่ระหว่างเขตก่อสร้างกับพื้นที่ของทาวเวอร์ส่วนเดิมที่ยังเปิดให้ผู้มาใช้บริการใช้งานได้ด้วยแนวกันผนังชั่วคราวโครงซีไลน์ กรุแผ่นยิปซัมหนา 9 มิลลิเมตร 2 ด้าน	- - -	- ดังภาพที่ 2-4 - ดังภาพที่ 2-3 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. ออกแบบให้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว (Green Wall) บริเวณ แนวอาคารชั้นที่ (ชั้นสระว่ายน้ำ) ด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ ส่วนเดิม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง	- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งรั้วชั่วคราว (Green Wall) บริเวณแนวอาคารชั้นที่ (ชั้นสระว่ายน้ำ) ด้านทิศเหนือ ของทาวเวอร์ส่วนเดิม	-	-
	3. โครงการยินดีที่จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปทำความสะอาด สระว่ายน้ำของโรงแรมภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) อย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง ตลอดการ ก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปทำความสะอาด สระว่ายน้ำของโรงแรมภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	-	-
	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY(ส่วนขยาย) สำหรับ ผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย			
	1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง/รื้อถอน			
	1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	- โครงการจัดให้มีการคลุมผ้าใบปิดกองวัสดุก่อสร้างให้ มิดชิด	-	- ดังภาพที่ 1-19
	2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะ เวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- โครงการจะไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นาน เป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไป กำจัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) ปฏิบัติงานทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยแอสฟัลต์ หรือ คอนกรีตเสริมเหล็กที่มีสภาพสมบูรณ์ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- โครงการปฏิบัติงานทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยแอสฟัลต์ หรือคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีสภาพสมบูรณ์ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	- ดังภาพที่ 1-21
	4) กำหนดให้แต่ละกิจกรรมการก่อสร้างมีขนาดพื้นที่เปิดหน้าดินในแต่ละโซนสูงสุดไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่เปิดหน้าดินดังกล่าวจะมีความกว้างประมาณ 50 เมตร และความยาวประมาณ 50 เมตร	- โครงการดำเนินการก่อสร้างโดยเปิดหน้าดินที่ละโซน	-	- ดังภาพผนวกที่ 12
	2. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร			
	1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง รวมถึงจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดทันที	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกใช้ผ้าปิดคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง รวมถึงจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง	-	- ดังภาพที่ 1-16 และภาพที่ 1-22
	2) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	- โครงการกำชับไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 1-23
	3) ขนพาหะ และเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันดีเซล ที่นำมาใช้ในระหว่างการก่อสร้าง รื้อถอน ให้มีการตรวจวัดควันดำก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และให้มีใบรับรอง โดยต้องผ่านการตรวจสอบควันดำในขณะที่เครื่องยนต์มีภาระขณะอยู่บนเครื่องทดสอบ	- โครงการใช้ขนพาหะ และเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันดีเซล และจัดให้มีการตรวจสอบควันดำ	-	- ดังภาพที่ 1-24 และภาพผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	และช่วงก่อสร้างให้ตรวจวัด 6 เดือนต่อครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง โดยการตรวจเป็นไปตามวิธีการมาตรฐาน และ สามารถตรวจจากหน่วยงานใดก็ได้ตามประเภทของเครื่องจักร นั้น ๆ และให้มีใบรับรองทุกครั้ง และจะต้องเก็บหลักฐาน ใบรับรองไว้ที่สำนักงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/รื้อ ถอน และหากพบค่าวันค่าเกินมาตรฐานให้มีการปรับปรุง เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานและทำการตรวจวัดอีกครั้งก่อน นำมาใช้งาน 4) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนเพลินจิต ถนนวิฑู และ ซอยสมคิด โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงาน จำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุก คันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาใน การออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มา พร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงาน สถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่ง คอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	- โครงการควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีต สำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนน เพลินจิต ถนนวิฑู และซอยสมคิด โดยกำหนดให้รถ ขนส่งคอนกรีตเข้าทางประตู 1 และออกทางประตู 2 เพื่อ ลดการเกิดจราจรติดขัด โดยผู้รับเหมาจะวิธีประสานกับ หน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่ง คอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุ สื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจาก โรงผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลา เดียวกัน	-	- ดังภาพที่ 1-25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮเทลแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) รถยนต์ที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการต้องลงทะเบียนของกรุงเทพมหานครเท่านั้น รายละเอียดดังนี้ 5.1) รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้ในการขนส่งขนถ่าย ขนย้าย ภายในสถานที่ก่อสร้าง ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) 5.2) รถยนต์ที่ใช้ในการรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง รถยนต์เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้ควบคุมงาน และผู้รับเหมา ตั้งแต่ 4 ล้อขึ้นไป ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชี Green List Plus ยกเว้นรถยนต์ EURO 5, EURO 6, รถยนต์ที่ใช้เชื้อเพลิงแก๊สธรรมชาติ (NGV) และรถยนต์ไฟฟ้า (EV) 6) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใด ๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	- โครงการได้ลงทะเบียนบัญชีสีเขียวให้กับรถทุกคันที่เข้า-ออก โครงการ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการกำชับไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการ พร้อมติดป้ายห้ามเผามูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 15 - ดังภาคผนวกที่ 16 - ดังภาพที่ 1-26

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอริงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. มาตรการด้านการก่อสร้างรื้อถอน 1) ช่วงเวลาทั่วไป (1) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ขนาดความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ และผ้าใบตาข่ายกันฝุ่น ความสูง 2 เมตรด้านบนรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทางเวอร์ชขาย และบริเวณ Concrete Plant เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ช่วยบดบังมลพิษ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง/รื้อถอน และการเปิดหน้าดินในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งป้ายไว้นิล เช่น รูปต้นไม้ หรือรูปธรรมชาติ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็น และสัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ (2) ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) 2 ชั้น ได้แก่ Mesh Sheet ระหว่างชั้น และ Mesh Sheet รอบนอกคลุมตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุด โดยรอบตัวอาคารสูงเท่ากับความสูงของทางเวอร์ส่วนขายขณะก่อสร้างและสูงต่อเนื่องอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นมานอกผ้าใบในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารในชั้นนั้น ๆ รวมถึงป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และผ้าใบตาข่ายกันฝุ่น ความสูง 2 เมตร ด้านบนรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และช่วยบดบังมลพิษ ช่วยกันเสียงและฝุ่นที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งป้ายไว้นิลรูปธรรมชาติเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็น - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและผนังกันดิน หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- -	- ดังภาพที่ 1-3 และภาพที่ 1-4 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหากพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างรื้อถอน (4) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น (5) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด (6) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะทางฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (7) ขนพาหระทุกคันที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ เมื่อไม่ได้มีการใช้งานต้องดับเครื่องยนต์ (8) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาระหว่างการพัก	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและผนังกันดิน หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและผนังกันดิน หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและผนังกันดิน หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการกำชับไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - โครงการกำชับไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	- - - - -	- - ดังภาพผนวกที่ 12 - - ดังภาพที่ 1-23 - ดังภาพที่ 1-23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(9) จัดทำตารางบันทึกเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน (Logbook) ซึ่งจะระบุชนิดเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ จำนวน กำลังเครื่องจักร/อุปกรณ์ระยะเวลาที่ใช้งานในแต่ละวัน และ กิจกรรมที่ดำเนินการในแต่ละช่วงเวลา เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตรวจสอบย้อนหลัง เป็นต้น (10) นีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือถนนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างพร้อมทั้งกวาดเก็บตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการนึ่งพรมน้ำโดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง (11) ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ บริเวณโครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการต่อเนื่องจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการแล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าว รวมทั้งเพิ่มความถี่และความหนาแน่นของ	- โครงการได้จัดทำตารางบันทึกเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน จำนวน กำลังเครื่องจักร/อุปกรณ์ระยะเวลาที่ใช้งานในแต่ละวัน และกิจกรรมที่ดำเนินการในแต่ละช่วงเวลา เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตรวจสอบย้อนหลัง - โครงการนึ่งพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างพร้อมทั้งกวาดเก็บตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการนึ่งพรมน้ำโดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง - โครงการได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ	- - -	- ดังภาคผนวกที่ 17 - ดังภาพที่ 1-22 - ดังภาพที่ 1-27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อัตราการพ่นน้ำในช่วงที่สภาพอากาศแห้งและค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในพื้นที่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ชุมชนในระยะประชิดระหว่างที่มีการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย (12) ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบนโครงสร้างที่ติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบทาวเวอร์ส่วนขยาย ในระดับชั้นสูงสุดโดยขยับไปตามชั้นสูงสุดที่กำลังก่อสร้างและดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำทุกครั้งที่ดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ทุก ๆ ชั่วโมงเป็นระยะเวลาไม่ต่ำกว่า 20 นาที จนถึงขั้นตอนการติดตั้งกระจกภายนอกอาคาร (Curtain Wall) จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าว รวมทั้งเพิ่มความถี่และความหนาแน่นของอัตราการพ่นน้ำ ในช่วงที่สภาพอากาศแห้ง และค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในพื้นที่เกินค่ามาตรฐาน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและผนังกันดิน หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(13) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 9 จุด พร้อมทั้งมีห้องควบคุม ซึ่งองค์ของกล้องสามารถมองเห็นบริเวณพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ถึงขยะมูลฝอย บ่อคัดตะกอนดิน จุดล้างล้อรถ จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บ่อพักเพื่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ บิ่อมยาม โรงอาหารคนงาน ห้องน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใช้ และออฟฟิศพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้าง เป็นต้น เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 1-28
	(14) ผู้ควบคุมงานตรวจสอบภาพกล้อง และระบบ Online Dashboard วันละ 2 ครั้ง	- โครงการให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบภาพจากกล้อง และระบบ Online Dashboard วันละ 2 ครั้ง	-	-
	(15) จัดทำการบันทึกข้อมูล (Logbook) ซึ่งจะใช้ภาพจากกล้อง ประกอบรายงาน Checklist รายเดือน หากพบว่าไม่ปฏิบัติตามให้สั่งแก้ไขทันที เป็นต้น	- โครงการจัดทำกรบันทึกข้อมูล ซึ่งจะใช้ภาพจากกล้อง ประกอบรายงาน Checklist รายเดือน	-	- ดังภาพผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(16) การติดตามผลการตรวจวัดฝุ่นละอองภายนอกพื้นที่โครงการ ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน (ผ่านแอปพลิเคชัน Air4Thai หรือ AirBKK) และหากพบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) (ภายนอกพื้นที่โครงการ) บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 เขตปทุมวัน มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐาน 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ให้วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างเพิ่มความถี่และความหนาแน่นของอัตราการพ่นน้ำ	- โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวังเรื่องฝุ่นละออง ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยติดตามข้อมูลคุณภาพอากาศผ่านแอปพลิเคชัน Air4Thai หรือ AirBKK อยู่เสมอ และได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบเรียลไทม์ไว้ทั้งภายในและภายนอกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1-29
	(17) การติดตามผลการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้มีระดับการแจ้งเตือน (Warning) ฝุ่นละอองจากการตรวจวัดด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 จุด (4 มุมของแต่ละทิศ) รายละเอียดดังนี้	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบเรียลไทม์ไว้ทั้งภายในและภายนอกโครงการ หากพบค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง และหาวิธีการแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 1-29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(17.1) กรณีค่าเฉลี่ยฝุ่นละอองในช่วง 1 ชั่วโมง จากเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor จุดใดจุดหนึ่ง มีค่าร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าเท่ากับ 0.0338 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานที่กำหนด เท่ากับ 0.0375 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าเท่ากับ 0.09 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานที่กำหนด เท่ากับ 0.10 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) โดยเครื่องจะแจ้งเตือนไปยังวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อสั่งการให้เพิ่มความถี่ และความหนาแน่นของอัตราการพ่นน้ำ และพิจารณาลดการทำงานของเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(17.2) กรณีค่าเฉลี่ยฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในช่วง 1 ชั่วโมง จากเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor จุดใดจุดหนึ่งมีค่าเกินระดับการแจ้งเตือน และเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด - กำหนดให้วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างสั่งหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทั้งหมดในช่วงชั่วโมงถัดไป พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุที่ทำให้ฝุ่นละอองมีค่าเกินค่ามาตรฐาน และปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่ได้ทำการปรับปรุง โดยก่อนเริ่มการก่อสร้างอีกครั้งต้องทำการ ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) อีกครั้ง หากมีค่าเฉลี่ยเป็นไปตามค่ามาตรฐาน จึงดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้โดยโครงการต้องบันทึกดำเนินการ และจัดทำในรูปแบบ Checklist เป็นประจำ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทุกเดือน พร้อมทั้งส่งรายงานดังกล่าวให้กับ หน่วยงานอนุญาต และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่ โครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้ประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่ โครงการได้ทราบและมีส่วนร่วมติดตามผลการ ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ 2) ช่วงเดือนที่ค่าฝุ่นในบรรยากาศสูง (1) การติดตามผลการตรวจวัดฝุ่นละอองภายนอกพื้นที่ โครงการ (1.1) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรม ควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศ บริเวณโครงการในแต่ละวัน (ผ่านแอปพลิเคชัน Air4Thai หรือ AirBKK) และหากพบว่า ค่าฝุ่น ละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) (ภายนอก พื้นที่โครงการ) บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 เขตปทุมวัน มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐาน 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งตามแผนปฏิบัติการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพ อากาศแบบเรียลไทม์ไว้ทั้งภายในและภายนอกโครงการ หากพบค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรม การก่อสร้าง และหาวิธีการแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 1-29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	แก้ไขปัญหามลพิษทางอากาศ PM 2.5 ในพื้นที่กรุงเทพมหานครปี 2567 ภายใต้แผนปฏิบัติการขับเคลื่อนวาระแห่งชาติ "การแก้ไขปัญหามลพิษด้านฝุ่นละออง" ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สามารถบังคับใช้กฎหมายที่มีอยู่โดยอาจสั่งการตามกฎหมายให้หยุดกิจกรรมต่างๆ เพื่อให้คุณภาพอากาศกลับสู่ภาวะปกติ ดังนั้น โครงการจะต้องให้ความร่วมมือตามนโยบายของผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร อาทิ - กรณี PM 2.5 มีค่าระหว่าง 37.6 - 51 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องดำเนินการดังนี้ (1) เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ และกวาดเศษตะกอนฝุ่น (2) ลดสาเหตุของแหล่งกำเนิดฝุ่น เช่น การลดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซล ที่มีค่า Emission factor สูง และการเพิ่มจำนวนเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ไฟฟ้า			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- กรณี PM 2.5 มีค่าเกิน 75 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ให้ความร่วมมือตามนโยบายขอความร่วมมือของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะสั่งให้หยุดกิจกรรมก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการงานตัด เาะ เจียร์ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เมื่อได้รับการแจ้งจากหน่วยงานภาครัฐทันที (2) การติดตามผลการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้มีระดับการแจ้งเตือน (Warnings) ฝุ่นละอองจากการตรวจวัดด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 จุด (4 มุมของแต่ละทิศ) รายละเอียดดังนี้	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบเรียลไทม์ไว้ทั้งภายในและภายนอกโครงการ หากพบค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดดำเนินการก่อสร้าง และหาวิธีการแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 1-29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(2.1) กรณีค่าเฉลี่ยฝุ่นละอองในช่วง 1 ชั่วโมง จากเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor จุดใดจุดหนึ่ง มีค่าร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าเท่ากับ 0.0338 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานที่กำหนด เท่ากับ 0.0375 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าเท่ากับ 0.09 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานที่กำหนด เท่ากับ 0.10 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) โดยเครื่องจะแจ้งเตือนไปยังวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อสั่งการให้เพิ่มความถี่ และความหนาแน่นของอัตราการพ่นน้ำ รวมทั้งพิจารณาลดการทำงานของเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง โดยต้องมีการบันทึกการกิจกรรม และเครื่องจักรที่ได้มีการปรับลด ในรูปแบบ Checklist เป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งส่งรายงานดังกล่าวให้กับหน่วยงานอนุญาต และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ที่โครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้ประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ทราบและมีส่วนร่วมติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ (2.2) กรณีค่าเฉลี่ยฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในช่วง 1 ชั่วโมง จากเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor จุดใดจุดหนึ่งมีค่าเกินระดับการแจ้งเตือน และเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างสั่งหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทั้งหมดในช่วงชั่วโมงถัดไป พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุที่ทำให้ฝุ่นละอองมีค่าเกินค่ามาตรฐาน และปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้ทำการปรับปรุง โดยก่อนเริ่มการก่อสร้างอีกครั้งต้องทำการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) อีกครั้ง หากมีค่าเฉลี่ยเป็นไปตามค่า			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรฐาน จึงดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้โดยโครงการต้องบันทึกการดำเนินการ และจัดทำในรูปแบบ Checklist เป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งส่งรายงานดังกล่าวให้กับหน่วยงานอนุญาต และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้ประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ทราบและมีส่วนร่วมติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ (3) กำหนดให้มีมาตรการเพิ่มเติมในการเพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำ รวมทั้งเพิ่มความถี่และความหนาแน่นของอัตราการพ่นน้ำ เพื่อให้สามารถดักจับฝุ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพในช่วงที่สภาพอากาศแห้ง และค่าผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ของสถานี โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 เขตปทุมวัน เกินค่ามาตรฐาน (4) ในกรณีที่ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) จากสถานี โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 เขตปทุมวัน หรือผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการด้วยวิธีมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ	- โครงการจะเพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำ รวมทั้งเพิ่มความถี่และความหนาแน่นของอัตราการพ่นน้ำเพื่อให้สามารถดักจับฝุ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพในช่วงที่สภาพอากาศแห้ง และค่าผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ของสถานี โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 เขตปทุมวัน เกินค่ามาตรฐาน - หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้น โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มีค่าเกินค่ามาตรฐาน วิศวกรสิ่งแวดล้อมของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบข้อมูล Logbook เพื่อทำการเปรียบเทียบปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น กับประเภทและจำนวนเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่โครงการใช้งาน รวมถึงกิจกรรมที่ดำเนินการในช่วงเวลาดังกล่าว (5) จากการเปรียบเทียบปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) จากสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 เขตปทุมวัน หรือผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการด้วยวิธีมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษมีค่าเกินค่ามาตรฐานกับประเภทและจำนวนเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่โครงการใช้งาน โครงการจะนำไปใช้ในการปรับแผนและปรับลดกิจกรรมการก่อสร้างในครั้งถัดไป เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานซ้ำ โดยดำเนินการดังนี้	- หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้น โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(5.1) กิจกรรมการทำเสาเข็มและฐานรากของทาวเวอร์ส่วนขยาย และการก่อสร้างอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการจะดำเนินมาตรการควบคุมฝุ่นละอองสำหรับกิจกรรมการทำเสาเข็มและงานฐานราก ตามความเหมาะสมของสภาพพื้นที่และวิธีการก่อสร้างในแต่ละช่วงเวลา โดยมุ่งลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากแหล่งกำเนิดหลักและพื้นที่ทำงานสำคัญ ทั้งนี้ มาตรการที่โครงการพิจารณาดำเนินการ ได้แก่ - จัดให้มี/เพิ่มประสิทธิภาพของอุปกรณ์หรือระบบควบคุมฝุ่นบริเวณจุดทำงานที่มีโอกาสเกิดฝุ่นสูง (เช่น จุดผสม/ลำเลียงวัสดุ หรือบริเวณที่มีการเคลื่อนย้ายวัสดุจำนวนมาก) และพิจารณาการปิดคลุมหรือกั้นพื้นที่เฉพาะส่วนที่เหมาะสม - พิจารณาจำกัดหรือปรับรูปแบบกิจกรรมบางส่วนที่มีแนวโน้มก่อให้เกิดฝุ่นมาก(เช่น การเปิดหน้าดิน/การเคลื่อนย้ายวัสดุผิวดิน) โดยเป็นการบริหารจัดการเชิงปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้น โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- เพิ่มความถี่ในการฟ่นละอองน้ำ/ทำความสะอาดพื้นผิวบริเวณจุดทำงานและทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามสภาพอากาศและความจำเป็น - กำกับให้มีการดูแลความสะอาดและการปิดคลุมวัสดุหรือกองวัสดุที่เกิดฝุ่น ตามความเหมาะสมและความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ โดยการดำเนินมาตรการข้างต้นเป็นไปเพื่อการบริหารจัดการฝุ่นละอองในเชิงป้องกันและลดผลกระทบ โดยรายละเอียดและความเข้มข้นของมาตรการปรับตามสภาพการณ์และข้อจำกัดด้านเทคนิค/ความปลอดภัย/การดำเนินงานในแต่ละช่วงเวลา - พิจารณาจำกัดการใช้เครื่องจักรดีเซล พร้อมทั้งจัดทำบัญชีเครื่องจักรดีเซลที่ใช้งานจริง - พิจารณาปรับขนาดพื้นที่การขุดเปิดหน้าดิน หรือกิจกรรมที่ทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- พิจารณาจำนวนเที่ยวการขนส่งดินในช่วงเวลาที่ค่าฝุ่นละอองเกินมาตรฐาน และเพิ่มจำนวนเที่ยวในช่วงเวลาที่ค่าฝุ่นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแผนงานก่อสร้าง - เพิ่มจุดฟ่นละอองน้ำในพื้นที่ปฏิบัติงาน โดยเฉพาะในช่วงงานฐานรากและงานได้ดิน - เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง จากเดิมวันละ 2 ครั้ง เป็นการฉีดพรมน้ำทุก ๆ ต้นชั่วโมง - หยุดกิจกรรมการก่อสร้างเป็นการชั่วคราวกรณีพิเศษ ในกรณีที่มีนโยบายจากกรุงเทพมหานคร หรือรัฐบาล ประกาศขอความร่วมมือมายังหน่วยงานก่อสร้างในพื้นที่กรุงเทพมหานครให้ หยุดกิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการก็จะให้ ความร่วมมือหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตาม วันที่ระบุในหนังสือจากหน่วยงานราชการ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(5.2) กิจกรรมโครงสร้างชั้นเหนือระดับดินของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) โครงการจะดำเนินมาตรการควบคุมฝุ่นละออง สำหรับกิจกรรมงานโครงสร้างเหนือระดับดิน ตาม ความเหมาะสมของกิจกรรมและสภาพแวดล้อมในแต่ละ ช่วงเวลา โดยให้ความสำคัญกับพื้นที่ที่มีโอกาส เกิดฝุ่นจากการทำงานบนที่สูงและการเคลื่อนย้ายวัสดุ ทั้งนี้ มาตรการที่โครงการพิจารณาดำเนินการ ได้แก่ - พิจารณาจัดให้มีแนวกัน/ตาข่าย/แผงกันฝุ่นใน บริเวณที่เหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ออกนอกพื้นที่ทำงาน - พิจารณาปรับวิธีการทำงานหรือวิธีการจัดเก็บ/ เคลื่อนย้ายวัสดุในจุดที่มีโอกาสเกิดฝุ่นสูง โดย คำนึงถึงความปลอดภัยเป็นสำคัญ - เพิ่มการทำความสะอาด/ฟ่นละอองน้ำในพื้นที่ ทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและจุดที่เกิดฝุ่นบ่อย ตามความจำเป็น และสภาพอากาศ	- หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้น โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โดยการดำเนินมาตรการดังกล่าวเป็นการบริหารจัดการเชิงป้องกันและลดผลกระทบ โดยไม่เป็นการรับรองผลลัพธ์ด้านค่าฝุ่นในระดับใดระดับหนึ่ง ซึ่งได้รับอิทธิพลจากปัจจัยภายนอก - ปรับรูปแบบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองมาก เช่น การตัด เาะ หรือขัดผิวคอนกรีต งานฉาบปูน งานขัดพื้น - พิจารณาบริหารจัดการจำนวนเที่ยวและช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่ โดยบริหารจัดการให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่ในช่วงเวลาที่ค่าฝุ่นละอองอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - เพิ่มระยะเวลาในการพ่นละอองน้ำจากเดิมที่กำหนดพ่นทุก 1 ชั่วโมง ครั้งละ 20 นาที เป็นการพ่นละอองน้ำอย่างต่อเนื่องตลอดทั้งวัน หยุดกิจกรรมการก่อสร้างเป็นการชั่วคราว ในกรณีที่หน่วยงานราชการมีหนังสือหรือแจ้งขอความร่วมมือมายังโครงการ	- หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้น โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(5.3) กิจกรรมขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง และการเคลื่อนย้ายเครื่องจักร โครงการจะดำเนินการมาตรการสำหรับกิจกรรมขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง และการเคลื่อนย้ายเครื่องจักร โดยมุ่งลดฝุ่นจากการสัญจร และการบรรทุกขนถ่ายวัสดุ ตามความเหมาะสมและความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ ทั้งนี้ มาตรการที่โครงการพิจารณาดำเนินการ ได้แก่ - จัดให้มีการปิดคลุมวัสดุบนรถบรรทุก และกำกับให้มีการทำความสะอาดล้อรถ/พื้นทางออกจากพื้นที่ก่อสร้างตามความเหมาะสม - พิจารณาบริหารจัดการจำนวนเที่ยวรถและช่วงเวลาการขนส่งภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อหลีกเลี่ยงความหนาแน่นของการสัญจรในช่วงที่สภาพอากาศเอื้อต่อการฟุ้งกระจายของฝุ่น (เช่น อากาศแห้ง/ลมแรง) ทั้งนี้ โดยไม่กระทบต่อความปลอดภัยและแผนการดำเนินงานโดยรวม - เพิ่มความถี่ในการพ่นละอองน้ำหรือทำความสะอาดทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณจุดขนถ่ายวัสดุ ตามความจำเป็น	- หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้น โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โดยการปรับกิจกรรมขนส่งหรือมาตรการใด ๆ เป็นการบริหารจัดการเชิงปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบและไม่เป็นเงื่อนไขให้ต้องระงับหรือหยุดการก่อสร้างทั้งหมดโดยอัตโนมัติ ทั้งนี้ หากมีเหตุจำเป็น โครงการพิจารณาจำกัดกิจกรรมเฉพาะส่วนเป็นการชั่วคราวตามดุลพินิจทางเทคนิคและความปลอดภัย เพื่อให้สามารถกลับมาดำเนินการได้อย่างเหมาะสมโดยเร็ว (5.4) โครงการมีแนวทางสนับสนุนการปรับปรุงมาตรการควบคุมฝุ่นและการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง โดยพิจารณานำมาตรการหรือเทคโนโลยี/นวัตกรรมใหม่ ๆ ที่เหมาะสมมาปรับใช้เพิ่มเติม ตามความเหมาะสมของสภาพพื้นที่ข้อจำกัดด้านเทคนิค ความปลอดภัย และการดำเนินงานของโครงการ ทั้งนี้ ตัวอย่างแนวทางที่พิจารณา ได้แก่	- หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้น โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- การเพิ่มการใช้วัสดุหรือวิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง (เช่น การใช้ชิ้นส่วนสำเร็จรูปบางประเภท (Precast) ในงานที่เหมาะสม หรือมาตรการทางเทคนิคอื่น ที่สอดคล้องกับข้อกำหนดด้านวิศวกรรมและความปลอดภัย โดยการพิจารณามาตรการ/นวัตกรรมใหม่ๆ มาใช้ เป็นแนวทางเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการ โดยขึ้นอยู่กับความพร้อมและความเหมาะสมในทางปฏิบัติในแต่ละช่วงเวลาและไม่เป็นการรับประกันผลลัพธ์ด้านคุณภาพอากาศในระดับใดระดับหนึ่ง (6) กำหนดให้มีการปรับเปลี่ยนการดำเนินการในช่วงเดือนที่ค่าฝุ่นในบรรยากาศสูง โดยโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้รับผิดชอบสามารถสั่งการได้อย่างชัดเจนและตรวจสอบได้ ดังนี้	- หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้น โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(6.1) ผู้รับผิดชอบในการออกคำสั่ง : ผู้จัดการโครงการมีอำนาจในการสั่งหยุด หรือสั่งปรับเปลี่ยนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง PM_{2.5} หรือ PM₁₀ จากเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor ภายในพื้นที่โครงการจุดใดจุดหนึ่ง แจ้งเตือนค่าเกินมาตรฐานดังนี้ - กรณีค่าเฉลี่ยฝุ่นละออง PM_{2.5} หรือ PM₁₀ ในช่วง 1 ชั่วโมง มีค่าร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐานที่กำหนด ต้องแจ้งคำสั่งให้ผู้รับเหมาเพิ่มความถี่และความหนาแน่นของอัตราการพ่นน้ำ - กรณีค่าเฉลี่ยฝุ่นละออง PM_{2.5} หรือ PM₁₀ ในช่วง 1 ชั่วโมง เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ต้องแจ้งคำสั่งให้ผู้รับเหมาหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทั้งหมดในช่วงชั่วโมงถัดไป - กรณีค่าเฉลี่ยฝุ่นละออง PM_{2.5} หรือ PM₁₀ เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดต่อเนื่องเป็นเวลาติดต่อกันเกิน 15 นาที ต้องแจ้งคำสั่งให้ผู้รับเหมาหยุดและปรับเปลี่ยนการดำเนินงานภายใน 5 นาที			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(6.2) ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการ: ผู้รับเหมาต้องดำเนินการดังนี้ - กรณีค่าเฉลี่ยฝุ่นละออง PM_{2.5} หรือ PM₁₀ ในช่วง 1 ชั่วโมง มีค่าร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐานที่กำหนด ดำเนินการเพิ่มความถี่ และความหนาแน่นของอัตราการพ่นน้ำ - กรณีค่าเฉลี่ยฝุ่นละออง PM_{2.5} หรือ PM₁₀ ในช่วง 1 ชั่วโมง เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทั้งหมดในช่วงชั่วโมงถัดไป - กรณีค่าเฉลี่ยฝุ่นละออง PM_{2.5} หรือ PM₁₀ เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดต่อเนื่องเป็นเวลาติดต่อกันเกิน 15 นาที ต้องหยุดและปรับเปลี่ยนการดำเนินงานทันทีตามคำสั่ง และรายงานการหยุดงานกลับไปยังผู้จัดการโครงการโดยเร็วที่สุด 5. มาตรการด้านการขนดิน 1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- โครงการกำชับให้ปิดประตูบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช	-	- ดังภาพที่ 1-22 และภาพที่ 1-30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราศ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยกวาดเศษดิน ทราศให้สะอาดโดยทันที และกรณีที่มีการใช้น้ำฉีด ต้องมีการป้องกันน้ำโคลนจากการฉีดล้างไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิฑู 3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้น้ำแรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ โดยน้ำที่เกิดจากการล้างล้อรถจะไหลไปยังรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราศที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และจะไหลระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิฑู จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศเหนือ เพื่อระบายลงสู่คลองแสนแสบต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราศ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง - โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก และทำความสะอาดให้เรียบร้อยก่อนนำรถออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำที่เกิดจากการล้างล้อรถจะไหลไปยังรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราศที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และจะไหลระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิฑู	- -	- ดังภาพที่ 1-22 - ดังภาพที่ 1-11 ถึงภาพที่ 1-13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	- โครงการจัดให้มีการปูแผ่นเหล็กอย่างหนาทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	-	- ดังภาพที่ 1-31
	5) รักษาปรับปรุงถนนบริเวณที่ใช้ในการเข้า-ออกช่วงก่อสร้าง/รื้อถอน ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด โดยหากพบว่าผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพ ทางผู้รับเหมาต้องรีบแก้ไขผิวถนนให้คงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการรักษาปรับปรุงถนนบริเวณที่ใช้ในการเข้า-ออกช่วงก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด หากพบว่าผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพ ทางผู้รับเหมาต้องรีบแก้ไขผิวถนนให้คงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 1-32 และภาคผนวกที่ 25
	6) รถขนดินที่เหลือจากการปรับถมภายในพื้นที่ ไปทิ้งยังแปลงที่ดิน กำหนดให้มีผ้าใบผูกรัดพันผูกให้เรียบร้อย ปิดป้ายบอกชื่อโครงการและผู้รับเหมาและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รวมทั้งเงื่อนไขการขออนุญาตถมดินให้ถูกต้องครบถ้วน และก่อนที่จะนำรถขนดินออกจากพื้นที่ที่ดินจัดให้มีการล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินจากพื้นที่ที่ดินติดกลับขึ้นไปบนพื้นถนน ทั้งนี้ หากเจ้าของพื้นที่รับที่ดินไม่ปฏิบัติตามจะต้องยกเลิกการนำดินไปทิ้งทันที	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้คลุมผ้าใบปิดทับหลังรถบรรทุกดินทุกครั้งก่อนออกจากโครงการ พร้อมติดป้ายชื่อผู้รับเหมา พร้อมเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ และให้ทำเอกสารการขออนุญาตถมดินให้ถูกต้องครบถ้วน และก่อนที่จะออกจากพื้นที่ที่ดินต้องล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 1-20 และภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. มาตรการด้านแผนท์คอนกรีต 1) เตรียมพื้นที่สำหรับติดตั้งแผนท์ผสมคอนกรีตและที่เก็บวัสดุส่วนผสมคอนกรีตเป็นแบบพื้นผิวแข็ง (Hard Surface Pavement) เพื่อให้เก็บกวาดวัสดุที่ร่วงหล่นได้สะดวก ไม่เป็นฝุ่นฟุ้งกระจายภายหลัง 2) ทำผนังล้อมรอบที่กองวัสดุส่วนผสมคอนกรีต 3 ด้าน มีผนังกันลมพัดสูงขึ้นมาจากผนังกันวัสดุอย่างน้อย 0.5 เมตร 3) ทำหลังคาคลุมที่กองวัสดุส่วนผสมคอนกรีตป้องกันฝุ่นกระจายขึ้นด้านบน 4) วัสดุส่วนผสมคอนกรีตที่ขนส่งมาที่แผนท์ผสมคอนกรีตให้มีสภาพมีความชื้นบ้าง 5) ติดตั้งที่ฉีดน้ำละอองฝอย Water Spray/ Fog Cannon Machine เพื่อใช้จับฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 6) หมั่นพ่นน้ำ / รดน้ำ กวาดพื้นบริเวณแผนท์ผสมคอนกรีต 7) ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet ความสูง 2 เมตร ต่อจากรั้วก่อสร้างชั่วคราวของโครงการ รอบบริเวณแผนท์คอนกรีต และจะไม่มีการขนส่งวัสดุสำหรับแผนท์คอนกรีตนอกเวลาทำงาน	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดเตรียมพื้นที่ติดตั้งแผนท์ผสมคอนกรีต	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1) จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้ 1.1) การตรวจวัดตามวิธีมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวันเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือถอน	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้กับโครงการ โดยได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด โดยดำเนินการตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและผนังกันดินตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 39

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1.2) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) แบบ Real-Time Sensor (ที่มีฟังก์ชันที่สามารถส่งสัญญาณเตือนได้) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 จุด (4 มุมของแต่ละทิศ) เพื่อติดตามค่าฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และใช้ประกอบการบริหารจัดการเพิ่มความเข้มงวดของมาตรการในช่วงที่ค่าฝุ่นสูง และโครงการจะประสานไปยังศูนย์ข้อมูลคุณภาพอากาศของกรุงเทพมหานครเพื่อเผยแพร่ผล	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบเรียลไทม์ไว้ทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อติดตามค่าฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และใช้ประกอบการบริหารจัดการเพิ่มความเข้มงวดของมาตรการในช่วงที่ค่าฝุ่นสูง	-	- ดังภาพที่ 1-29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ของโครงการ 1.3) แสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณด้านหน้าโครงการแบบ Digital จำนวน 3 จุด ได้แก่ ริมถนนเพลินจิต ถนนวิฑู และซอยสมคิด และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการและ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้ประชาชนทราบได้อย่างสะดวก รายละเอียดดังนี้ (1) ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่ตรวจวัดภายในโครงการด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor (2) ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) (ภายนอกพื้นที่โครงการ) จากกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 เขตปทุมวัน (ผลจากแอปพลิเคชัน Air4Thai)	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบเรียลไทม์ไว้ทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อติดตามค่าฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการและ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้ประชาชนทราบได้อย่างสะดวก	-	- ดังภาพที่ 1-29 และภาพที่ 1-102

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) (ภายนอกพื้นที่โครงการ) จากสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร บริเวณสถานีสวนสาธารณะลุมพินี เขตปทุมวัน (ผลจากแอปพลิเคชัน AirBKK) 2) จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่อาคารข้างเคียง ดังนี้ 2.1) การตรวจวัดตามวิธีมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษอาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเดือน (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้กับโครงการ โดยได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในอาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม โดยดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเดือน ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 39

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยนิวเฮาส์ คอนโดมิเนียม เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อาคารชีวเทล - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคารชีวเทล ในช่วงก่อนการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย เพื่อเป็นฐานข้อมูลก่อนการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะทำหนังสือขออนุญาตติดตั้งยื่นต่ออาคารชีวเทลก่อนดำเนินการก่อสร้าง 30 วัน เพื่อให้อาคารชีวเทลพิจารณาอนุญาตภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือเช่นกัน หากไม่อนุญาต หรือไม่ตอบกลับ โครงการจะถือว่าเป็นผู้ไม่ประสงค์จะให้	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อนการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยายบริเวณอาคารชีวเทล เพื่อเป็นฐานข้อมูลก่อนการก่อสร้าง ทั้งนี้ได้ทำหนังสือขออนุญาตเข้าติดตั้งยื่นต่ออาคารชีวเทลแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 18 และภาคผนวกที่ 42

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ดำเนินการตามมาตรการนี้ และถือว่าการยกเลิก มาตรการนี้โดยทันที โดยโครงการจะดำเนินการ ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ สถานเอกอัครราชทูตสวีตเซอร์แลนด์ - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายใน สถานเอกอัครราชทูตสวีตเซอร์แลนด์ก่อนการ ก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ทั้งนี้ โครงการจะทำหนังสือขออนุญาตติดตั้งยื่นต่อ อาคารชุดพักอาศัยนิวเฮาส์ คอนโดมิเนียม อาคารคิว เทล และสถานเอกอัครราชทูตสวีตเซอร์แลนด์ พร้อม ทั้งสำเนาสำนักงานเขตปทุมวัน ก่อนดำเนินการ ก่อสร้าง 30 วัน เพื่อให้อาคาร/สถานเอกอัครราชทูต ดังกล่าวพิจารณาให้อนุญาตภายใน 15 วัน นับจาก วันที่ได้รับหนังสือเช่นกัน หากไม่อนุญาตหรือไม่ ตอบกลับ โครงการจะถือว่าทางเจ้าของอาคาร/	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็น ผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อนการก่อสร้าง ทาวเวอร์ส่วนขยายภายในสถานเอกอัครราชทูต สวีตเซอร์แลนด์ เพื่อเป็นฐานข้อมูลก่อนการก่อสร้าง ทั้งนี้ได้ทำหนังสือขออนุญาตเข้าติดตั้งยื่นต่อภายใน สถานเอกอัครราชทูตสวีตเซอร์แลนด์แล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 18 และภาคผนวกที่ 43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	สถานเอกอัครราชทูตเป็นผู้ไม่ประสงค์จะให้ดำเนินการตามมาตรการนี้และถือว่าเป็นการยกเลิกมาตรการนี้โดยทันที โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดตามวิธีมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ ที่รั้วของโครงการด้านทิศตะวันออก (ใกล้กับอาคารคิวเทลและสถานเอกอัครราชทูตสวีตเซอร์แลนด์) และทิศตะวันตก (ใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย นิวเฮาส์ คอนโดมิเนียม) แทน 2.2) การตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor (1) อาคารคิวเทล สถานเอกอัครราชทูต สวีตเซอร์แลนด์ อาคารชุดพักอาศัย นิวเฮาส์ คอนโดมิเนียม - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในอาคารคิวเทลสถานเอกอัครราชทูต สวีตเซอร์แลนด์ อาคารชุดพักอาศัย นิวเฮาส์ คอนโดมิเนียม ทั้งนี้ โครงการจะทำหนังสือขออนุญาตติดตั้งยื่นต่ออาคารคิวเทลสถานเอกอัครราชทูต	- โครงการได้มีการขออนุญาตเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบ Real-Time ใน 4 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคารคิวเทล สถานเอกอัครราชทูต สวีตเซอร์แลนด์ อาคารชุดพักอาศัย นิวเฮาส์ คอนโดมิเนียม และโรงเรียนมาแตร์เดอี (เปลี่ยนจากสถานรับเลี้ยงเด็กคิสต์โฮม) เรียบร้อยแล้ว โดยทั้ง 4 แห่งอนุญาตให้เข้าติดตั้งเครื่องมือได้	-	- ดังภาพที่ 1-103 และภาคผนวกที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	สวิตเซอร์แลนด์ และอาคารชุดพักอาศัย นิวเฮาส์ คอนโดมิเนียม พร้อมทั้งสำเนาสำนักงานเขต ปทุมวัน ก่อนดำเนินการก่อสร้าง 30 วัน เพื่อให้ อาคาร/สถานเอกอัครราชทูตดังกล่าว พิจารณาให้อนุญาตภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือเช่นกัน หากไม่อนุญาต หรือไม่ตอบกลับ โครงการจะถือว่าทางเจ้าของอาคาร/สถานเอกอัครราชทูต เป็นผู้ไม่ประสงค์จะให้ดำเนินการตามมาตรการนี้ และถือว่าการยกเลิกมาตรการนี้โดยทันที โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor ที่รั้วของโครงการด้านทิศตะวันออก (ใกล้กับอาคารคิวเทล และสถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์) และทิศตะวันตก (ใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย นิวเฮาส์ คอนโดมิเนียม) แทน (2) สถานรับเลี้ยงเด็กคิสส์โฮม ตรวจวัดฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) และฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในสถานรับเลี้ยงเด็กคิสส์โฮม			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) บริษัทตรวจวัดคุณภาพอากาศที่ได้จัดจ้าง ต้องได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม และอุปกรณ์/เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวัดต่าง ๆ ต้องได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการสอบเทียบตามมาตรฐาน และมีการสอบเทียบตามที่ระบุในคู่มือผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีรายงานผลการสอบเทียบประกอบในรายงานติดตามตรวจสอบทุกครั้ง 4) ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องวัดแบบ Real-Time Sensor และแสดงผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการแบบ Digital จำนวน 3 จุด ได้แก่ ริมถนนเพลินจิต ถนนวิฑู และซอยสมคิดให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ปกติ 5) ควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตปทุมวันทุกเดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไอแอล จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว - 118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้กับโครงการ ทั้งนี้ อุปกรณ์/เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวัดต่าง ๆ ได้รับการสอบเทียบตามมาตรฐาน และมีการสอบเทียบตามที่ระบุในคู่มือผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีรายงานผลการสอบเทียบประกอบในรายงานติดตามตรวจสอบทุกครั้ง - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องวัดแบบ Real-Time และแสดงผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ปกติ - โครงการควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตปทุมวัน	- - -	- ดังภาคผนวกที่ 40 และภาคผนวกที่ 41 - ดังภาพที่ 1-29 และภาคผนวกที่ 19 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท และจัดทำในรูปแบบ Checklist เป็นประจำทุกเดือนในระยะก่อสร้าง พร้อมทั้งส่งรายงานดังกล่าวให้กับหน่วยงานอนุญาต และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้ประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ทราบและมีส่วนร่วมติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ 6) โครงการยินดีที่จะดำเนินการติดตั้งรั้วชั่วคราวภายในสถานเอกอัครราชทูตสวีเดนแลนด์ โดยรูปแบบและตำแหน่งการติดตั้งรั้วชั่วคราว สามารถให้สถานเอกอัครราชทูตสวีเดนแลนด์ประสานมายังโครงการได้อีกครั้ง	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	8. มาตรการด้านการเยียวยาผลกระทบต่อประชาชน ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1) ด้านสุขภาพ - กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการและเป็นผลให้เกิดอาการภูมิแพ้ ผื่นคัน หรืออาการระคายเคืองอื่น ๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถยื่นรับค่าเยียวยาค่าใช้จ่ายด้านการรักษาพยาบาลโดยแนบใบรับรองแพทย์ หรือเอกสารทางการแพทย์ ซึ่งระบุถึงความเจ็บป่วยและความเห็นของแพทย์ ถึงอาการดังกล่าวที่มีความสอดคล้อง หรืออาจเกี่ยวข้องกับการสัมผัสฝุ่นละอองหรือสิ่งระคายเคืองในสิ่งแวดล้อมพร้อมหลักฐานประกอบ เช่น ระยะเวลาการเกิดอาการ สถานที่อยู่อาศัย ทั้งนี้โครงการจะให้การเยียวยาโดยพิจารณาจากข้อมูลทางการแพทย์ควบคู่กับข้อมูลกิจกรรมการก่อสร้างและมาตรการควบคุมฝุ่นละออง พร้อมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ เพื่อความเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย	- หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้นโครงการจะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ด้านการทำความสะอาด 2.1) อาคารชุดพักอาศัยนิวเฮาส์คอนโดมิเนียม - โครงการยินดีที่จะดำเนินการทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยนิวเฮาส์ คอนโดมิเนียม ปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ - โครงการยินดีที่จะดำเนินการทาสีอาคารให้แก่อาคารชุดพักอาศัยนิวเฮาส์ คอนโดมิเนียมให้ใหม่ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ - โครงการยินดีที่จะทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศสำหรับอาคารชุดพักอาศัยนิวเฮาส์คอนโดมิเนียม ปีละ 2 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ 2.2) อาคารคิวเทล - สระว่ายน้ำ โครงการยินดีที่จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปทำความสะอาดสระว่ายน้ำของอาคารคิวเทลทุกวัน รวมถึงโครงการยินดีดูแลค่าใช้จ่ายสำหรับการเปลี่ยนวัสดุกรองสระว่ายน้ำเมื่อจำเป็นตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างจนถึงผนังอาคาร	- โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการด้านการทำความสะอาดให้พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	หรือผนังกระจกภายนอกปิดอาคารโครงการแล้วเสร็จ - ผนังกระจกภายนอกอาคาร โครงการยินดีดูแลค่าใช้จ่ายค่าทำความสะอาดผนังอาคารด้านนอกอาคารคิวเทล ปีละ 2 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างจนถึงผนังอาคารหรือผนังกระจกภายนอกปิดอาคารโครงการแล้วเสร็จ - ระบบทำความเย็น โครงการยินดีที่จะชำระค่าทำความสะอาดคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ส่วนสำนักงานและส่วนโรงแรมปีละ 2 ครั้ง สำหรับอาคารคิวเทล ตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างจนถึงผนังอาคารหรือผนังกระจกภายนอกปิดอาคารโครงการแล้วเสร็จ ทั้งนี้ หลักการอ้างอิงการชดเชยผลกระทบดังกล่าว โครงการอ้างอิงจากการบำรุงรักษาของอาคารปกติทั่วไป แต่ทั้งนี้หากอาคารคิวเทล มีระยะการบำรุงรักษาที่ต่างออกไป สามารถแจ้งกับโครงการได้ เพื่อหาหรือแนวทางแก้ไขร่วมกัน			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปรับปรุงพื้นที่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคารคิวเทล (สรว่ายน้ำภายนอกอาคาร และพื้นที่รับประทานอาหารกึ่งภายนอกอาคาร) โดยการติดตั้งผนังกระจกกรอบอะลูมิเนียมพร้อมประตูทางเข้า บริเวณพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่รับประทานอาหารกึ่งภายนอกอาคาร และติดตั้งพื้นที่สีเขียวแนวตั้งพร้อมระบบฟั่นละอองน้ำเพื่อป้องกันฝุ่นและเสียงรบกวนบริเวณแนวกรอบอาคารด้านปะทะโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง ทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัว - ติดตั้งเครื่องฟอกอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารคิวเทล ทั้งนี้ หากอาคารคิวเทลไม่ประสงค์ขอให้โครงการเยียวยาและยังไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด เป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ด้านการเยียวยาผลกระทบทางธุรกิจ จัดตั้งคณะทำงานร่วมกับทีมบริหารอาคาร ศิวาเทล เพื่อให้เกิดการแก้ไขปัญหาที่เป็นรูปธรรม ทั้งนี้ หากอาคารศิวาเทลไม่ประสงค์ ขอให้โครงการเยียวยาและยังไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไต่สวนข้อพิพาท พ.ศ. 2562 2.3) สถานเอกอัครราชทูตสวีเดน - โครงการขินศิริรับผิดชอบโดยการทำความสะดวกส่วนหน้าอาคาร หน้าต่าง ระบายน้ำ แสง โซลาร์เซลล์ และระบบปรับอากาศของสถานเอกอัครราชทูตสวีเดน อย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย และความสะดวกส่วนหน้าต่างหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2.4) อาคารชุดพักอาศัย สมคิด การ์เด็นส์ คอนโดมิเนียม - สระว่ายน้ำ โครงการยินดีที่จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปทำความสะอาดสระว่ายน้ำของอาคารชุดพักอาศัย สมคิด การ์เด็นส์ คอนโดมิเนียม อย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย - พนักงานนอกอาคาร โครงการยินดีดูแลค่าใช้จ่ายทำความสะอาดผนังอาคารด้านนอกของอาคารชุดพักอาศัย สมคิด การ์เด็นส์ คอนโดมิเนียม ปีละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย - ระบบปรับอากาศ โครงการยินดีที่จะทำความสะอาดระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัย สมคิด การ์เด็นส์ คอนโดมิเนียม ปีละ 2 ครั้ง (โดยจะประสานงานกับทีมซ่อมบำรุงของอาคารชุดพักอาศัย สมคิด การ์เด็นส์ คอนโดมิเนียม เพื่อกำหนดช่วงเวลาดำเนินการ) ตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างจนถึงผนัง			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์งกแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อาคารหรือผนังกระจกภายนอกปิดอาคาร โครงการแล้วเสร็จ 2.5) อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น (เลขที่ 39) - สระว่ายน้ำ โครงการยินดีที่จะจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าไปทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วน ขยาย - ผนังภายนอกอาคาร โครงการยินดีดูแล ค่าใช้จ่ายทำความสะอาดผนังอาคารด้านนอก อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างทาวเวอร์ ส่วนขยาย			
1.6 ระดับเสียง	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับ ความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ ติดตั้งสั่นนูลลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนที่ของ รถยนต์	- โครงการติดตั้งสั่นนูลลดความเร็วไว้ในพื้นที่ เพื่อ ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และช่วยลด ระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนที่ของรถยนต์	-	- ดังภาพที่ 2-1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ระดับเสียง (ต่อ)	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย 1. จัดให้มีการกันพื้นที่ระหว่างเขตก่อสร้างกับพื้นที่ของ ทาวเวอร์ส่วนเดิมที่ยังเปิดให้ผู้มาใช้บริการใช้งานได้ด้วยแนว กันผนังชั่วคราวโครงซีโกล์ กรุแผ่นอิพซัมหนา 9 มิลลิเมตร 2 ด้าน พร้อมติดตั้งฉนวนกันเสียง Rockwool หนา 50 มิลลิเมตร ซึ่งจะมีความสูงครอบคลุมตั้งแต่พื้นถึงเพดานในชั้นนั้น ๆ ที่ทำ การเชื่อมต่อเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 2. ออกแบบให้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว (Green Wall) บริเวณแนว อาคารชั้นที่ 9 (ชั้นสรวายน้ำ) ด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ส่วน เดิม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับ ผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย	- โครงการจัดให้มีการกันพื้นที่ระหว่างเขตก่อสร้างกับ พื้นที่ของทาวเวอร์ส่วนเดิมที่ยังเปิดให้ผู้มาใช้บริการใช้ งาน - โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งรั้วชั่วคราว (Green Wall) บริเวณแนวอาคารชั้นที่ 9 (ชั้นสรวายน้ำ)	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์

ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ระดับเสียง (ต่อ)	1. กำหนดเวลาการทำงาน ดังนี้ - วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาจากการเทปูนฐานรากเท่านั้น (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ตามประกาศของภาครัฐแต่ไม่เกิน 13 วัน/ปี) จะไม่มีการทำงานใดๆ ทั้งนี้ กรณีวันหยุดพิเศษโครงการจะปฏิบัติตามที่ทางฝ่ายโยธา สำนักงานเขตปทุมวันออกหนังสือให้หยุดงานในกรณีวันหยุดพิเศษ นอกจากนี้ กรณีที่อาคารคิวเทลมีกิจกรรมพิเศษที่จำเป็น และไม่ต้องการให้โครงการทำงานล่วงเวลา สามารถแจ้งมายังโครงการเพื่อให้จัดการทำงานล่วงเวลาในช่วงวันดังกล่าว โดยขอให้อาคารคิวเทลแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน เช่นกันเพื่อให้โครงการได้ปรับปรุงแผนงานก่อสร้างในช่วงวันดังกล่าวได้ทันทั้งที่	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงาน โดยจะทำงานในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จากการเทปูนฐานรากเท่านั้น โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงถึงแผนงานการก่อสร้าง โดยจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างไม่เกิน 20.00 น.	-	- ดังภาพที่ 1-33 และภาคผนวกที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ระดับเสียง (ต่อ)	2. กำหนดให้รถถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โดยใช้รถขุดติดตั้งหัวสักดคอนกรีต (Backhoe) บริเวณฐานรากอาคาร 3. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ระบบสาธารณูปโภค และถนนเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 4. ใช้เสาเข็มแบบสปันไฟล์ ในการก่อสร้างอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) และอาคารวางถังก๊าซ LPG เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 5. จัดให้มีกำแพงกันเสียง ดังนี้ 1) เดือนที่ 1-36 ของการก่อสร้าง จัดให้มีกำแพงกันเสียง (1) กำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายไม่ได้ ได้แก่ รั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ซึ่งมีประสิทธิภาพช่วยลดระดับเสียงลงได้ 29.15 dB(A)) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 29.15 dB(A)	- ปัจจุบันยังไม่ถึงช่วงงานดังกล่าว หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ระบบสาธารณูปโภค และถนนเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง - โครงการจะใช้เสาเข็มแบบสปันไฟล์ ในการก่อสร้างอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) และอาคารวางถังก๊าซ LPG เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง - โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และผ้าใบตาข่ายกันฝุ่นความสูง 2 เมตร ด้านบนรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง กรุด้วยวัสดุดูดซับเสียง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้	- - - -	- - ดังภาพที่ 1-34 - - ดังภาพที่ 1-3 และภาพที่ 1-4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ระดับเสียง (ต่อ)	(2) กำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ได้แก่ กำแพงกันเสียง Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่าซึ่งมีประสิทธิภาพช่วยลดระดับเสียงลงได้ 29.15 dB(A)) ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 2 เมตร และจะเคลื่อนย้ายไปตามอุปกรณ์ก่อสร้างที่เป็น แหล่งกำเนิดเสียง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 29.15 dB(A) 2) เดือนที่ 37-60 ของการก่อสร้าง จัดให้มีกำแพงกันเสียง (1) กำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายไม่ได้ ได้แก่ รั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ซึ่งมีประสิทธิภาพช่วยลดระดับเสียงลงได้ 29.15 dB(A)) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 29.15 dB(A)	- โครงการอยู่ระหว่างการทำให้มีกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ถึงช่วงงานดังกล่าว หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
			-	- ดังภาพที่ 1-1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ระดับเสียง (ต่อ)	(2) กำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ได้แก่ กำแพงกันเสียง Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่าซึ่งมีประสิทธิภาพช่วยลดระดับเสียงลงได้ 29.15 dB(A)) ความสูงครอบคลุมชั้นที่กำลังก่อสร้าง ชั้นบนเหนือชั้นที่ก่อสร้าง 1 ชั้น และชั้นล่างจากชั้นที่ก่อสร้าง 1 ชั้น ที่ขอบทาวเวอร์ส่วนขยาย ซึ่งจะขยับขึ้นไปตามชั้นที่ทำการก่อสร้าง สามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 29.15 dB(A) บริเวณรอบแนวทาวเวอร์ส่วนขยายทุกด้าน 3) กิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก ซึ่งทำหลังจากที่ได้ติดตั้งกระจกภายนอกทาวเวอร์ส่วนขยายแล้วเสร็จ โดยกระจกสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 22 dB(A) โครงการได้ แต่จะไม่มีการขึ้นของหรือลงของเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ถึงช่วงงานดังกล่าว หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการยังไม่ถึงช่วงงานดังกล่าว หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1-1 - ดังภาพที่ 1-1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ระดับเสียง (ต่อ)	6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาปกติ โครงการจะอนุญาตให้รถบรรทุกขนส่งเข้ามาจอดในพื้นที่ 7. จัดทำตารางบันทึกเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน (Logbook) ซึ่งจะระบุชนิดเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ จำนวน กำลังเครื่องจักร/อุปกรณ์ ระยะเวลาที่ใช้งานในแต่ละวัน และกิจกรรมที่ดำเนินการในแต่ละช่วงเวลา เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตรวจสอบย้อนหลัง เป็นต้น 8. หากพบว่าผลการตรวจวัดระดับเสียงด้วยวิธีมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ มีค่าเกินมาตรฐาน วิศวกรสิ่งแวดล้อมของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบข้อมูล Logbook เพื่อวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างระดับเสียงกับประเภทและจำนวนเครื่องจักร รวมถึงกิจกรรมที่ดำเนินการในช่วงเวลาดังกล่าว 9. จากผลการวิเคราะห์ ข้อ 8. โครงการจะนำไปใช้ในการปรับแผนและปรับลดกิจกรรมการก่อสร้างในครั้งถัดไปเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานซ้ำ โดยดำเนินการดังนี้	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการขนส่งโดยรถบรรทุก ให้ อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน - โครงการได้จัดทำตารางบันทึกเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน จำนวน กำลังเครื่องจักร/อุปกรณ์ระยะเวลาที่ใช้งานในแต่ละวัน และกิจกรรมที่ดำเนินการในแต่ละช่วงเวลา เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตรวจสอบย้อนหลัง - ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนด หากพบว่า การตรวจวัดระดับเสียงด้วยวิธีมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ มีค่าเกินมาตรฐาน - หากพบสาเหตุของปัญหาโครงการจะนำมาปรับแผน และปรับลดกิจกรรมการก่อสร้างในครั้งถัดไป เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานซ้ำ	- - - -	- ดังภาพที่ 1-18 - ดังภาคผนวกที่ 17 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ระดับเสียง (ต่อ)	9.1) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9.2) วางแผนการใช้เครื่องจักรประจำวันให้ชัดเจน โดยต้องจัดทำแผนงานล่วงหน้าและผ่านการอนุมัติจากวิศวกรควบคุมงานก่อนเริ่มดำเนินการทุกวัน 9.3) ลดการใช้งานเครื่องจักรหลายเครื่องพร้อม ๆ กัน และทำงานอยู่ในบริเวณที่อยู่ใกล้กัน เช่น (1) เดือนที่ 1-13 ของการก่อสร้าง กำหนดให้ใช้งานเครื่องจักรในช่วงเวลาเดียวกัน ได้แก่ ปั่นจั่นสำหรับเจาะเสาเข็มเจาะ จำนวน 4 คัน รถดินตะขาบ จำนวน 2 คัน รถขุด จำนวน 1 คัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 คัน เครื่องผสมคอนกรีต จำนวน 1 คัน และรถคอนกรีตผสมเสร็จ จำนวน 1 คัน (2) เดือนที่ 13-36 ของการก่อสร้าง กำหนดให้ใช้งานเครื่องจักรในช่วงเวลาเดียวกัน ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 คัน เครื่องผสมคอนกรีต จำนวน 1 คัน เครื่องจี้คอนกรีต จำนวน 2 คัน รถขุด จำนวน 2 คัน รถบรรทุกดิน จำนวน 3 คัน และรถคอนกรีตผสมเสร็จ จำนวน 4 คัน			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ระดับเสียง (ต่อ)	(3) เดือนที่ 37-60 ของการก่อสร้าง กำหนดให้ใช้งานเครื่องจักรในเวลาเดียวกัน ได้แก่ รถบรรทุกปั่นจั่น จำนวน 1 คัน ทาวเวอร์เครน จำนวน 1 เครื่อง รถเกลี่ยดิน จำนวน 1 คัน รถบดอัดดิน จำนวน 1 คัน เครื่องสูบล้างคอนกรีต จำนวน 1 เครื่อง เครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง เครื่องผสมคอนกรีต จำนวน 1 เครื่อง เครื่องจี้คอนกรีต จำนวน 1 เครื่อง รถคอนกรีตผสมเสร็จ จำนวน 1 คัน เครื่องตัดและเครื่องตัดเหล็ก จำนวน 2 เครื่อง และรถขุดติดตั้งหัวสกัดคอนกรีต จำนวน 1 คัน 10. การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำกับผู้รับเหมาขนส่งให้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียง เช่น ห้ามไม่ให้โยนเหล็กเส้นลงสู่พื้น เป็นต้น 11. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่ที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียง - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่ที่อยู่ข้างเคียง	-	-
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมกรุ๊ป จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	12. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มี ประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท อาร์คิไทป์ คอนสตรัคชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด (Archetype Cobstruction Consultant (Thailand) Ltd.) เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง คอยควบคุม บริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็น ผู้รับเหมางานเสาเข็มและผนังกันดิน ให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและนำ มาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมามาตราการที่ จะต้องปฏิบัติตั้งแต่นั้น	-	- ดังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมกรุ๊ป จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ระดับเสียง (ต่อ)	13. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้ 1.1) การตรวจวัดตามวิธีมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน และระดับเสียงพื้นฐาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวันทุกสัปดาห์ สำหรับการก่อสร้างในกิจกรรมอื่น ๆ ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชั่วโมง และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวันทุกสัปดาห์ 1.2) การตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor 1.2.1) การตรวจวัดค่าระดับเสียง ณ ขณะนั้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1.2.2) กำหนดให้มีระดับเฝ้าระวังของมลพิษ (Warning Level) เพื่อให้สามารถควบคุมและป้องกัน	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้กับโครงการ โดยได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด โดยดำเนินการตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและผนังกันดินตามมาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพแบบเรียลไทม์ไว้ทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อติดตามค่าระดับเสียงตลอดเวลาการก่อสร้าง และใช้ประกอบการบริหารจัดการเพิ่มความเข้มงวดของกิจกรรมการก่อสร้าง	-	- ดังภาพผนวกที่ 39 - ดังภาพที่ 1-29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ระดับเสียง (ต่อ)	ผลกระทบจากเสียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่ค่าระดับเสียง ณ ขณะนั้น จากเครื่องตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor มีค่าใกล้เคียงหรือเกินเกณฑ์ ดังนี้ (1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน หากมีค่าระดับเสียง ณ ขณะนั้นมากกว่า 70 dB(A) ให้วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างหรือถอนตรวจสอบตารางบันทึกเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน (Logbook) ซึ่งจะระบุชนิดเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ จำนวนกำลังเครื่องจักร/อุปกรณ์ และระยะเวลาที่ใช้งานภายใน 70 นาที เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีที่ได้รับสัญญาณไฟแจ้งเตือน และจะได้ทราบว่ามีระดับเสียงดังที่เกิดขึ้นในขณะนั้นมาจากเครื่องจักร/อุปกรณ์ชนิดใดบ้าง ซึ่งจะช่วยให้ผู้ควบคุมงานสามารถปรับปรุงวิธีการทำงานและเครื่องจักรเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวได้ (2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน หากมีค่าระดับเสียง ณ ขณะนั้นมากกว่า 73 dB(A) ให้วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างหรือถอนแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย เพื่อเฝ้า			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ระดับเสียง (ต่อ)	ระวางการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และปรับปรุง วิธีการทำงานเพื่อลดระดับเสียงภายใน 30 นาที (2.1) เมื่อเครื่องตรวจวัดเสียงแบบ Real-Time Sensor ตรวจวัดเสียงที่ระดับ 73 dB(A) จะมี สัญญาณแจ้งเตือน (2.2) ผู้สังเกตการณ์เห็นสัญญาณไฟแจ้งเตือน (2.3) ผู้สังเกตการณ์แจ้งไปยังผู้ควบคุมงาน ก่อสร้าง (2.4) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างแจ้งเฝ้าระวัง ตรวจสอบสาเหตุการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เครื่องจักรที่ใช้ และปรับปรุงวิธีการทำงาน ภายใน 30 นาที (3) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน หากมีค่าระดับเสียง ณ ขณะนั้น มากกว่า 77 dB(A) ให้วิศวกรผู้ ควบคุมงาน ก่อสร้าง/รื้อถอน สั่งหยุดกิจกรรม และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ภายใน 10 นาที			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ระดับเสียง (ต่อ)	1.3) แสดงผลการตรวจวัดค่าระดับเสียง ณ ขณะนั้นที่ตรวจวัดภายในโครงการด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor ผ่านหน้าจอแสดงผลบริเวณด้านหน้าโครงการแบบ Digital จำนวน 3 จุด ได้แก่ ริมถนนเพลินจิต ถนนวิฑู และซอยสมคิด และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้ประชาชนทราบได้อย่างสะดวก 2) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงที่อาคารข้างเคียง ดังนี้ 2.1) การตรวจวัดตามวิธีมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ อาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน และระดับเสียงพื้นฐาน ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย นิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้างหรือถอน) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการแสดงผลการตรวจวัดค่าระดับเสียง ณ ขณะนั้นที่ตรวจวัดภายในโครงการด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-Time ผ่านหน้าจอแสดงผลบริเวณด้านหน้าโครงการแบบ Digital และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้ประชาชนทราบได้อย่างสะดวก - โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้กับโครงการ โดยได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง ภายในอาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม โดยดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตามมาตรการกำหนด	- -	- ดังภาพที่ 1-6 และภาพที่ 1-102 - ดังภาคผนวกที่ 39

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ระดับเสียง (ต่อ)	อาคารคิวเทล - ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดเสียงที่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคารคิวเทล ในช่วงก่อนการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย เพื่อเป็นข้อมูลฐานก่อนการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะทำหนังสือขออนุญาตติดตั้งยื่นต่ออาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม และอาคารคิวเทล พร้อมทั้ง สำเนาสำนักงานเขตปทุมวัน ก่อนดำเนินการก่อสร้าง 30 วัน ก่อให้อาคารคิวเทลพิจารณาอนุญาตภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือเช่นกัน หากไม่อนุญาตหรือไม่ตอบกลับ โครงการจะถือว่าเจ้าของอาคารดังกล่าวไม่ประสงค์จะให้ดำเนินการตามมาตรการนี้ และถือว่าเป็นการยกเลิกมาตรการนี้โดยทันที โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดตามวิธีมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษที่รู้ว่ของโครงการด้านทิศตะวันออก (ใกล้กับอาคารคิวเทล) และทิศตะวันตก (ใกล้กับอาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์คอนโดมิเนียม) แทน	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อนการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยายบริเวณอาคารคิวเทล เพื่อเป็นฐานข้อมูลก่อนการก่อสร้าง ทั้งนี้ได้ทำหนังสือขออนุญาตเข้าติดตั้งยื่นต่ออาคารคิวเทลแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 18 และภาคผนวกที่ 43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ระดับเสียง (ต่อ)	2.2) การตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor (1) อาคารคิวเทล สถานเอกอัครราชทูต สวีตเซอร์แลนด์ อาคารชุดพักอาศัย นิวเฮาส์ คอนโดมิเนียม - ตรวจวัดค่าระดับเสียง ณ ขณะนั้น โดยเครื่อง ตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor ภายในอาคาร คิวเทล สถานเอกอัครราชทูตสวีตเซอร์แลนด์ อาคารชุดพักอาศัย นิวเฮาส์ คอนโดมิเนียม ทั้งนี้โครงการจะทำหนังสือขออนุญาตติดตั้งยื่นต่อ อาคารคิวเทล สถานเอกอัครราชทูต สวีตเซอร์แลนด์ และอาคารชุดพักอาศัย นิวเฮาส์ คอนโดมิเนียม พร้อมทั้งสำเนาสำนักงานเขตปทุม วัน ก่อนดำเนินการก่อสร้าง 30 วัน เพื่อให้อาคาร/ สถานเอกอัครราชทูตดังกล่าว พิจารณาให้อนุญาต ภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือเช่นกัน หากไม่อนุญาต หรือไม่ตอบกลับ โครงการจะถือว่า ทางเจ้าของอาคาร/สถานเอกอัครราชทูตเป็นผู้ไม่ ประสงค์จะให้ดำเนินการตามมาตรการนี้ และถือว่าเป็นการยกเลิกมาตรการนี้โดยทันที โดยโครงการ	- โครงการได้มีการขออนุญาตเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบ Real-Time ใน 4 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคารคิวเทล สถานเอกอัครราชทูต สวีตเซอร์แลนด์ อาคารชุดพักอาศัย นิวเฮาส์ คอนโดมิเนียม และโรงเรียนมาแตร์เดอี (เปลี่ยนจาก สถานรับเลี้ยงเด็กคิสส์โฮม) เรียบร้อยแล้ว โดยทั้ง 4 แห่ง อนุญาตให้เข้าติดตั้งเครื่องมือได้	-	- ดังภาพที่ 1-103 และภาคผนวกที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ระดับเสียง (ต่อ)	จะดำเนินการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor ที่รั้วของโครงการ ด้านทิศ ตะวันออก (ใกล้กับอาคารสิวาเทล และสถาน เอกอัครราชทูตสวีเดน) และทิศตะวันตก (ใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย นิวเฮาส์ คอนโดเนียม) แทน (2) สถานรับเลี้ยงเด็กคิดส์โฮม ตรวจวัดค่าระดับ เสียง ณ ขณะนั้น โดยเครื่องตรวจวัดแบบ Real-Time-Sensor ภายในสถานรับเลี้ยงเด็กคิดส์โฮม 14. บริษัทตรวจวัดเสียงที่ได้จัดจ้าง ต้องได้รับมาตรฐานและ ขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม และอุปกรณ์/เครื่องมือที่ใช้ในการ ตรวจวัดต่าง ๆ ต้องได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการ สอบเทียบตามมาตรฐาน และมีการสอบเทียบตามที่ระบุใน คู่มือผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีรายงานผลการสอบ เทียบประกอบในรายงานติดตามตรวจสอบทุกครั้ง	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็น ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว - 118 เป็นผู้ตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมให้กับโครงการ ทั้งนี้ อุปกรณ์/ เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวัดต่าง ๆ ได้รับการสอบเทียบ ตามมาตรฐาน และมีการสอบเทียบตามที่ระบุในคู่มือ ผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีรายงานผลการสอบ เทียบประกอบในรายงานติดตามตรวจสอบทุกครั้ง	-	- ดังภาคผนวกที่ 40 และภาคผนวกที่ 41

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ระดับเสียง (ต่อ)	15. ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องวัดและจอแสดงผลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ปกติ 16. ตรวจสอบสภาพของกำแพงกันเสียง ได้แก่ รั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ และกำแพงกันเสียง Metal Sheet ที่ติดตั้งบริเวณขอบทาวเวอร์ส่วนขยาย ให้มีสภาพดี และไม่ชำรุด โดยหากพบชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องวัดแบบ Real-Time และจอแสดงผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ปกติ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ และกำแพงกันเสียง Metal Sheet ที่ติดตั้งบริเวณขอบทาวเวอร์ส่วนขยาย ให้มีสภาพดี และไม่ชำรุด โดยหากพบชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- -	- ดังภาพที่ 1-29 และภาคผนวกที่ 19 - ดังภาพที่ 1-10
1.7 ความสั่นสะเทือน	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ ติดตั้งสัณฐานลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	- โครงการติดตั้งสัณฐานลดความเร็วไว้ในพื้นที่ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2-1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย กำหนดให้แจ้งผู้มาใช้บริการโรงแรม พาร์คไฮแอท กรุงเทพฯ ซึ่งอยู่ ในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ทราบ ถึงการก่อสร้างทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ซึ่ง อาจมีความสัมพันธ์เป็นเงื่อนไขในการเข้ารับบริการ - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับ ผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย 1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย โครงการ ต้องดำเนินการดังนี้ 1.1 แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยทำหนังสือขออนุญาต เข้าถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร หาก ไม่อนุญาต ให้เจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงถ่ายภาพและ จัดส่งมายังโครงการภายใน 1 เดือน นับจากได้รับ หนังสือขออนุญาต จากนั้นทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่าย เก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์กับผู้มาใช้บริการ โรงแรม พาร์คไฮแอท กรุงเทพฯ ซึ่งอยู่ในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ทราบถึงการก่อสร้าง ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ซึ่งอาจมี ความสัมพันธ์เป็นเงื่อนไขในการเข้ารับบริการ - ก่อนเริ่มการก่อสร้างทางผู้รับเหมาได้มีการแจ้งผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ โดยการทำหนังสือขออนุญาต เพื่อเข้าไป สำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร จากนั้นทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชย ค่าเสียหายซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการ แตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการและให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง	-	-
			-	- ดังภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 1.2 จัดให้มีผู้ตรวจสอบในสถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนโครงการ ตัวแทนสถานเอกอัครราชทูต และตัวแทนระดับกลางหรือไทรภาคี เข้าถ่ายภาพสภาพรื้อ กำแพง และตัวอาคารภายในสถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ โดยละเอียด เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ โดยโครงการอนุญาตให้สถานเอกอัครราชทูตเลือกบริษัทที่จะตรวจสอบ (ดำเนินการก่อนเริ่มก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ประมาณ 1 เดือน)	เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบภายในสถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนโครงการ ตัวแทนสถานเอกอัครราชทูต และตัวแทนระดับกลางหรือไทรภาคี เข้าถ่ายภาพสภาพรื้อ กำแพง และตัวอาคาร ภายในสถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ โดยละเอียดเพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 9

ของบริษัทรูทแลนด์ แอนด์ ออแกไนซ์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	2. กำหนดให้หรือถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โดยใช้รถขุดติดตั้งหัวสักรัดคอนกรีต (Backhoe) บริเวณฐานรากอาคาร 3. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 4. ใช้เสาเข็มแบบสปันไพล์ ในการก่อสร้างอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) และอาคารวางถังก๊าซ LPG เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 5. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นที่ต่างกัน 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 7. ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดความสัมพันธ์ ที่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคารคิวเทลในช่วงก่อนการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย เพื่อเป็นฐานข้อมูลก่อนการก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างทาวเวอร์เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง - โครงการจะใช้เสาเข็มแบบสปันไพล์ ในการก่อสร้างอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) และอาคาร วางถังก๊าซ LPG เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง - โครงการจัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นที่ต่างกัน - โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - โครงการได้จ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อนการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยายบริเวณอาคารคิวเทล เพื่อเป็น	- - - - - - -	- - ดัชนีภาพที่ 1-34 - - ดัชนีภาพที่ 1-31 - ดัชนีภาพที่ 1-9 - ดัชนีภาคผนวกที่ 18 และภาคผนวกที่ 43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ต่ออาคารศิวาเทลและสำนักงานเขตปทุมวันก่อนการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ทั้งนี้ โครงการจะทำหนังสือขออนุญาตติดตั้งยื่นต่ออาคารศิวาเทล ก่อนดำเนินการก่อสร้าง 30 วัน เพื่อให้อาคารศิวาเทลพิจารณาอนุญาตภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือเช่นกัน หากไม่อนุญาตหรือไม่ตอบกลับ โครงการจะถือว่าเป็นผู้ไม่ประสงค์จะให้ดำเนินการตามมาตรการนี้ และถือว่าการยกเลิกมาตรการนี้โดยทันที โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของทาวเวอร์ส่วนขยายติดกับแนวทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) - ภายในโครงการด้านทิศเหนือหรือใกล้กับบ้านปาร์คนายเลิศ (อาคารโบราณ สถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน) โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดจากการก่อสร้างฐานรากทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัด	ฐานข้อมูลก่อนการก่อสร้าง ทั้งนี้ได้ทำหนังสือขออนุญาตเข้าติดตั้งยื่นต่ออาคารศิวาเทลแล้ว - โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้กับโครงการ โดยได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด โดยดำเนินการตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและผนังกันดินตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 39

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ต่อสำนักงานเขตปทุมวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวันทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 9. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน แบบ Real-Time Sensor ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของทาวเวอร์ส่วนขยายติดกับแนวทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และภายในโครงการด้านทิศเหนือหรือใกล้กับบ้านปาร์คนายเลิศ (อาคารโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน) 10. แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนแบบ Real-Time Sensor ผ่านหน้าจอแสดงผลบริเวณด้านหน้าโครงการแบบ Digital จำนวน 3 จุด ได้แก่ ริมถนนเพลินจิต ถนนวิฑู และซอยสมคิด และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้ประชาชนทราบได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน แบบ Real-Time Sensor ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของทาวเวอร์ส่วนขยายติดกับแนวทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และภายในโครงการด้านทิศเหนือหรือใกล้กับบ้านปาร์คนายเลิศ - โครงการจัดให้มีการแสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดภายในโครงการด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-Time ผ่านหน้าจอแสดงผลบริเวณด้านหน้าโครงการแบบ Digital และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้ประชาชนทราบได้อย่างสะดวก	-	- ดังภาพที่ 1-29 - ดังภาพที่ 1-6 และภาพที่ 1-102

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	11. กำหนดให้มีระดับการแจ้งเตือน (Warning Level) กรณีที่ระดับความสัมพันธ์จากเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor มีค่าความสัมพันธ์ร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐาน ซึ่งเท่ากับ 4.5 มิลลิเมตร/วินาที (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาปรับปรุงวิธีการก่อสร้าง ขั้นตอนการก่อสร้าง หรือลดการใช้เครื่องจักร เช่นหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหนักในบริเวณเดียวกัน หรือช่วงเวลาเดียวกัน เป็นต้น 12. วิศวกรสิ่งแวดล้อมต้องตรวจสอบตารางบันทึกเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน (Logbook) และปรับเปลี่ยนกิจกรรมการดำเนินการในวันทำงานถัดไป เช่น 1) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสัมพันธ์น้อยที่สุด 2) วางแผนการใช้เครื่องจักรประจำวันให้ชัดเจน โดยต้องจัดทำแผนงานล่วงหน้าและผ่านการอนุมัติจากวิศวกรควบคุมงานก่อนเริ่มดำเนินการทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพแบบเรียลไทม์ไว้ทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อติดตามค่าระดับเสียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และใช้ประกอบการบริหารจัดการเพิ่มความเข้มงวดของกิจกรรมการก่อสร้าง - โครงการได้จัดทำตารางบันทึกเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน จำนวน กำลังเครื่องจักร/อุปกรณ์ระยะเวลาที่ใช้งานในแต่ละวัน และกิจกรรมที่ดำเนินการในแต่ละช่วงเวลา เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตรวจสอบย้อนหลัง	- -	- ดังภาพที่ 1-29 - ดังภาคผนวกที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอเทลแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	13. บริษัทตรวจวัดความสิ้นสะท้อนที่ได้จัดจ้าง ต้องได้รับ มาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม และอุปกรณ์/เครื่องมือที่ใช้ใน การตรวจวัดต้องได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการ สอบเทียบตามมาตรฐานและมีการสอบเทียบตามที่ระบุในคู่มือ ผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีรายงานผลการสอบเทียบ ประกอบในรายงานติดตามตรวจสอบทุกครั้ง	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไอแอล จำกัด ซึ่งเป็น ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว - 118 เป็นผู้ตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมให้กับโครงการ ทั้งนี้ อุปกรณ์/ เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวัดต่างๆ ได้รับการสอบเทียบ ตามมาตรฐาน และมีการสอบเทียบตามที่ระบุในคู่มือ ผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีรายงานผลการสอบ เทียบประกอบในรายงานติดตามตรวจสอบทุกครั้ง	-	- ดังภาคผนวกที่ 40 และภาคผนวกที่ 41
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพบนบก	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับ ความเห็นชอบ และยังต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ -	-	-	-
	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย -	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพบนบก (ต่อ)	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับ ผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ และคนงาน ห้ามกระทำการใดที่อาจเป็นอันตรายหรือคุกคามต่อสัตว์ป่าใน พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง 3. ห้ามพนักงานหรือคนงานจับสัตว์ป่าบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพอย่างเคร่งครัด - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ และ คนงาน ห้ามกระทำการใดที่อาจเป็นอันตรายหรือคุกคาม ต่อสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พร้อม ติดป้ายเตือน - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ และ คนงาน ห้ามกระทำการใดที่อาจเป็นอันตรายหรือคุกคาม ต่อสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พร้อม ติดป้ายเตือน	- - -	- - ดังภาพที่ 1-36 - ดังภาพที่ 1-36

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพบนบก (ต่อ)	4. ทำการสำรวจตรวจสอบพื้นที่อย่างละเอียดโดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแหล่งอาศัยหากินของสัตว์ป่า เช่น บริเวณที่มีไม้ขึ้นต้นและไม่พุ่ม เพื่อทำการรบกวนผลักดันให้สัตว์ป่าที่ตกค้างหรือเข้ามาหาอาหารได้เคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เองตามธรรมชาติอย่างปลอดภัย กรณีของสัตว์ป่าที่ยังไม่เคลื่อนย้ายสัตว์ป่าบาดเจ็บ หรือสัตว์ป่าที่เป็นอันตรายให้แจ้งกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช หรือแจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 เพื่อให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการช่วยเหลือขนย้ายสัตว์ป่าออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจะทำการตรวจสอบพื้นที่โครงการโดยละเอียด หากพบสัตว์ป่า จะดำเนินการมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพในน้ำ	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย	- -	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับ ผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย 1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ (Aeration activated sludge process, AVS) ออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำ เสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2567) ประกาศในราชกิจจา นุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567	- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งเพียงพอ ต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมควบคุมคุณภาพน้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด	-	- ดังภาพที่ 1-37 - ดังภาคผนวกที่ 39

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอังกแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 ด้านการใช้น้ำ	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับ ความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ 1.1) ส่วนพาณิชยกรรม - ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ตั้งอยู่ ชั้นใต้ดิน 5 ความจุรวม 1,398 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 1,001 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงรวม 397 ลูกบาศก์เมตร - ถึงเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นที่ 7 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 230 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด 1.2) ส่วนโรงแรม - ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ความจุ รวม 240 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค- บริโภคทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแบ่งเป็นในส่วน of สิ่งพาณิชยกรรม และในส่วน ของโรงแรม	-	- ดังภาพที่ 2-5 และ ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 ด้านการใช้น้ำ (ต่อ)	- ดึงเก็บน้ำที่ตั่งอยู่ชั้นที่ 7 จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 364 ลูกบาศก์เมตร สํารองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด และดึงเก็บน้ำสํารองเพื่อการดับเพลิงจำนวน 1 ถึง ความจุรวม 241 ลูกบาศก์เมตร - ดึงเก็บน้ำชั้นที่ 37 ความจุรวม 80 ลูกบาศก์เมตร สํารองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด 2. รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละส่วนของโครงการ ด้วยการต่อท่อระบบน้ำประปาขนาด 6 นิ้ว 3. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการรับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละส่วนของโครงการ ด้วยการต่อท่อระบบน้ำประปาขนาด 6 นิ้ว - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - โครงการให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- - - - -	- - - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 ด้านการใช้น้ำ (ต่อ)	6. ดำเนินการปรับแก้ไขโดยการปรับท่อ Overflow หรือปรับระบบควบคุมระดับน้ำเพื่อให้ความจุของถังเก็บน้ำสำรองเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด) เลขที่ ทส.1009.5/9088 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2553 - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย - - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 6 ถึง ความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร (ถังละ 15 ลูกบาศก์เมตร) (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)	- โครงการดำเนินการปรับแก้ไขโดยการปรับท่อ Overflow หรือปรับระบบควบคุมระดับน้ำเพื่อให้ความจุของถังเก็บน้ำสำรองเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลง - - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ซึ่งสำรองเพียงพอต่อความต้องการใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- - -	- - - ดังภาพที่ 1-38

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1 ด้านการใช้น้ำ (ต่อ)	2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมติดป้ายณรงค์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 1-39
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3. ตรวจสอบระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน หากพบจุดรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบจุดรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 1-40
3.2.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ			
	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งน้ำเสียภายหลังจากการผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) เพื่อบำบัดให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานต่อไป	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งน้ำเสียภายหลังจากการผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) เพื่อบำบัดให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานต่อไป	-	- ดังภาพที่ 2-10 และภาคผนวกที่ 38
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพที่ 2-11
	3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 2-12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮเทลแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)	4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	- ดังภาพที่ 2-13
	5. ดำเนินการจัดจ้างวิศวกรผู้เชี่ยวชาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อดำเนินการตรวจสอบ ปรับปรุง และแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงระบบถังดักไขมันของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	โครงการจะดำเนินการจัดจ้างวิศวกรผู้เชี่ยวชาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อดำเนินการตรวจสอบ ปรับปรุง และแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงระบบถังดักไขมันของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	-	-
	6. เพิ่มความเข้มงวดในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ อาทิ การเติมจุลินทรีย์ การดูดตะกอนตามรอบระยะเวลาที่เหมาะสม และการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบเดิมอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบ และในกรณีที่พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งยังไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงการเดินระบบหรือกำหนดมาตรการที่เกี่ยวข้องเพิ่มเติมโดยทันที	- โครงการเพิ่มความเข้มงวดในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ อาทิ การเติมจุลินทรีย์ การดูดตะกอนตามรอบระยะเวลาที่เหมาะสม และการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบเดิมอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	- ดังภาพที่ 2-14 และภาพที่ 2-15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2.1 ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย - - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับ ผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย 1. จัดให้มีห้องส้วม/ห้องน้ำและอ่างล้างมือสำหรับคนงานชาย และคนงานหญิงและเจ้าหน้าที่ภายในสำนักงานสนาม จำนวน 34 ห้อง ไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของ โครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียด ดังนี้ (1) สำหรับคนงานก่อสร้าง และพนักงานประจำ สำนักงานก่อสร้าง (ชาย) รายละเอียดดังนี้ - ห้องส้วม จำนวน 24 ห้อง - ที่ถ่ายปัสสาวะ จำนวน 24 โถ - อ่างล้างมือ จำนวน 24 อ่าง	- - โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงาน ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	- -	- - ดังภาพที่ 1-41

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2.1 ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)	(2) สำหรับคนงานก่อสร้าง และพนักงานประจำ สำนักงานก่อสร้าง (หญิง) รายละเอียดดังนี้ - ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง - อ่างล้างมือ จำนวน 7 อ่าง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ (Aeration activated sludge process, AS) ออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำ เสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ภายในสำนักงาน สนามได้อย่างเพียงพอ โดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างของ โครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธี หรือสารทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 4. จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำ ความสะอาดห้องส้วมคนงาน	โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถ รองรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ ภายในสำนักงานสนามได้อย่างเพียงพอ - โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด - โครงการจัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่น สำหรับทำความสะอาดห้องส้วมคนงาน	- - -	- ดังภาพที่ 1-37 - - ดังภาพที่ 1-42

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)	5. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมอย่างน้อย 2 ครั้งต่อวัน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ พร้อมระบุผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 7. ประสานหน่วยงานราชการหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน และหลังการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณดังกล่าว 8. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งโดยก่อนรื้อย้ายต้องประสานรถสูบล้างถังจากสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบตะกอนในถังดังกล่าวออกทั้งหมด จากนั้นล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยใช้วิธีเติมน้ำลงในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและสูบล้างหลายๆ ครั้งก่อนรื้อย้ายโดยมีแนวทางการจัดการดังนี้	- โครงการจัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ พร้อมระบุผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - โครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาสูบล้างถังจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานก่อสร้าง หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- - - -	- ดังภาพที่ 1-43 - ดังภาพที่ 1-40 และภาพที่ 1-44 - ดังภาพที่ 1-100 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2.1 ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)	1) กรณีขุดรื้อถอนถึงบำบัดน้ำเสียออกได้โดยไม่เกิดความเสียหาย จะนำไปใช้ยังหน่วยงานอื่น ๆ (2) กรณีขุดรื้อถอนถึงบำบัดน้ำเสียออกแล้วเกิดความเสียหายไม่สามารถนำไปใช้งานต่อได้ โครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับกำจัดต่อไป 9. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN และ Oil & Grease	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัดตามพารามิเตอร์ที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 39
3.2.2 บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอริงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2.2 บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย - - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับ ผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย 1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียกกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ถัง จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก บ้านพักคนงานก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต่อไป 2. จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำ ความสะอาดห้องน้ำคนงาน 3. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของ โครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธี หรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	- ทางผู้รับเหมาได้เข้าหอพักให้คนงานอยู่อาศัย - ทางผู้รับเหมาได้เข้าหอพักให้คนงานอยู่อาศัย - ทางผู้รับเหมาได้เข้าหอพักให้คนงานอยู่อาศัย	- - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2.2 บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)	4. จัดให้มีห้องส้วม/ห้องน้ำ และอ่างล้างมือสำหรับคนงานชาย และคนงานหญิงไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง รายละเอียด ดังนี้ - ห้องส้วมชาย จำนวน 21 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 21 ห้อง) ห้องน้ำชาย จำนวน 21 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 21 ห้อง) และ อ่างล้างมือชาย จำนวน 19 อ่าง (ไม่น้อยกว่า 19 อ่าง) - ห้องส้วมหญิง จำนวน 7 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 7 ห้อง) ห้องน้ำหญิง จำนวน 7 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 7 ห้อง) และอ่าง ล้างมือหญิง จำนวน 5 อ่าง (ไม่น้อยกว่า 5 อ่าง)	- ทางผู้รับเหมาได้เข้าหอพักให้คนงานอยู่อาศัย	-	-
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับ ความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 126 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถ รองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง (น้ำหลากในพื้นที่) ได้อย่าง เพียงพอ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้จำนวน 2 เครื่อง/ บ่อ (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่อง ละ 2.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และจัดให้มีการติดตั้ง เครื่องสูบน้ำ	-	- ดังภาพที่ 1-45

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	รวมอัตราการระบายน้ำออกโครงการ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย - - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับ ผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย	- โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบาย น้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดิน และจัดให้มีการขุดลอกตะกอนดิน - -	- -	- ดังภาพที่ 1-46 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีต โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุด สุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทรายที่ไหลมากับน้ำฝน ตกตะกอน และจะไหลระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน วิทย์ จากจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศเหนือ เพื่อ ระบายลงสู่คลองแสนแสบต่อไป	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีต โดยรอบพื้นที่ โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราว	-	- ดังภาพที่ 1-47
	2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.0575 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที แรงดัน 8 เมตร กำลังไฟฟ้า 7.5 กิโลวัตต์ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) รวมอัตราการระบาย น้ำทั้งหมด 0.115 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ภายในบ่อสูบน้ำ เพื่อ ระบายน้ำจากใต้ดินออกสู่รางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ภายในบ่อสูบน้ำ เพื่อ ระบายน้ำจากใต้ดินออกสู่รางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 1-45
	3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยวิธีจำกัดขนาดท่อระบาย น้ำ โดยท่อระบายน้ำออกมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 5 เครื่อง (ใช้งานจริง 4 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) โดยแต่ละเครื่องมี อัตราการสูบน้ำ 0.0875 ลูกบาศก์เมตร/วินาที แรงดัน 6 เมตร กำลังไฟฟ้า 11 กิโลวัตต์ ดังนั้น น้ำทั้งหมดจะถูกระบายออกด้วย อัตราการระบายน้ำทั้งหมด 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิฑู จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศเหนือ เพื่อระบายลงสู่คลองแสนแสบต่อไป 4. ประสานให้สำนักงานปทุมวันมาดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนวิฑู ตลอดแนวโครงการ ปีละ 1 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝน) เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก 5. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน รวมทั้งขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน 6. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเก็บกวาดใบไม้ที่ร่วงหล่นภายในพื้นที่โครงการ และภายนอกพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้อุดตันท่อระบายน้ำ	- โครงการประสานให้สำนักงานปทุมวันมาดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนวิฑู ตลอดแนวโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน รวมทั้งขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเก็บกวาดใบไม้ที่ร่วงหล่นภายในพื้นที่โครงการ และภายนอกพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้อุดตันท่อระบายน้ำ	- - -	- - ดังภาพที่ 1-46 - ดังภาพที่ 1-22 - ดังภาพที่ 1-22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอังกแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	8. กำหนดมาตรการในการป้องกันปัญหาในเรื่องแรงดันน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจก่อให้เกิดแรงดันน้ำใต้ดินระเบิดดังนี้ 8.1 ในการขุดดินทุกระดับความลึกทำการเตรียมบ่อสูบน้ำออกจำนวน 2 บ่อ ความกว้าง 4.70 เมตร ความยาว 5.00 เมตร ความลึก 1.50 เมตร 8.2 จัดให้มีเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.0575 ลูกบาศก์เมตร/วินาที แรงดัน 8 เมตร กำลังไฟฟ้า 7.5 กิโลวัตต์ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) รวมอัตราการระบายน้ำทั้งหมด 0.115 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ภายในบ่อสูบน้ำ เพื่อระบายน้ำจากใต้ดินออกสู่รางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 8.3 การออกแบบระบบพื้นฐานชั้นล่างสุดแบบด้านแรงลอยตัว (anti-buoyancy slab) และออกแบบเหล็กเสริมพื้นให้สามารถรับแรงลอยตัว (Up lift) ได้ 8.4 กำหนดให้มีการติดตั้ง PVC Water Stop ระหว่างรอยต่อของ Diaphragm wall ในแต่ละแผงเพื่อให้ Diaphragm ทึบน้ำมากที่สุด	- โครงการออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการป้องกันปัญหาในเรื่องแรงดันน้ำใต้ดิน โดยปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยออกแบบระบบพื้นฐานชั้นล่างสุดแบบด้านแรงลอยตัว (anti-buoyancy slab) และออกแบบเหล็กเสริมพื้นให้สามารถรับแรงลอยตัว (Up lift) ได้ และมีการติดตั้ง ติดตั้ง PVC Water Stop ระหว่างรอยต่อของ Diaphragm wall ในแต่ละแผงเพื่อให้ Diaphragm ทึบน้ำมากที่สุด	-	- ดังภาพที่ 1-48 และภาคผนวกที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร กระจายไว้บริเวณต่าง ๆ ตามความเหมาะสม โดยจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลา และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของส่วนพาณิชย์กรรม 2. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยส่วนของโรงแรม	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยกระจายไว้บริเวณต่าง ๆ ตามความเหมาะสม โดยจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลา และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม และติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของส่วนพาณิชย์กรรม - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยส่วนของโรงแรม	-	- ดังภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-18 ภาพที่ 2-19 และ ภาพที่ 2-20 - ดังภาพที่ 2-17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยตามรูปแบบของการจัดการของ ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล สาขาอื่น ๆ ที่เปิดให้บริการอยู่ใน ปัจจุบัน ซึ่งมีการคัดแยกมูลฝอยโดยจัดทำโครงการขยะ Recycle	- โครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยตามรูปแบบของ การจัดการของห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล สาขาอื่น ๆ ที่ เปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งมีการคัดแยกมูลฝอยโดย จัดทำโครงการขยะ Recycle	-	- ดังภาพที่ 2-19
	4. จัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำ โดยมูลฝอยแต่ละถุงจะมีปริมาณ มูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำ โดยมูลฝอยแต่ละ ถุงจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	-
	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม แต่ละส่วน โครงการจะทำการมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย ปัจจุบันมีการ ปรับปรุงห้องรองรับมูลฝอยส่วนห้างสรรพสินค้า	- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุด ต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะต้องทำการมัดปากถุง ให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อ การขนย้าย	-	- ดังภาพที่ 2-18 และภาพที่ 2-20
	6. จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยภายใน โครงการ และมีพื้นที่สำหรับคัดแยกมูลฝอยสามารถรองรับ ปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ปัจจุบันมีการปรับปรุงห้อง รองรับมูลฝอยส่วนห้างสรรพสินค้า	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรองรับปริมาณ มูลฝอยภายในโครงการ และมีพื้นที่สำหรับคัดแยกมูล ฝอยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 2-20
	7. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอ และมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักมูลฝอย เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ในห้องพักมูลฝอย เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	- ดังภาพที่ 2-21 และภาพที่ 2-22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. กำชับพนักงานให้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการกำชับพนักงานให้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมติดป้ายเตือนไว้บริเวณด้านหน้าประตู	-	- ดังภาพที่ 2-23
	9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม แต่ละส่วน เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่แต่ละส่วน	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม แต่ละส่วน เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่แต่ละส่วน	-	- ดังภาพที่ 2-24
	10. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยแต่ละส่วนของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยแต่ละส่วนของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2-18 และภาพที่ 2-22
	11. ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันในการจัดเก็บมูลฝอย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันในการจัดเก็บมูลฝอย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	-	-
	12. ประสานกับบริษัทรับซื้อของเก่าให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการประสานกับบริษัทรับซื้อของเก่าให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	-	-
	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับ ผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย 1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ทาวเวอร์ส่วนขยาย 1) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบ แนวเขตที่ดินโครงการ และผ้าใบตาข่ายกันฝุ่น ความสูง 2 เมตร ด้านบนรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทาวเวอร์ขยาย และบริเวณ Concrete Plant เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่าง เป็นสัดส่วน ช่วยบดบังมลพิษ ช่วยกันเสียงและฝุ่น ที่เกิดขึ้น ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า ไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/รื้อถอน รวมทั้งจัดให้มีการ ติดตั้งป้ายไวนิล เช่น รูปต้นไม้ หรือรูปธรรมชาติ เพื่อเพิ่ม ทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็นและสัญจรผ่านบริเวณพื้นที่ โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และผ้าใบตาข่ายกันฝุ่น ความสูง 2 เมตร ด้านบนรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วนและช่วยบดบังมลพิษ ช่วยกันเสียงและฝุ่น ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มี การติดตั้งป้ายไวนิลรูปธรรมชาติเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้ พบเห็น ส่วนบริเวณ Concrete Plant อยู่ระหว่างการ ดำเนินการ	-	- ดังภาพที่ 1-3 และ ภาพที่ 1-4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ บริเวณโครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองและดำเนินการต่อเนื่องจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ชุมชนในระยะประชิดระหว่างที่มีการก่อสร้างทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) 3) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ คอนกรีต ปริมาณ 5,643.24 ตัน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รายละเอียดดังนี้ (3.1) ผู้จัดการโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำเศษคอนกรีตไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจาก	- โครงการได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีขยะประเภทคอนกรีต หากถึงช่วงงานโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- -	- ดังภาพที่ 1-27 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	การก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช พร้อมทั้งจัดพื้นที่ปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช (3.2) ผู้จัดการโครงการควบคุมให้ผู้รับเหมานำเศษคอนกรีตไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช (3.3) โครงการต้องแนบเอกสารหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชประกอบในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวันทุกเดือน 4) มูลฝอยที่นำส่งบริษัทรับกำจัด ได้แก่ ฝ้าเพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อะลูมิเนียม แก้ว/กระจก และอื่น ๆ ปริมาณรวม 4,404.48 ตัน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยส่งไปกำจัดยังบริษัทที่รับกำจัด อาทิ บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น รายละเอียดดังนี้	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีขยะประเภทฝ้าเพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อะลูมิเนียม แก้ว/กระจก และอื่น ๆ หากถึงช่วงงานโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอังกแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(4.1) ผู้จัดการ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำฝ้าย เพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อะลูมิเนียม แก้ว/กระจก และอื่น ๆ ที่ศูนย์ ไม่รับกำจัดไปกำจัดที่บริษัทที่รับ กำจัด อาทิ บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไป กำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของ บริษัทที่รับกำจัด (4.2) ผู้จัดการ โครงการควบคุมให้ผู้รับเหมานำฝ้าย เพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อะลูมิเนียม แก้ว/กระจก และอื่น ๆ ที่ศูนย์ ไม่รับกำจัดไปกำจัดที่บริษัทที่รับ กำจัด อาทิ บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น (4.3) โครงการต้องแนบเอกสารหลักฐานการชำระ ค่าจัดเก็บของบริษัทรับกำจัดประกอบในรายงานการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอต่อสำนักงานเขต ปทุมวันทุกเดือน			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ ได้แก่ ทราย ปริมาณรวม 412.92 ตัน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการใช้ทรายในการก่อสร้าง หากถึงช่วงงานโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	6) มูลฝอยที่มีมูลค่า ได้แก่ เหล็ก ไม้ และพลาสติก ปริมาณรวม 3,303.36 ตัน จะเก็บรวบรวมเพื่อนำไปขายให้ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	7) กำหนดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุจากการก่อสร้างเพื่อรอการจัดการ จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 50 ตารางเมตรโดยมีความกว้าง 5 เมตร ความยาว 10 เมตร และกำหนดความสูงไม่เกิน 2 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ใกล้ที่สุดอย่างน้อย 23.00 เมตร	- โครงการกำหนดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุจากการก่อสร้างเพื่อรอการจัดการ จำนวน 1 จุด	-	- ดังภาพที่ 1-49
	8) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้าง หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- โครงการไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้าง หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น 10) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 11) กองวัสดุที่รอการขนย้าย จะใช้ผ้าใบพลาสติกปิดคลุม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 12) ทำการขนเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยนำส่งไปที่บริษัทรับกำจัด ซึ่งการขนย้ายเศษวัสดุจะใช้รถแบ็คโฮตักขนขึ้นรถบรรทุกในการขนย้าย โดยทำการคลุมผ้าใบกันเศษวัสดุตกหล่นให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง และทำความสะอาดล้อรอบรถทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 13) ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	- โครงการจัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - โครงการนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการจะใช้ผ้าใบพลาสติกปิดคลุมกองวัสดุ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - โครงการจะทำการขนเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยจะทำการคลุมผ้าใบปิดหลังรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง และทำความสะอาดล้อรอบรถทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ - โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างตามมาตรการที่กำหนด โดยกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุของรถบรรทุก 6 ล้อและ 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน	- - - - -	- ดังภาคผนวกที่ 12 - ดังภาพที่ 1-50 - ดังภาพที่ 1-19 - ดังภาพที่ 1-11 และภาพที่ 1-16 - ดังภาพที่ 1-18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	14) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง/รื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) 1) กำหนดให้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ และผ้าใบตาข่ายกันฝุ่น ความสูง 2 เมตรด้านบนรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ทาวเวอร์ขยาย เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และช่วยบดบังมลพิษ ช่วยกันเสียงและฝุ่น ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/รื้อถอน รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งป้ายไว้นิล เช่น รูปต้นไม้ หรือรูปธรรมชาติ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็นและสัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการกำชับให้รถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุของโครงการ บรรทุกน้ำหนักตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และผ้าใบตาข่ายกันฝุ่น ความสูง 2 เมตร ด้านบนรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และช่วยบดบังมลพิษ ช่วยกันเสียงและฝุ่นที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งป้ายไว้นิลรูปธรรมชาติเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็น	- -	ดั่งภาพที่ 1-15 - ดั่งภาพที่ 1-3 และภาพที่ 1-4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) กำหนดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนเพื่อรอการจัดการ จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่รื้อถอน อาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) ขนาดพื้นที่ 200 ตารางเมตร โดยมีความกว้าง 20 เมตร ความยาว 10 เมตร และกำหนดความสูงไม่เกิน 2 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ใกล้ที่สุดอย่างน้อย 2 เมตร	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการรื้อถอนเพื่อรอการจัดการ อาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)	-	-
	3) ในระหว่างรื้อถอนและขนย้ายเศษวัสดุจะมีการฉีดสเปรย์ละอองน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองตลอดเวลา	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการรื้อถอนเพื่อรอการจัดการ อาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)	-	-
	4) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ เศษปูน คอนกรีต ปริมาณ 932.614 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รายละเอียดดังนี้	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีขยะประเภทคอนกรีต หากถึงช่วงงานโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(4.1) ผู้จัดการโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำเศษคอนกรีตไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช (4.2) ผู้จัดการโครงการควบคุมให้ผู้รับเหมานำเศษคอนกรีตไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช (4.3) โครงการต้องแนบเอกสารหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชประกอบในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวันทุกเดือน 5) มูลฝอยที่นำส่งบริษัทรับกำจัด ได้แก่ แก้ว/กระจก ปริมาณรวม 17.935 ตัน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยส่งไปกำจัดยังบริษัทที่รับกำจัด อาทิ บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น รายละเอียดดังนี้	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีขยะประเภทผ้าเปดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อะลูมิเนียม แก้ว/กระจก และอื่น ๆ หากถึงช่วงงานโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอังกแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(5.1) ผู้จัดการโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำฝ้าย เพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อะลูมิเนียม แก้ว/กระจก และอื่น ๆ ที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดไปกำจัดที่บริษัทที่รับกำจัด อาทิ บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของบริษัทที่รับกำจัด (5.2) ผู้จัดการโครงการควบคุมให้ผู้รับเหมานำฝ้าย เพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อะลูมิเนียม แก้ว/กระจก และอื่น ๆ ที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดไปกำจัดที่บริษัทที่รับกำจัด อาทิ บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น (5.3) โครงการต้องแนบเอกสารหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของบริษัทที่รับกำจัดประกอบในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน ทุกเดือน			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) มูลฝอยที่มีมูลค่า ได้แก่ เหล็ก และไม้ ปริมาณ 186.522 ตัน จะรวบรวมนำไปขายต่อไปกับร้านรับซื้อของเก่าต่อไป 7) กำหนดให้มีการปิดคลุมพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยพลาสติกปิดมิดชิด 8) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 9) ทำการขนเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอโดยนำส่งไปที่บริษัทรับกำจัด ซึ่งการขนย้ายเศษวัสดุจะใช้รถแบ็คโฮตักขนขึ้นรถบรรทุกในการขนย้าย โดยทำการคลุมผ้าใบกันเศษวัสดุตกหล่นให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง และทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 10) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจะจัดให้มีการปิดคลุมพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยพลาสติกปิดมิดชิด - โครงการนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการจะทำการขนเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยจะทำการคลุมผ้าใบปิดหลังรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง และทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ - โครงการกำชับให้รถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุของโครงการ บรรทุกน้ำหนักตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- - - - -	- - - ดัชนีภาพที่ 1-50 - ดัชนีภาพที่ 1-11 และภาพที่ 1-16 - ดัชนีภาพที่ 1-15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11) ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจ ท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตามมาตรการที่กำหนด โดยกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุ ของรถบรรทุก 6 ล้อและ 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00- 16.00 น. และ 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน	-	- ดังภาพที่ 1-18
	3. มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน (ในพื้นที่ก่อสร้าง) 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 52 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 7 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 10 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 33 ถัง และถังมูลฝอย อันตราย จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) จำนวน 1 ถัง วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถเก็บขนมูล ฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทกระจาย ไว้บริเวณต่าง ๆ ตามความเหมาะสม โดยจัดให้มี พนักงานคอยดูแลความสะดวกตลอดเวลา และจัดเก็บมูล ฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม และให้รถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	- ดังภาพที่ 1-51 ภาพที่ 1-52 และ ภาพที่ 1-54
	2) กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะ รองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1-52

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถึง มูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และกำชับ ให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันกลิ่น แมลง และสัตว์นำโรครบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาด ของที่ตั้งถึงมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย อย่างน้อย 1 ครั้ง/ สัปดาห์ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่น แมลง และสัตว์นำโรค รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 1-54 และภาพที่ 1-55
	4) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้าน กลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วย กำจัดกลิ่น	- หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	-	-
	5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบ ต้องกำจัดทันที	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะ นำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	-	-
	6) กำหนดให้มีการจัดการและควบคุมแมลงรบกวนทุก 2 สัปดาห์	- โครงการจัดให้มีการจัดการและควบคุมแมลงรบกวน ทุก 2 สัปดาห์	-	- ดังภาพที่ 1-55

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับ ความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า รายละเอียดดังนี้ - ส่วนพาณิชยกรรม ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 2,000 KVA จำนวน 6 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,100 KVA จำนวน 2 ชุด พร้อมด้วย Battery ขนาด 22 V - ส่วนโรงแรม ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,100 KVA จำนวน 1 ชุด พร้อมด้วย Battery ขนาด 12 V 2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ภายใน พื้นที่โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK - โครงการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมติดป้ายรณรงค์	- <	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย - - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับ ผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว โดยโครงการจะประสานกับ การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยจะขอเชื่อมต่อไฟฟ้ากับ หม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงที่อยู่บริเวณริมถนนวิฑู 2. กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน 4. กำหนดให้การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	- - โครงการดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะ ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยจะขอเชื่อมต่อ ไฟฟ้ากับหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงที่อยู่บริเวณริมถนนวิฑู - โครงการกำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อม ติดป้ายณรงค์ - โครงการตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อ พบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - โครงการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการใน การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	- - - - - -	- - - - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับ ความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ 1. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้าย ต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการตีเส้นทแยงเหลือง บริเวณทางเข้า-ออก ด้านถนนเพลินจิตเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ เกิดความสะดวกรวดเร็วในการเข้า-ออกโครงการและไม่กีด ขวางจราจรบนถนนเพลินจิตโดยไม่จำเป็น 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออกทั้งสองแห่งตลอดเวลาเพื่อไม่ให้กีดขวางกระแส จราจรบนถนนเพลินจิตและถนนวิฑู โดยเน้นให้รถสามารถ เข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายสัญญาณจราจรบริเวณถนน ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อป้องกันไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการสัญญาณของ ผู้ใช้อาคาร และความปลอดภัยในการขับขี่ - โครงการได้จัดให้มีการตีเส้นทแยงสีเหลืองบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดการขีดขวางการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอดเวลา	- - -	- ดังภาพที่ 2-27 - ดังภาพที่ 2-28 - ดังภาพที่ 2-29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	4. การประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะการเดินทางด้านรถไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้บริการโครงการ เพื่อเป็นการลดจำนวนปริมาณจราจรบนถนนสายหลักบริเวณโครงการได้ทางหนึ่ง โดยโครงการเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีเพลินจิต ที่ชั้นที่ 2 บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าใช้อาคารให้ใช้รถขนส่งสาธารณะ เพื่อลดปริมาณจราจรบนพื้นถนน โดยโครงการได้จัดให้มีทางเชื่อมโครงการกับสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีเพลินจิต ไว้อำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าใช้อาคาร	-	- ดังภาพที่ 2-30
	5. จัดให้มีทางขึ้นลงของสะพานลอยที่เชื่อมต่อกับรถไฟฟ้า (BTS) สถานีเพลินจิตให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดขวางการเดินเท้าของประชาชน โดยโครงการจะเปิดพื้นที่ทางเดินเข้า-ออกให้เชื่อมต่อกับทางเท้าริมถนนเพลินจิต	- โครงการจัดให้มีทางขึ้น-ลงสะพานที่เชื่อมต่อกับรถไฟฟ้า (BTS) สถานีเพลินจิต ไว้อำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าใช้อาคาร	-	- ดังภาพที่ 2-30
	6. โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 1,080 คัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ ที่สามารถรองรับรถได้เพียงพอต่อการใช้อาคาร ตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 2-31
	7. จัดทำป้ายแสดงพื้นที่จอดรถสำหรับแต่ละส่วน และมีการแจกบัตรเข้าที่จอดรถให้ผู้มาใช้บริการโรงแรมวางไว้หน้ารถ เพื่อให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกช่วยจัดให้เข้าจอดรถในชั้นที่จัดไว้อย่างถูกต้อง และไม่ให้เกิดความสับสนในการจัดการเดินรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงพื้นที่จอดรถไว้บริเวณลานจอดรถ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 2-31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอเทลแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย 1. พื้นที่โครงการส่วนเดิม ยังคงสามารถใช้ทางเข้า-ออกบริเวณถนนเพลินจิตและถนนวิฑู ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกเดิมได้ตามปกติ โดยจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงหรือปิดกั้นเส้นทางในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการส่วนขยาย 2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทิศทางการสัญจรอย่างชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการและลดความสับสน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรที่ผ่านกรอบม 4. ในช่วงเดือนที่ 6-7 และเดือนที่ 53-60 ของการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย โครงการจะปรับระบบการจราจรภายในโครงการชั่วคราว โดยให้ผู้มาใช้บริการโรงแรมใช้ถนนภายในจากจุดรับ-ส่งที่เชื่อมต่อกับถนนวิฑูไปยังทางลงลานจอดรถฝั่งศูนย์การค้าที่เชื่อมต่อกับถนนเพลินจิต เพื่อหลีกเลี่ยงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย	- ขณะที่โครงการมีการก่อสร้างโครงการในส่วนขยายในส่วนของทางเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ส่วนเดิมยังคงสามารถใช้งานได้ตามปกติ โดยโครงการไม่มีการปิดกั้นบริเวณทางเข้า-ออก แต่อย่างใด - โครงการจัดให้มีการติดป้ายสัญญาณจราจรบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการสัญจรของผู้เข้าใช้อาคาร และความปลอดภัยในการขับขี่ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรม คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการตลอดเวลา - ปัจจุบันโครงการก่อสร้างในช่วงเดือนที่ 3 หากโครงการถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - -	- - ดัชนีภาพที่ 2-27 - ดัชนีภาพที่ 2-29 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	5. ประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางออนไลน์ของโรงแรม สำหรับการปรับเส้นทางเดินรถชั่วคราว - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย 1. จัดเตรียมทางเข้า-ออก สำหรับการก่อสร้างทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ดังนี้ 1) ช่วงก่อสร้างทาวเวอร์ (ส่วนขยาย) - จัดเตรียมทางเข้า จำนวน 1 แห่ง และทางออกจำนวน 1 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 8 เมตร เชื่อมต่อกับถนนวิฑูรย์ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยตำแหน่งทางออกในช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 1-13 ออกแบบทางออกให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 10 เมตร และช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 14-60 ออกแบบทางออกให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 5.8 เมตร	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การปรับเส้นทางเดินรถชั่วคราวให้กับผู้ใช้อาคารได้ทราบ - โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการจำนวน 2 แห่ง ที่เชื่อมกับถนนวิฑูรย์ โดยมีความกว้างของทางเข้า-ออกตามมาตรการที่กำหนด	-	-
			-	- ดังภาพที่ 1-30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	2) ช่วงก่อสร้าง/รื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) - กำหนดให้ใช้ทางเข้า-ออก ด้านทิศใต้ของอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) (ทางเข้า-ออกสถานทูตอังกฤษเดิม) เชื่อมต่อกับถนนเพลินจิต 3) ช่วงเปิดให้บริการอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) - กำหนดให้ผู้มาใช้บริการเดินทางเข้าอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โดยใช้ซอยสมคิด และเลี้ยวขวาข้ามสะพานคูสมคิดเพื่อไปอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) ซึ่งการเข้าเยี่ยมชมอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) นั้น จะต้องทำการนัดหมายกับทางโครงการเท่านั้น สำหรับการเดินทางออกจากอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) กำหนดให้ใช้ทางออกด้านทิศใต้ของอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)	-	- ดังภาพที่ 1-1 - ดังภาพที่ 1-1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	(Residential Marketing Suite) (ทางเข้า-ออกสถานทูตอังกฤษ เดิม) เชื่อมต่อกับถนนเพลินจิตโดยไม่ให้ออกทางซอยสมคิด แต่อย่างใด 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนวิฑู 3. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมา นอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดขวางการจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถภายในโครงการ และต้องล้างล้อรถทุกชนิดให้สะอาดก่อนที่จะออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น ดิน หิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไป ร่วงหล่นบนผิวจราจรบนถนนภายนอกโครงการ โดยน้ำที่เกิดจากการล้างล้อรถจะไหลไปยังรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราขที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และจะไหลระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิฑู ทางด้านทิศเหนือ เพื่อระบายลงสู่คลองแสนแสบต่อไป	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง พร้อมทั้งพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนนวิฑู - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรภายนอกโครงการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก และทำความสะอาดให้เรียบร้อยก่อนนำรถออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำที่เกิดจากการล้างล้อรถจะไหลไปยังรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราขที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และจะไหลระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิฑู	- - -	- ดังภาพที่ 1-49 และภาพที่ 1-61 - ดังภาพที่ 1-49 - ดังภาพที่ 1-11 ถึงภาพที่ 1-13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	5. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตก ร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งวัสดุ ร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาด ทำความสะอาดให้เรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีการใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นระหว่างการขนส่ง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 1-16 และภาพที่ 1-22
	6. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่ขยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด และให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมามีการติดป้ายสะท้อนแสงบริเวณรถขนส่ง เพื่อให้ผู้ที่สัญจรสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน - โครงการกำชับให้รถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุของโครงการ บรรทุกน้ำหนักตามพิกัด พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณพื้นที่โครงการ และกำชับให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- -	- ดังภาพที่ 1-62 ดังภาพที่ 1-15 และภาพที่ 1-17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	8. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อ บริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อ ได้สะดวก	- โครงการกำชับให้รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาคิด ชื่อบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือ ด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของ โครงการสามารถติดต่อได้สะดวก	-	- ดังภาพที่ 1-14
	9. จัดเตรียมป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายชื่อโครงการ พร้อม ลูกศรแสดงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 1-59
	10. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือน ไว้ในจุดที่ มองเห็นได้ชัดเจนและมองเห็นได้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอก พื้นที่ก่อสร้าง รวมไปถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนวิฑู ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากขึ้น	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายสัญญาณจราจร พร้อมทั้ง ป้ายเตือนต่างๆ ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อป้องกันไม่ก่อให้เกิดความสับสนใน การสัญจรของผู้เข้าใช้อาคาร และความปลอดภัยใน การขับขี่	-	- ดังภาพที่ 1-17 ภาพที่ 1-63 ภาพที่ 1-64 และ ภาพที่ 1-65
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อ จัดการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัย ของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนวิฑู	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 1-60
	12. ดูแลรักษาดนบริเวณรอบโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้ การได้ดีตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณผิวถนน โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 1-32 และภาคผนวกที่ 25
	13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพ ที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบรถที่ใช้ในการ ขนส่งให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน	-	- ดังภาคผนวกที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	14. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งคนงาน เจ้าหน้าที่ วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลหนัก พิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานคร ในช่วงเวลาเร่งด่วน กล่าวคือ - การขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ จะขนส่งเข้าพื้นที่โครงการก่อนเวลา 07.00 น. และออกจากพื้นที่โครงการหลังเวลา 19.00 น. - การขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ และ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา10.00 - 15.00 น. และเวลา 21.00 - 06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (ตามมาตรการห้ามรถบรรทุกเข้าเมืองในเขตกรุงเทพมหานครในปัจจุบัน) หากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าพื้นที่ก่อสร้างเกินเวลา 22:00 น. โครงการจะให้จอดในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะทำการลำเลียงวัสดุก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลาทำงานในช่วงเช้าของวันถัดไป 15. ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจรและป้ายเตือนการก่อสร้างในจุดที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งจากภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ชุมชน	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างตามมาตรการที่กำหนด โดยกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุของรถบรรทุก 6 ล้อและ 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน - โครงการจัดให้มีการติดป้ายสัญญาณจราจร พร้อมทั้งป้ายเตือนต่างๆ ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อป้องกันไม่ก่อให้เกิดความสับสนใน	- -	- ดังภาพที่ 1-18 - ดังภาพที่ 1-17,1-63,1-64 และภาพ1-65

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอองกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนวิฑูสามารถรับทราบข้อมูลล่วงหน้าเพิ่มความระมัดระวังในการเดินทางและหลีกเลี่ยงพื้นที่เสี่ยงได้อย่างปลอดภัย ในช่วงเวลาที่มีการก่อสร้างโครงการ 16. จัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ และพื้นที่จอดรถเพื่อรับ-ส่งคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก 17. กำหนดห้ามจอดรถเพื่อรับ-ส่งคนงาน และรถจักรยานยนต์บนซอยสมคิด และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 18. โครงการมีความยินดีที่จะประสานกับชุมชนในซอยสมคิด รวมถึงหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ในการร่วมพัฒนาและร่วมสนับสนุนค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ร่วมกับอาคารต่าง ๆ ในชุมชนซอยสมคิดเพื่อการพัฒนาปรับปรุงทางเท้าภายในซอยสมคิด 19. รถยนต์ที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการต้องลงทะเบียนของกรุงเทพมหานครเท่านั้น รายละเอียดดังนี้	การสัญจรของผู้เข้าใช้อาคาร และความปลอดภัยในการขับขี่ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางบนถนนวิฑู - โครงการได้มีการติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณซอยสมคิด พร้อมทั้งกำชับคนงานให้ใช้พื้นที่จอดรถตามพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ - โครงการมีความยินดีร่วมพัฒนาและร่วมสนับสนุนค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ร่วมกับอาคารต่าง ๆ ในชุมชนซอยสมคิด เพื่อการพัฒนาปรับปรุงทางเท้าภายในซอยสมคิด - โครงการกำชับให้รถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการมีการลงทะเบียน Green List ของกรุงเทพมหานคร	- - - -	- ดังภาพที่ 1-66 - ดังภาพที่ 1-67 - - ดังภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	19.1 รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้ในการขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในสถานที่ก่อสร้าง ต้องเป็นรถที่ ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List)	- โครงการกำชับให้รถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการมีการส่ง ทะเบียน Green List ของกรุงเทพมหานคร	-	- ดังภาคผนวกที่ 15
	19.2 รถยนต์ที่ใช้ในการรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง รถยนต์ เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้ควบคุมงาน และผู้รับเหมา ตั้งแต่ 4 ล้อขึ้นไป ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชี Green List Plus ยกเว้นรถยนต์ EURO 5 EURO 6 รถยนต์ที่ใช้ เชื้อเพลิงแก๊สธรรมชาติ (NGV) และรถยนต์ไฟฟ้า (EV)	- โครงการได้ทำหนังสือขออนุญาตในการใช้ทางเข้า- ออก พื้นที่โครงการส่วนขยายไปยังกรุงเทพมหานคร และต้องดำเนินการตามรูปแบบและเงื่อนไขที่ กรุงเทพมหานครกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 23
	20. ก่อนที่โครงการจะเริ่มก่อสร้างส่วนขยายจะต้องทำหนังสือ ขออนุญาตในการใช้ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการส่วนขยายไป ยังกรุงเทพมหานคร และต้องดำเนินการตามรูปแบบและ เงื่อนไขที่กรุงเทพมหานครกำหนดอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการสำรวจผิวจราจรบริเวณทางเข้า- ออกโครงการเพื่อเปรียบเทียบกับสภาพในขณะก่อสร้าง หากเกิดความเสียหาย เจ้าของโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	จะต้องดำเนินการซ่อมแซมและให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เกิดความปลอดภัย 22. ออกแบบและก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ โครงการจะเชื่อมต่อกับผู้ให้บริการต่าง ๆ ตามรูปแบบ ข้อกำหนดที่หน่วยงานราชการกำหนดไว้ 23. เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการต้องทำการซ่อมผิว จราจร ทางเท้า บริเวณทางเข้า-ออก โดยจะต้องดำเนินการ ซ่อมแซมตามรูปแบบข้อกำหนดที่หน่วยงานราชการกำหนดไว้ และค่าประกันผลงานไม่น้อยกว่า 2 ปี 24. หากในอนาคตเมื่อเปิดดำเนินการ และมีผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้รับผลกระทบด้านการจราจรจากโครงการ สามารถหารือกับ เจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ โดยติดต่อได้ที่ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ซึ่งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบเพื่อ ตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบต่อไป ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลง ร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มี กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ตามรูปแบบข้อกำหนดที่หน่วยงานราชการกำหนดไว้ - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - -	- ดังภาพผนวกที่ 2 และภาพผนวกที่ 21 - ดังภาพที่ 1-1 - ดังภาพที่ 1-1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับ ความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ - - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย - - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับ ผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย 1. ก่อนเริ่มดำเนินการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการแก่ ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เกิดความเข้าใจ โครงการและมาตรการฯ ต่าง ๆ ได้แก่ ประชาชนและบ้าน/ อาคาร/สถานประกอบการในระยะประชิดติดโครงการ และ ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชน ทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขต ปทุมวัน สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท และสถานพยาบาล	- โครงการได้จัดให้มีการส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างให้กับ ประชาชนและ บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการในระยะประชิดติด โครงการ และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 44

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการ จัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิง ประจักษ์และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ไปยังบ้าน/ อาคาร/สถานประกอบการในระยะประชิดติดโครงการ และ บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ โดยดำเนินการล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการ ก่อสร้าง/รื้อถอน มีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง/ รื้อถอน 2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนต่อผู้พัฒนาโครงการ และ บริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์(Social Network) (เช่น Line Official Account เป็นต้น) ที่อยู่ สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ กล้องรับความคิดเห็นบริเวณ	- โครงการได้จัดให้มีการส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างให้กับ ประชาชนและ บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการในระยะประชิดติด โครงการ และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 44

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	ด้านหน้าโครงการ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และการเข้าพบโดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ ทั้งนี้ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก 2.4 จัดให้มี Line Official Account 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ในกรณีที่รับแรงงานต่างด้าวเข้าทำงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมารับผิดชอบคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น พร้อมทั้งให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้มีการจ้างแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายพร้อมทั้งมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- -	- - ดังภาพผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	5. กำหนดให้มีมาตรการตรวจสอบสุขภาพและสารเสพติดคนงานในช่วงก่อสร้าง โดยตรวจสอบสุขภาพปีละ 1 ครั้ง และตรวจสอบสารเสพติดอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง เพื่อคัดกรองให้ได้คนงานที่มีสุขภาพสมบูรณ์ ปราศจากโรคและสิ่งเสพติด เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานเพื่อคัดกรองให้ได้คนงานที่มีสุขภาพสมบูรณ์ ปราศจากโรคและสิ่งเสพติด เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	-	- ดังภาคผนวกที่ 26
	6. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานประมาณ 2-3 คน ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์ในเวลา กลางคืน	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ้านพักคนงานไว้สำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 37
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	- ดังภาพที่ 1-60
	8. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรผ่านบริเวณโครงการ	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) งานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรผ่านบริเวณโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1-68 และภาคผนวกที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 9 จุด พร้อมทั้งมีห้องควบคุม ซึ่งองศาของกล้องสามารถมองเห็นบริเวณพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ถึงขยะมูลฝอย บ่อคัดตะกอนดิน จุดล้างล้อรถ จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บ่อพักเพื่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ป้อมยาม โรงอาหารคนงาน ห้องน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใช้ และออฟฟิศพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้าง เป็นต้น เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 1-28
	10. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วชั่วคราว ตลอดช่วงการก่อสร้าง/รื้อถอนหรือจนกว่าจะมีการรื้อรั้วชั่วคราวดังกล่าวออก เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ข้างเคียงในเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้ว Metal Sheet ตลอดช่วงการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ข้างเคียงในเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 1-69

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	11. กำหนดไฟสปอร์ตไลท์ LED ที่ติดตั้งที่มุมของทาวเวอร์ เครนให้ไฟสปอร์ตไลท์ LED จะสว่างตลอดเวลา ในทุก ๆ มุม และซึ่งรัศมีการแผ่ของครอบคลุมอยู่ในพื้นที่โครงการ 12. โครงการจัดให้มีโรงอาหารสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดย ห้ามมิให้นั่งรับประทานอาหารบริเวณริมถนนภายในซอย สมคิด และภายนอกโครงการแต่อย่างใด	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการใช้ทาวเวอร์เครน มีเพียง การใช้ Mobile Crane เท่านั้น หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีโรงอาหารสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ ภายในพื้นที่โครงการ และกำชับคนงานไม่ให้ รับประทานอาหารบริเวณริมถนนภายในซอยสมคิด และ ภายนอกโครงการ	- -	- - ดังภาพที่ 1-70
4.2 ผลกระทบทางเศรษฐกิจ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน สุขภาพ	-	-
4.3 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข 1) สุขภาพประชาชน โดยรอบ 1.1 บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับ ความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ 1. โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ (ต่อ)	2. โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย 1. กำหนดให้มีการสื่อสารและการประชาสัมพันธ์กับผู้มาใช้บริการโรงแรมภายในทาวเวอร์ส่วนเดิม ดังนี้ - จัดตั้งศูนย์ประสานงานภายในพื้นที่โครงการ (Liaison Officer) เพื่อดูแลฝ่ายโรงแรมและผู้มาใช้บริการ - ประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางออนไลน์ของโรงแรมและป้ายประกาศในพื้นที่ Drop-off Lobby และลิฟต์ - จัดให้มีช่องทางร้องเรียนและดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อพบปัญหา 2. การติดตามผลโดยทีมความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมของโครงการร่วมกับฝ่ายบริหารโรงแรมทุกสัปดาห์ หากพบปัญหาให้ปรับแผนทันที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นั่งประจำจุด Information คอยสื่อสาร และประชาสัมพันธ์ พร้อมทั้งรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้มาใช้บริการโรงแรมภายในทาวเวอร์ส่วนเดิม - โครงการการติดตามผลโดยทีมความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมของโครงการร่วมกับฝ่ายบริหารโรงแรมทุกสัปดาห์ หากพบปัญหาทางโครงการจะดำเนินการปรับแผนงานทันที	- - -	- - ดังภาพที่ 2-32 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอเทลแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ (ต่อ)	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับ ผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีมาตรการ บดลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 9 จุด พร้อมทั้งมีห้องควบคุม ซึ่ง องศาของกล้องสามารถมองเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ ขณะมูลฝอย บ่อพักตะกอนดิน จุดล้างล้อรถ จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม บ่อพักเพื่อตรวจภาพน้ำก่อนระบายออกนอก โครงการ ป้อมยาม โรงอาหารคนงาน ห้องน้ำ ถังบำบัด น้ำเสีย ถังเก็บน้ำใช้และออฟฟิศพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้างเป็นต้น เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายใน และโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมี ห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความ ปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- - -	- - ดังภาคผนวกที่ 27 - ดังภาพที่ 1-28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ (ต่อ)	และพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ใน เวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้ เพื่อดูภาพ ย้อนหลังได้ 4. ผู้ควบคุมงานตรวจสอบภาพกล้อง และระบบ Online Dashboard วันละ 2 ครั้ง 5. จัดทำการบันทึกข้อมูล (Logbook) ซึ่งจะใช้ภาพจากกล้อง ประกอบรายงาน Checklist รายเดือนหากพบว่าไม่ปฏิบัติตาม ให้ส่งแก้ไขทันที เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบภาพกล้อง และระบบ Online Dashboard เป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดให้มีการจัดทำบันทึกข้อมูล (Logbook) พร้อมทั้งจัดทำรายงาน Checklist รายเดือนหากพบว่าไม่ ปฏิบัติตามจะดำเนินการแก้ไขทันที	- -	- - ดังภาคผนวกที่ 6 และภาคผนวกที่ 17
1.2 บริเวณบ้านพัก คนงาน (ภายนอก โครงการ)	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับ ความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ -	-	-	-
	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย -	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 บริเวณบ้านพัก ค น ง า น (ก า ย น อ ก โครงการ) (ต่อ)	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับ ผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย 1. จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดที่บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยแจ้งชื่อ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน พร้อมทั้ง ระบุชื่อ-นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบใน พื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่าน ไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจาก การพักอาศัยของคนงาน 2. จัดทำรั้วโดยรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูง อย่างน้อย 2 เมตร กำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของ คนงาน 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด อาทิ	- ทางผู้รับเหมาได้เข้าหอพักให้คนงานอยู่อาศัย	-	- ดังภาคผนวกที่ 37
		- ทางผู้รับเหมาได้เข้าหอพักให้คนงานอยู่อาศัย	-	- ดังภาคผนวกที่ 37
		- ทางผู้รับเหมาได้เข้าหอพักให้คนงานอยู่อาศัย	-	- ดังภาคผนวกที่ 37

ของบริษัท เช่น ทรู แอนด์ ฮอองกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

[illegible]

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 บริเวณบ้านพัก ค น ง า น (ก า ย น อ ก โครงการ) (ต่อ)	5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลการ เข้า-ออกบ้านพักโดยคนงานสามารถออกจากบริเวณบ้านพัก คนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	- ทางผู้รับเหมาได้เข้าหอพักให้คนงานอยู่อาศัย	-	- ดังภาคผนวกที่ 37
	6. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ บ้านพัก และภายในบ้านพักอย่างสม่ำเสมอ	- ทางผู้รับเหมาได้เข้าหอพักให้คนงานอยู่อาศัย	-	- ดังภาคผนวกที่ 37
	7. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยของคนงาน เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ได้แก่ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักอาศัยโดยไม่ได้รับ อนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบริเวณบ้านพัก - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกบริเวณบ้านพัก - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่ใช้ก๊าซหุงต้ม ที่มี สภาพหรือลักษณะการใช้ที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำ ใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่าง รุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	- ทางผู้รับเหมาได้เข้าหอพักให้คนงานอยู่อาศัย	-	- ดังภาคผนวกที่ 37

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 บริเวณบ้านพัก ค น ง า น (ก า ย น อ ก โครงการ) (ต่อ)	- ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ใช้น้ำและไฟฟ้าอย่างประหยัด และให้ปิดทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทราบโดยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก โดยให้ทิ้งในที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น เปิดเครื่องเสียงดังเกินไป - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (เว้นแต่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)	- ทางผู้รับเหมาได้เข้าหอพักให้คนงานอยู่อาศัย	-	- ดังภาคผนวกที่ 37
	8. กำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- ทางผู้รับเหมาได้เข้าหอพักให้คนงานอยู่อาศัย	-	- ดังภาคผนวกที่ 37

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 บริเวณบ้านพัก ค น ง า น (ก า ย น อ ก โครงการ) (ต่อ)	9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่ บ้านพักคนงาน พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความ เรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และ เก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	- ทางผู้รับเหมาได้เข้าหาหอพักให้คนงานอยู่อาศัย	-	- ดังภาคผนวกที่ 37
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับ ความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้ สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน 2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการมีความระมัดระวังในการป้องกัน อัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่ จะเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน - โครงการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการมีความระมัดระวังใน การป้องกันอัคคีภัย	- -	- ดังภาพที่ 2-33 -
	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	1. จัดให้มีการกันพื้นระหว่างเขตก่อสร้างกับพื้นที่ของทาวเวอร์ส่วนเดิมที่ยังเปิดให้ผู้มาใช้บริการใช้งานได้ด้วยแนวกันผนังชั่วคราวโครงซีไลน์กรูแผ่นยิปซัมหนา 9 มิลลิเมตร 2 ด้าน พร้อมติดตั้งฉนวนกันเสียง Rockwool หนา 50 มิลลิเมตร ซึ่งมีความสูงครอบคลุมตั้งแต่พื้นถึงเพดานในชั้นนั้น ๆ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการก่อสร้างทางเชื่อมระหว่างอาคารต่อผู้มาใช้บริการภายในทาวเวอร์ส่วนเดิม	- โครงการจัดให้มีการกันพื้นระหว่างเขตก่อสร้างกับพื้นที่ของทาวเวอร์ส่วนเดิมที่ยังเปิดให้ผู้มาใช้บริการใช้งานได้ด้วยแนวกันผนังชั่วคราวโครงซีไลน์ กรูแผ่นยิปซัมหนา 9 มิลลิเมตร 2 ด้าน	-	-
	2. ออกแบบให้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว (Green Wall) บริเวณแนวอาคารชั้นที่ 9 (ชั้นสระว่ายน้ำ) ด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ส่วนเดิม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง	- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งรั้วชั่วคราว (Green Wall) บริเวณแนวอาคารชั้นที่ 9 (ชั้นสระว่ายน้ำ) ด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ส่วนเดิม	-	-
	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับ ผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย 1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน และการผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากผ้า 2 ชั้น ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นละอองที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	- โครงการกำชับให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องสวมใส่หน้ากากขณะทำงาน	-	- ดังภาพที่ 1-72

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3) กำหนดให้มีมาตรการฉีดพรมน้ำ และติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำ 4) ควบคุมการเข้า-ออก ของรถขนส่งคนไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะอื่น ๆ โดยผู้รับเหมาต้องประสานกับคนขับรถขนส่งคนทุกคันทางโทรศัพท์ เพื่อควบคุมเวลาในการเดินทางออกจากพื้นที่ทั้งคืน โดยให้ออกมาสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน รวมทั้งจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งคนให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 5) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องวิธีป้องกันฝุ่นละออง วิธีการดำเนินงานเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อสร้างความตระหนักให้กับคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ที่ทำงานเท่าที่จำเป็น - โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำรอบแนวรั้ว Metal Sheet - โครงการจัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออก ของรถขนส่งคนไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะอื่น ๆ โดยผู้รับเหมาต้องประสานกับคนขับรถขนส่งคนทุกคันทางโทรศัพท์หรือวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการเดินทางออกจากพื้นที่ทั้งคืน - โครงการได้จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องวิธีป้องกันฝุ่นละออง วิธีการดำเนินงานเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อสร้างความตระหนักให้กับคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดบนบอร์ดประชาสัมพันธ์	- - - -	- - ดัชนีภาพที่ 1-22 และภาพที่ 1-27 - ดัชนีภาพที่ 1-25 - ดัชนีภาพที่ 1-71

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. มาตรการด้านเสียง 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3) กำหนดระยะเวลาทำงานของพนักงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่พนักงานก่อสร้างจะได้รับ 4) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 5) กำหนดให้พนักงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dB(A) และกำหนดระยะเวลาทำงานของพนักงานให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่พนักงานได้รับ โดยเมื่อทำงานครบตามระยะเวลาที่กำหนดให้หมุนเวียนไปทำงานในบริเวณอื่นที่ไม่มีเสียงดัง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมเวลาการทำงานของพนักงานให้เหมาะสมกับประเภทงานที่ได้รับมอบหมาย - โครงการติดป้ายเตือนอันตรายต่างๆ ไว้ภายในบริเวณโครงการ พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง - โครงการกำหนดให้พนักงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังให้อุปกรณ์ลดเสียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง คอยควบคุมเวลาการทำงานของพนักงานให้เหมาะสมกับประเภทงานที่ได้รับมอบหมาย	- - - - - -	- ดังภาพที่ 1-73 - ดังภาพที่ 1-74 - ดังภาคผนวกที่ 27 - ดังภาพที่ 1-65 ภาพที่ 1-75 และภาพที่ 1-76 - ดังภาพที่ 1-75 และภาคผนวกที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เชนทรัล แอนด์ ฮอ์องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6) กำหนดให้มีคนงานสำหรับทำงานใกล้กับเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลายชุดโดยจะทำการหมุนเวียนคนงานไปทำงานในแต่ละชุด	- โครงการกำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังให้ใช้อุปกรณ์ลดเสียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง คอยควบคุมเวลาการทำงานของคนงานให้เหมาะสม	-	- ดังภาพที่ 1-75 และภาคผนวกที่ 27
	7) กำหนดให้ทำงานใกล้กับเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังเป็นระยะเวลาประมาณ 10 นาที จากนั้นผู้รับเหมาจะต้องสลับให้ไปทำงานในบริเวณอื่นที่ไม่มีเสียงดัง	- โครงการกำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังให้ใช้อุปกรณ์ลดเสียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง คอยควบคุมเวลาการทำงานของคนงานให้เหมาะสม	-	- ดังภาพที่ 1-75 และภาคผนวกที่ 27
	8) จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานเพื่อให้ได้คนงานที่มีสุขภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานเพื่อให้ได้คนงานที่มีสุขภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 25
	3. มาตรการด้านความสั่นสะเทือน			
	1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน			
	- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ	- โครงการใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร	-	- ดังภาพที่ 1-77
	- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	- โครงการใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	-	-
	- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการหมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งาน ได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการหมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักร เครื่องมือให้ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 16
	2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับ เครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็น อันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงาน ปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง คอยควบคุมเวลาการทำงานของคนงาน ให้เหมาะสม โดยกำหนดเวลาการทำงานให้คนงานที่ต้อง ทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน ไม่เกิน 7 ชั่วโมง	-	- ดังภาคผนวกที่ 27
	- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้อุปกรณ์ สำหรับรถเข็น	- โครงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลป้องกันการ สั่นสะเทือนขณะทำงาน	-	- ดังภาพที่ 1-78
	- ตรวจสอบการทำงานของคนที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน อย่างใกล้ชิด	- โครงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลป้องกันการ สั่นสะเทือนขณะทำงาน	-	- ดังภาพที่ 1-78
	4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ ทำงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีห้องพยาบาล และอุปกรณ์การ พยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 1-79

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2) บริเวณทางเข้า และออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	- ดังภาพที่ 1-60
	3) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- โครงการติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	-	- ดังภาพที่ 1-65
	4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงาน	-	- ดังภาพที่ 1-73
	5) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- โครงการจัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และจัดให้มีคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้างประจำไว้ภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1-80 และภาคผนวกที่ 28
	6) ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีถังดับเพลิงประจำอยู่ทุกจุดภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 1-69 และภาพที่ 1-81
	7) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 1-74
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	9) ติดต่อประสานงานกับหน่วยกู้ภัยฉุกเฉินที่อยู่ในพื้นที่ไว้ล่วงหน้า เช่น หน่วยแพทย์กรุงเทพมหานคร โทร 1555 หากมีอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับคนงาน หรือมีบุคคลภายนอกได้รับอันตรายจากการก่อสร้าง จะได้รับการช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายคนเจ็บไปยังโรงพยาบาลได้อย่างรวดเร็ว	- โครงการจะติดต่อประสานงานกับหน่วยกู้ภัยฉุกเฉินที่อยู่ในพื้นที่ไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับคนงาน หรือมีบุคคลภายนอกได้รับอันตรายจากการก่อสร้าง จะได้รับการช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายคนเจ็บไปยังโรงพยาบาลได้อย่างรวดเร็ว ทั้งนี้ได้ติดเบอร์โทรสายด่วนไว้ด้านหน้าโครงการแล้ว	-	- ดังภาพที่ 1-95
	10) จัดให้มีป้าย LED แสดงผลสถิติการเกิดอุบัติเหตุบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ ริมถนนเพลินจิต ถนนวิฑู และซอยสมคิด และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้ประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ทราบ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงผลสถิติการเกิดอุบัติเหตุบริเวณด้านหน้าโครงการ และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้ประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ทราบ	-	- ดังภาพที่ 1-83

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	5. มาตรการป้องกันของตกหล่นจากการก่อสร้างอาคาร โครงการ 1) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบ แนวเขตที่ดินโครงการและผ้าใบตาข่ายกันฝุ่น ความสูง 2 เมตร ด้านรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทาวเวอร์ขยาย และ บริเวณ Concrete Plant เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็น สัดส่วน ช่วยบดบังมลพิษ ช่วยกันเสียงและฝุ่น ที่เกิดขึ้น ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า ไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/รื้อถอน รวมทั้งจัดให้มีการ ติดตั้งป้ายไวนิล เช่น รูปต้นไม้ หรือรูปธรรมชาติ เพื่อเพิ่ม ทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็นและสัญจรผ่านบริเวณพื้นที่ โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และผ้าใบตาข่ายกันฝุ่น ความสูง 2 เมตร ด้านบนรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน และช่วยบดบังมลพิษ ช่วยกันเสียงและฝุ่น ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มี การติดตั้งป้ายไวนิลรูปธรรมชาติเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้ พบเห็น	-	- ดังภาพที่ 1-3 และ ภาพที่ 1-4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมกรุ๊ป จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2) ในช่วงทำงาน โครงสร้าง ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันของตก (Chain Link) ขึ้นออกจากตัวทาวเวอร์ส่วนขยาย โดยรอบในชั้นที่มีการทำงาน เพื่อป้องกัน เศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นชั้นล่าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและผนังกันดิน หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	3) ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) 2 ชั้น ได้แก่ Mesh Sheet ระหว่างชั้น และ Mesh Sheet รอบนอกคลุมตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุด โดยรอบตัวทาวเวอร์ ส่วนขยายสูงเท่ากับความสูงของทาวเวอร์ส่วนขยายขณะก่อสร้างและสูงต่อเนื่อง อย่างน้อย 2 เมตร เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นมานอกผ้าใบก่อสร้างในขณะที่มีการก่อสร้างในชั้นนั้น ๆ รวมถึงป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและผนังกันดิน หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	4) ติดตั้งนั่งร้านและซิงตาข่ายโดยรอบทุก 2-3 ชั้น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะที่ทำงานภายนอกผนังอาคาร	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและผนังกันดิน หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการหมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 16
	6) ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานและแจ้ง ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและกำกับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานบุคลากร หน่วยงาน หรือ คณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2565	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและกำกับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	8) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงผลสถิติการเกิดอุบัติเหตุบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	-	- ดังภาพที่ 1-83
	9) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	6. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการติดตั้งเครนและ การควบคุมการทำงานของเครน 1) กำหนดให้ใช้ทาวเวอร์เครนเป็นแบบพับแขนได้ และผู้ ควบคุมเครนต้องควบคุมให้แขนเครน (Boom) อยู่ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้ง วิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการอบรม ก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 3) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ ด้านงานขกรวมทั้งผ่านการอบรมจากสถาบัน หรือองค์กรที่กรม สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานรับรอง ควบคุมตลอดเวลาที่มีการ ทำการขก รวมทั้งทำแผนการขกก่อนการทำงาน 4) จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครนให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดมาตรการสำหรับทาวเวอร์ เครนระหว่างก่อสร้าง รวมทั้งการติดตั้งการรื้อถอนทาวเวอร์ เครนตามกฎกระทรวงกำหนด ดังนี้	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีการใช้ทาวเวอร์เครน มีเพียง การใช้ Moblie Crane เท่านั้น - ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีการใช้ทาวเวอร์เครน มีเพียง การใช้ Moblie Crane เท่านั้น ทั้งนี้ได้มีการตรวจสอบ Moblie Crane โดยวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองก่อน นำมาใช้งาน - โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และผ่านการอบรมจากสถาบัน หรือองค์กรที่กรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงานรับรอง - ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีการใช้ทาวเวอร์เครน มีเพียง การใช้ Moblie Crane เท่านั้น หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- - - -	- ดังภาพที่ 1-77 - ดังภาพที่ 1-77 และภาคผนวกที่ 30 - ดังภาคผนวกที่ 29 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	4.1) ระหว่างการก่อสร้างอาคาร ต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของ Tower Crane เป็นประจำตามคู่มือผู้ผลิตกำหนด ถ้าไม่มีให้วิศวกรที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเป็นผู้กำหนดโดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงรายชื่อไว้ ทุกเดือน และให้เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ราชการสามารถตรวจดูได้ 4.2) การติดตั้ง การรื้อถอน Tower Crane ต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ (1) ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณฐานรองรับรวมถึงการ ยึดโยงให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้เชี่ยวชาญวิศวกรรมควบคุม (2) การติดตั้ง การรื้อถอน ต้องเป็นไปตามคู่มือผู้ผลิต กรณีไม่มี รายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนดให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้เชี่ยวชาญวิศวกรรมควบคุมและต้องมี			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและรื้อถอน (3) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของ Tower Crane ที่มีขนาดพิสัยยกอย่างปลอดภัยตามคู่มือผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามคู่มือผู้ผลิตกำหนดให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม 5) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน 6) ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้องโดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 7) ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบมีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานและแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และผ่านการอบรมจากสถาบัน หรือองค์กรที่กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานรับรอง - โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยดูแลการใช้งาน Mobile Crane อย่างใกล้ชิด ให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และผ่านการอบรมจากสถาบัน หรือองค์กรที่กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานรับรอง - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- - -	- - ดังภาพที่ 1-9 และภาคผนวกที่ 29 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	8) ตรวจสอบอุปกรณ์ส่วนประกอบของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามมาตรฐานที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการใช้ทาวเวอร์เครน มีเพียง การใช้ Mobile Crane เท่านั้น ทั้งนี้ได้มีการตรวจสอบ Mobile Crane โดยวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองก่อน นำมาใช้งาน	-	- ดังภาคผนวกที่ 30
	9) ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของ การใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยดูแลการใช้งาน Mobile Crane อย่างใกล้ชิด ให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มี ประสบการณ์ และผ่านการอบรมจากสถาบัน หรือองค์กรที่ กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานรับรอง	-	- ดังภาพที่ 1-9 และ ภาคผนวกที่ 29
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดและจัดให้มีมาตรการบทลงโทษ สำหรับผู้ฝ่าฝืน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 27
	11) กำหนดไฟสปอร์ตไลท์ LED ที่ติดตั้งที่บูมของทาวเวอร์ เครนให้ไฟสปอร์ตไลท์ LED จะคว่ำลงตลอดเวลา ในทุก ๆ มุม และซึ่งรัศมีการแกว่งของเครนครอบคลุมอยู่ภายในพื้นที่ โครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการใช้ทาวเวอร์เครน มีเพียง การใช้ Mobile Crane เท่านั้น หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	7. มาตรการป้องกันเกี่ยวกับโรคติดต่อ/โรคภัยเรื้อรัง 1) กำชับให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2) ติดตามข่าวสารจากหน่วยงานราชการและเฝ้าระวังสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงอย่างต่อเนื่อง 3) ประชาสัมพันธ์ข่าวสารการแพร่ระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงที่เกิดขึ้นให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานรับทราบ 4) กำหนดแนวทางเบื้องต้นสำหรับควบคุมโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5) ให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงและปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับแก้ไขปัญหาอย่างเคร่งครัด 6) ประชุมผู้เชี่ยวชาญเพื่อประเมินสถานการณ์และปรับปรุงมาตรการต่าง ๆ ที่วางเอาไว้ให้เหมาะสมกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลง	- โครงการกำชับให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด - โครงการจะติดตามข่าวสารจากหน่วยงานราชการและเฝ้าระวังสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงอย่างต่อเนื่อง - โครงการจะประชาสัมพันธ์ข่าวสารการแพร่ระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงที่เกิดขึ้นให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานรับทราบผ่านกิจกรรม Morning Talk - โครงการจัดให้มีแนวทางเบื้องต้นสำหรับควบคุมโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงภายในพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการจะให้ความร่วมมือกับภาครัฐในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายที่เกี่ยวข้องกับแก้ไขปัญหาอย่างเคร่งครัด - โครงการจะจัดให้มีการประชุมกับผู้เชี่ยวชาญเพื่อประเมินสถานการณ์และปรับปรุงมาตรการต่าง ๆ ที่วางเอาไว้ให้เหมาะสมกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลง	- - - - - -	- - ดังภาพที่ 1-84 - ดังภาคผนวกที่ 31 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	7) กำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามแนวทางจากกรมควบคุมโรค และพรบ. โรคติดต่ออย่างเคร่งครัด โดยให้กำหนดเป็นมาตรการภายในบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้างภายนอกโครงการ ดังนี้ - ให้ผู้ที่เข้าหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาดหรือผู้ที่เป็นผู้สัมผัสโรคหรือเป็นพาหะ เข้ารับการตรวจหรือรักษาทางการแพทย์ และเพื่อความปลอดภัย อาจดำเนินการโดยการแยกกักกันหรือคุมไว้สังเกต ณ สถานที่ซึ่งเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกำหนดการแพทย์ และเพื่อความปลอดภัย อาจดำเนินการโดยการแยกกักกันหรือคุมไว้สังเกต ณ สถานที่ซึ่งเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกำหนดจนกว่าจะได้รับการตรวจและการชันสูตรทางการแพทย์ว่าพ้นระยะติดต่อของโรคหรือสิ้นสุดเหตุอันควรสงสัย ทางแพทย์ - ให้ผู้ที่มีความเสี่ยงที่จะติดโรคได้รับการสร้างเสริมภูมิคุ้มกันโรค ตามวันเวลา และสถานที่ซึ่งเจ้าพนักงาน	- โครงการจัดให้มีแนวทางเบื้องต้นสำหรับควบคุมโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	ควบคุมโรคติดต่อกำหนด เพื่อมิให้โรคติดต่ออันตราย หรือโรคระบาดแพร่ออกไป 8. มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงาน 1) วิศวกรความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมส่วนของ เจ้าของโครงการ มีหน้าที่ดังนี้ (1) กำกับดูแลและคอยตรวจสอบควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยอาชีว อนามัยและสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (2) จัดอบรมเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับข้อกำหนดด้าน ความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการ ทำงาน เช่น (2.1) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงาน ก่อสร้าง พ.ศ. 2551 (2.2) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความ	- โครงการจัดให้มีวิศวกรความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป. วิชาชีพ) กำกับดูแลและคอยตรวจสอบควบคุมการ ก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัย ด้านอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการทำงาน และจัด อบรมให้มีการอบรมเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับข้อกำหนด ด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการ ทำงาน	-	- ดังภาคผนวกที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	ปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552 (2.3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับบัญชา ผู้ให้สัญญาแก่ผู้บังคับบัญชา ผู้ยึดเกาะวัตถุ หรือ ผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ.2554 (2.4) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้าน และค้ำยัน พ.ศ. 2564 (2.5) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง และที่ลาดชันจากวัสดุ กระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(3) จัดอบรมเพื่อสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน และจัดให้มีการอบรมดังกล่าวทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการอบรมเพื่อสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน	-	-
	4) ส่งเสริม สนับสนุน และติดตามการดำเนินงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามแผนที่กำหนดไว้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน และลดความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นกับคนงานและผู้เกี่ยวข้องในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการส่งเสริม สนับสนุน และติดตามการดำเนินงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามแผนที่กำหนดไว้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน และลดความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นกับคนงานและผู้เกี่ยวข้องในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	(5) ตรวจสอบรายงานสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน การเจ็บป่วยหรือเหตุเดือดร้อนรำคาญจากการทำงานของคนงานก่อสร้างและติดตามตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงผลสถิติการเกิดอุบัติเหตุบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	-	- ดังภาพที่ 1-83

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	(6) ติดตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 2) วิเคราะห์ความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมส่วนของ ผู้รับเหมา มีหน้าที่ดังนี้ (1) จัดอบรมเพื่อสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับความ ปลอดภัยในการปฏิบัติงานวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายอย่างถูกต้อง การทำงานในที่สูงการ ป้องกันอันตรายจากสารเคมี การป้องกันอุบัติเหตุและ การปฏิบัติตัวในกรณีฉุกเฉิน เช่น วิธีการใช้ถังดับเพลิง และวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด อุบัติเหตุจากการทำงาน และลดความเสี่ยงที่อาจจะเกิด ขึ้นกับคนงานและผู้เกี่ยวข้องในพื้นที่ก่อสร้าง (2) ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีวิศวกรความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) กำกับดูแลและคอยตรวจสอบ ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดด้านความ ปลอดภัยด้านอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการทำงาน และจัดอบรมให้มีการอบรมเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับ ข้อกำหนดด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและ สิ่งแวดล้อมในการทำงาน - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- - -	- - ดังภาคผนวกที่ 27 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	(3) จัดทำรายงานสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน การเจ็บป่วย หรือเหตุเดือดร้อนรำคาญจากการทำงาน ของพนักงานก่อสร้าง เสนอต่อวิศวกรความปลอดภัย ของเจ้าของโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงผลสถิติการเกิดอุบัติเหตุ บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีการเก็บสถิติการ เกิดอุบัติเหตุ เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมิน ประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	-	- ดังภาพที่ 1-83
	(4) ตรวจสอบหาสาเหตุ และวิเคราะห์การเกิดอุบัติเหตุ จากการทำงานการเจ็บป่วย หรือเหตุเดือดร้อนรำคาญ จากการทำงานของพนักงานก่อสร้าง เพื่อหาแนว ทางแก้ไขและป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการทำงานของ รถบรรทุก และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพ พร้อมใช้งานได้ปกติ	-	- ดังภาคผนวกที่ 16
	(5) ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแสดงผล ให้มีสภาพพร้อม ใช้งานได้ปกติเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการได้จัดให้มีการสภาพการทำงานของเครื่องตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแสดงผล ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ได้ปกติและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และ ตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	-	- ดังภาคผนวกที่ 19 และภาคผนวกที่ 41
	(6) ตรวจสอบและควบคุมสภาพแวดล้อมในการทำงาน ให้ปลอดภัยและเหมาะสม ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอันตราย และอุบัติเหตุจากการทำงาน หากพบว่ามีความเสี่ยง เกิดขึ้นให้หยุดงาน และหาแนวทางในการแก้ไข	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) คอยตรวจสอบและควบคุมสภาพแวดล้อมในการทำงาน ให้ปลอดภัยและเหมาะสม	-	- ดังภาคผนวกที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราวิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง ปลั๊กครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงาน	-	- ดังภาพที่ 1-73
	(9) กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงานโดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานช่วงเวลา 2 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง คอยควบคุมเวลาการทำงานของคนงานให้เหมาะสม โดยกำหนดเวลาการทำงานให้คนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน ไม่เกิน 7 ชั่วโมง	-	- ดังภาคผนวกที่ 27
	(10) ควบคุมฝุ่นละออง เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) คอยควบคุมฝุ่นละออง เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง น้ำเสียจากการผสมปูน	-	- ดังภาคผนวกที่ 27
	(11) ตรวจสอบการจัดการของเสีย เช่น เศษวัสดุ ก่อสร้าง น้ำเสียจากการผสมปูน เป็นต้น			
	(12) ควบคุมการจัดเก็บวัสดุอันตราย เช่น น้ำมัน สี เป็นต้น ให้ปลอดภัยและไม่รั่วไหลลงดินหรือน้ำ			
	(13) ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน เช่น	- โครงการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮเทลแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	(13.1) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 (13.2) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552 (13.3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับบัญชา ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับบัญชา ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ.2554 (13.4) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้าน และค้ำยัน พ.ศ. 2564			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	(13.5) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการ บริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ใน สถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง และที่ลาด ชันจากวัสดุตกหล่น และพังทลาย และจากการตก ลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564			
4.4 ผลกระทบด้านอสังหาริมทรัพย์	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับ ความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยของโครงการ ให้ เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1.1) ระบบป้องกันอสังหาริมทรัพย์ (1) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง (Fire Pump) แบ่งเป็น	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยของ โครงการ เช่น น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ระบบท่อขึ้น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ	-	- ดังภาพที่ 2-34 ถึง ภาพที่ 2-41

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถิภย (ต่อ)	- พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 397 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 140 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (lockey Pump) อัตราการสูบ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้นใต้ดิน 5 ถึงชั้น 9 - พื้นที่ส่วนโรงแรม จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถึงเก็บน้ำตั้งอยู่ชั้นที่ 7 ความจุ 241 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลอัตราการสูบ 3.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 165 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/นาที่			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถิภย (ต่อ)	ที่ TDH 172 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำ ดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้นที่ 10-37 (2) ระบบท่อขึ้น (Stand Pipe) ติดตั้งท่อขึ้นรับน้ำ ดับเพลิงภายในทาวเวอร์ แบ่งเป็น - พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม พื้นที่ Low Zone บริเวณชั้นใต้ดิน 5 ถึงชั้นที่ 9 ประกอบด้วย ท่อ ขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่วน สรรพสินค้า ปริมาณ 397 ลูกบาศก์เมตร และ รับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและ กู้ภัยพญาไท - พื้นที่ส่วนโรงแรม พื้นที่ High Zone บริเวณ ชั้นที่ 10-37 ประกอบด้วย ท่อขึ้น ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำ ดับเพลิงจากถังเก็บน้ำตั้งอยู่ชั้นที่ 7 ความจุ 241 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอสังหาริมทรัพย์ (ต่อ)	(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector:FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x242x212 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 5 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยแต่ละแห่งจะติดตั้งจำนวน 1 ชุด สำหรับด้านทิศตะวันออกมีจำนวน 2 ชุด 4) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้ในอาคาร จำนวน 231 ตู้ และติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ภายในตู้ FHC ทุกตู้ (5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Spinkder System) ติดตั้งไว้ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเป็ยสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนที่ท่อย่อยเดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร โดยการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานวสท. และ NFPA จำนวนรวม 13,925 จุด			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮเทลแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถิภย (ต่อ)	6) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น ส่วน สรรพสินค้า จำนวน 1 ชุด และส่วนโรงแรม จำนวน 1 ชุด (7) จัดให้มีบันไดที่สามารถหนีไฟได้ จำนวน 8 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-1 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 37 ถึง ชั้นใต้ดิน 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร และชานพักกว้าง 1.6 เมตร (2) บันได ST-2 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ ถึงชั้น ใต้ดิน 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูก นอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักกว้าง 1.7 เมตร (3) บันได ST-3 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 10 ถึง ชั้นใต้ดิน 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮเทลแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถิภย (ต่อ)	ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักกว้าง 1.7 เมตร (4) บันได ST-4 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 18 ถึงชั้นใต้ดิน 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักกว้าง 1.7 เมตร (5) บันได ST-5 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 37 ถึงชั้นใต้ดิน 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักกว้าง 1.7 เมตร (6) บันได ST-6 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักกว้าง 1.7 เมตร			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถกิริยา (ต่อ)	(7) บันได ST-7 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชันพักกว้าง 1.7 เมตร (8) บันได ST-8 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 25 ถึงชั้นที่ 12 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชันพักกว้าง 1.7 เมตร 1.2 ระบบเตือนภัย (1) ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำ ห้องพัสดุระบายอากาศห้องเครื่องไฟฟ้าและเครื่องกล ห้องจัดเลี้ยง พื้นที่พาณิชย์ พื้นที่โรงภาพยนตร์ ห้องควบคุมไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีระบบเตือนภัยของโครงการ ได้แก่ ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียง โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 2-42 ถึงภาพที่ 2-46

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถิภย (ต่อ)	สำนักงานห้องซักกริด ห้องออกกำลังกาย ห้องสปา ห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และโถงลิฟต์ เป็น ต้น จำนวน 2,555 จุด (3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องน้ำและที่จอดรถ จำนวน 527 จุด (4) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน แบบตรวจความร้อน อุณหภูมิคงที่ และการเพิ่มของอุณหภูมิ (Heat Detector Combination of Fixed Temperature and Rate of Rise) ติดตั้งอยู่ภายในพื้นที่ครัว จำนวน 33 จุด (5) เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงบันได จำนวน 193 จุด (6) อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณทางเดินภายในอาคารและ โถงบันได จำนวน 428 จุด (7) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง จำนวน 136 จุด			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮเทลแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอสังหาริมทรัพย์ (ต่อ)	2. ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 36 โดยสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-5 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-5 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	-	- ดังภาพที่ 2-41
	3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น และกองอำนวยความสะดวกภายในโครงการทั้งในส่วนโรงแรม และส่วนพาณิชยกรรม	- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น และกองอำนวยความสะดวกภายในโครงการทั้งในส่วนโรงแรม และส่วนพาณิชยกรรม	-	- ดังภาพที่ 2-47
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ถ้าเกิดความเสี่ยงหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ถ้าเกิดความเสี่ยงหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	5. อุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งภายในพื้นที่โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้พื้นที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้พื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 2-36
	6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นคิดไว้ที่บริเวณหน้าประตูห้องพักของส่วนโรงแรมทุกห้อง	- โครงการจัดให้มีแบบแปลนแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ โดยคิดไว้หน้าลิฟต์	-	- ดังภาพที่ 2-48
	7. จัดอบรมและซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจะจัดซ้อมอพยพหนีไฟในรอบปลายปี	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮเทลแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอสังหาริมทรัพย์ (ต่อ)	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย - ออกแบบให้มีระบบป้องกันอสังหาริมทรัพย์และระบบแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอสังหาริมทรัพย์ 1) ถนน 6 เมตร (ชั่วคราว) (1) ช่วงก่อสร้างเดือนที่ 1-6 งานปรับสภาพพื้นที่พื้นที่ งานเสาเข็มและงานกำแพงกันดิน โดยทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ยังคงมีถนน 6 เมตร รอบอาคารเช่นเดิม (2) ช่วงก่อสร้างเดือนที่ 7-13 ช่วงงานเสาเข็มในพื้นที่ เชื่อมต่อบนถนน 6 เมตร ด้านเหนือของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) โครงการมี การขยับถนน 6 เมตร ด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ซึ่งอยู่ถัด จากถนน 6 เมตรเดิม ประมาณ 10 เมตร เป็นการ ชั่วคราว ในพื้นที่ของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างในช่วงเดือนที่ 3 ซึ่งยังคงมี ถนน 6 เมตร รอบทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) เช่นเดิม - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและผนังกันดิน หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 2-49
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถิภย (ต่อ)	ทำให้ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ยังคงมีถนน 6 เมตร รอบอาคารตามกฎหมายกำหนด โดยช่วงเวลาดังกล่าวยังไม่ปรากฏสิ่งปลูกสร้างเหนือพื้นดิน (พื้นที่โล่งไม่มีสิ่งกีดขวาง) และโครงการจะทำการก่อสร้างโครงสร้างผนังกันพังทลายของดินในตำแหน่งถนน 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) เพื่อรองรับอุโมงค์ทางเชื่อมที่ใช้เป็นทางวิ่งขึ้นใต้ดินตั้งแต่ชั้น B2 ถึง B4 ในขณะเดียวกัน โครงสร้างผนังกันพังทลายของดิน ในตำแหน่งถนน 6 เมตรดังกล่าวทำหน้าที่รับน้ำหนักของโครงสร้างถนน 6 เมตร ของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ด้วยและถนน 6 เมตรนี้ จะถูกสร้างในช่วงเวลาเดียวกับการก่อสร้างโครงสร้างผนังกันพังทลายของดินในตำแหน่งถนน 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) (ช่วงก่อสร้างเดือน 7-13) ดังนั้น ช่วงการก่อสร้างอุโมงค์ทางเชื่อมที่ใช้เป็นทางวิ่งขึ้นใต้ดินตั้งแต่ชั้น B2 ถึง B4			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถิภย (ต่อ)	ในช่วงเดือน 14-51 นั้น ไม่กระทบ ต่อถนน 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และยังเปิดใช้งานตามปกติ (3) ช่วงก่อสร้างเดือนที่ 14-51 ช่วงงานฐานราก ชั้นใต้ดิน และโครงสร้างเหนือพื้นดินของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ซึ่งก่อนเริ่มการก่อสร้างชั้นใต้ดินส่วนเชื่อมต่อระหว่างของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ทางโครงการได้ก่อสร้าง ถนน 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ให้กลับมาใช้งานได้ตามเดิมตั้งแต่ช่วงก่อสร้างเดือนที่ 14 เป็นต้นไป โดยถนน 6 เมตรดังกล่าวจะรองรับโดยโครงสร้างผนังป้องกันการพังทลายของดินที่ได้ก่อสร้างไปแล้วนั้น จากนั้นโครงการจะดำเนินการก่อสร้างชั้นใต้ดินของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ให้แล้วเสร็จถึงชั้น 1 ก่อนจึงเริ่มการก่อสร้างชั้นใต้ดินส่วนเชื่อมต่อระหว่าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและผนังกันดิน หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถิภย (ต่อ)	ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ในช่วงเดือน 33-35 โดยดำเนินการขุดดินจากชั้นใต้ดินของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ไปยังทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) โดยไม่กระทบต่อถนน 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) แต่อย่างใด และโครงการยังไม่ทำการก่อสร้างส่วนเชื่อมต่อเหนือพื้นดินของแต่ละทาวเวอร์ ดังนั้น ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ยังคงมีถนน 6 เมตรรอบอาคารตามกฎหมายกำหนด โดยช่วงเวลาก่อสร้างดังกล่าวยังไม่ปรากฏสิ่งปลูกสร้างเหนือพื้นดิน (พื้นที่โล่งไม่มีสิ่งกีดขวาง) (4) ช่วงก่อสร้างเดือนที่ 52 ขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ในพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม ทางโครงการจะดำเนินการขออนุญาตเปิดใช้ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บางส่วน โดยขออนุญาตปิดใช้อาคารส่วนพื้นที่สรรพสินค้า-พาณิชยกรรม ก่อน ซึ่งจะเป็นการยื่นขอ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและผนังกันดิน หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถิภย (ต่อ)	อนุญาตเปิดใช้อาคารทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ในพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม ทางโครงการ จะดำเนินการขออนุญาตเปิดใช้ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บางส่วน โดยขออนุญาตเปิดใช้อาคารส่วนพื้นที่สรรพสินค้า-พาณิชย์กรรม ก่อน ซึ่งจะเป็นการยื่นขออนุญาตทางกฎหมาย และเปิดให้ผู้เข้าพื้นที่สรรพสินค้า-พาณิชย์กรรม เข้ามาตกแต่งภายในพื้นที่ในแต่ละส่วนเท่านั้นยังไม่มีเปิดให้บริการพื้นที่ในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผู้มาใช้บริการทั่วไปจนกว่าจะแล้วเสร็จทั้งอาคารและกำหนดให้มีถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถวิ่งรอบตัวอาคาร ทั้งทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ได้อย่างสะดวกตามกฎหมายกำหนด (5) ช่วงก่อสร้างเดือนที่ 53-55 เปิดใช้อาคารทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ในพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม และช่วงการเชื่อมต่อทาวเวอร์	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและผนังกันดิน หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถิภย (ต่อ)	CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) หลังจากทีโครงการได้รับอนุญาตเปิดใช้อาคารทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ในพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรมแล้วจึงดำเนินการเชื่อมอาคารส่วนเหนือดินตั้งแต่ชั้น 1-7 (6) ช่วงก่อสร้างเดือนที่ 56 ขออนุญาตเปิดใช้อาคารทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ในพื้นที่ส่วนสำนักงาน ทางโครงการจะดำเนินการขออนุญาตเปิดใช้ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บางส่วนโดยขออนุญาตเปิดพื้นที่ส่วนสำนักงาน ซึ่งจะเป็นการยื่นขออนุญาตทางกฎหมาย และเปิดให้ผู้เข้าพื้นที่สำนักงานเข้ามาตกแต่งภายในพื้นที่ในแต่ละส่วนเท่านั้น ยังไม่มีการเปิดให้บริการพื้นที่ในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผู้มาใช้บริการทั่วไปจนกว่าจะแล้วเสร็จทั้งอาคาร	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและผนังกันดิน หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮเทลแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถกิริยา (ต่อ)	(7) ช่วงก่อสร้างเดือนที่ 57-60 ช่วงการเชื่อมต่อ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) หลังจากที่โครงการได้รับอนุญาตเปิดใช้อาคารทาว เวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ในพื้นที่ ส่วนพาณิชย์กรรม และสำนักงานแล้ว โครงการยังคง ดำเนินการเชื่อมอาคารส่วนเหนือดินตั้งแต่ชั้น 1-7	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและผนังกันดิน หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) ในช่วงที่มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งถนน 6 เมตรของ ทาวเวอร์ส่วนเดิม โครงการต้องดำเนินการแจ้งเปลี่ยนแปลงผัง ถนน 6 เมตร ดังกล่าวต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ ทุกครั้ง	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-
	3) พื้นที่รพช.หรือรพ.ปฏิบัติการฉุกเฉิน จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) ด้านทิศตะวันออกของอาคาร จำนวน 1 แห่ง ความ กว้าง 2.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร) ความยาว 7 เมตร (ไม่น้อยกว่า 7 เมตร) และมีระยะตามทางเดินห่าง จากลิฟต์ดับเพลิง 30 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถฉุกเฉิน	-	- ดังภาพที่ 2-50

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถิภย (ต่อ)	(2) ด้านทิศใต้ของอาคาร จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 2.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร) ความยาว 7 เมตร (ไม่น้อยกว่า 7 เมตร) และมีระยะตามทางเดินห่างจากลิฟต์ดับเพลิง 57 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) 4) จุดจอดรถกระเช้า จำนวน 3 จุด รายละเอียดดังนี้ (1) จุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก ความยาว 16 เมตร ความกว้าง 8 เมตร จำนวน 1 จุด โดยสามารถเข้าช่วยเหลือคนงานก่อสร้างด้านทิศตะวันออกบริเวณจุดรับ-ส่งคนบนอาคารส่วนที่เชื่อมต่อกันในชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 (2) จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออกทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ความยาว 16 เมตร ความกว้าง 8 เมตร จำนวน 1 จุด โดยสามารถเข้าช่วยเหลือผู้มาใช้บริการโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) บริเวณจุดรับ-ส่งคนบนทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ชั้นที่ 7 และ 8 (3) จุดที่ 3 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก ความยาว 16 เมตร ความกว้าง 8 เมตร จำนวน 1 จุด โดยสามารถเข้า	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถฉุกเฉิน	-	- ดังภาพที่ 2-50

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถิภย (ต่อ)	ช่วยเหลือคนงานก่อสร้างด้านทิศตะวันตกบริเวณจุดรับ-ส่งคนบนอาคารส่วนที่เชื่อมต่อกันในชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 1) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง ติดตั้งไว้ภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ในช่วงก่อสร้างบริเวณบันได และทางเดินภายในอาคารและจะเชื่อมสัญญาณเตือนภัยไปยังห้องควบคุมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ด้วยเพื่อให้ทางทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ได้รับแจ้งเหตุในเวลาเดียวกัน และปฏิบัติตามแผนที่เตรียมไว้เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในอาคารต่อไป 2) ระบบตรวจจับไฟไหม้ (Early Fire Detection) ติดตั้งกล้องอยู่ในมุมลักษณะจับภาพบริเวณพื้นที่เป้าหมายในลักษณะที่เคลื่อนไหวได้อย่างชัดเจนและครอบคลุมพื้นที่ระหว่างก่อสร้างทั้งหมดโดยเฉพาะพื้นที่เชื่อมต่อทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและผนังกันดิน หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและผนังกันดิน หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถกถา (ต่อ)	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับ ผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย 1. มาตรการป้องกันอรรถกถา 1) โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิง ตามช่วงกิจกรรมการ ก่อสร้างทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ดังนี้ (1) ช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 1-13 ซึ่งเป็นช่วงงาน เสาเข็มและกำแพงกันดิน ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มี ระบบดับเพลิง ประกอบด้วย - ถึงสำรองน้ำใช้ ในช่วงก่อสร้างความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะใช้น้ำดังกล่าวดับเพลิงเบื้องต้น - ถึงดับเพลิงมือถือ Fire Rating 6420B ติดตั้ง ดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) จำนวน 7 ถึง ไว้บริเวณสำนักงานชั่วคราว โรงผสมคอนกรีต พื้นที่จุดรวมพล โรงอาคารคนงานและบริเวณที่เกิด ประกายไฟ	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ และจัดให้มีถังดับเพลิง ไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 1-38 และภาพที่ 1-81

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถกิริยา (ต่อ)	(2) ช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 14-23 ซึ่งเป็นช่วงงานฐานรากและชั้นใต้ดิน ซึ่งในระยะดังกล่าว ยังไม่มีการเชื่อมต่อพื้นที่ชั้นใต้ดินระหว่างทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบดับเพลิง ประกอบด้วย - ถังสำรองน้ำใช้ ในช่วงก่อสร้างความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะใช้น้ำดังกล่าวดับเพลิงเบื้องต้น - ถังดับเพลิงมือถือ Fire Rating 6A20B ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) จำนวน 7 ถัง ไว้บริเวณสำนักงานชั่วคราว โรงผสมคอนกรีต พื้นที่จอดรถ โรงอาคารคนงานและบริเวณที่เกิดประกายไฟ - ถังทราย (Sand Bucket) สำหรับกลบหรือดับไฟขนาดเล็กโดยเฉพาะไฟที่เกิดจากของเหลวไวไฟ หรือวัสดุที่ไม่ควรใช้น้ำดับ เช่น น้ำมัน หรือสารเคมีบางชนิด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและผนังกันดิน หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถิภย (ต่อ)	- ผ้าห่มกันไฟ (Fire Blanket) สำหรับคลุมเพื่อตัดอากาศและดับไฟที่ติดบนวัตถุหรือเสื้อผ้าของบุคคล รวมถึงใช้คลุมอุปกรณ์หรือพื้นที่ที่เกิดไฟลุกไหม้ขนาดเล็ก เพื่อป้องกันการลุกลาม (3) ช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 24-36 ซึ่งเป็นช่วงงานฐานรากและชั้นใต้ดิน ช่วงงานที่ทำการเชื่อมต่อพื้นที่ชั้นใต้ดินระหว่างทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) พร้อมทั้งงานโครงสร้างและติดตั้งระบบสาธารณูปโภคถาวรของอาคาร เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบดับเพลิง และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบดับเพลิง ประกอบด้วย - ถังสำรองน้ำใช้ โดยมีรายละเอียดเช่นเดียวกันกับช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 1-23 - ถังดับเพลิงมือถือ Fire Rating 6420B ติดตั้งในบริเวณ ดังต่อไปนี้	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและผนังกันดิน หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถิย (ต่อ)	- ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) จำนวน 7 ถัง ไว้บริเวณสำนักงานชั่วคราว โรงผสมคอนกรีต พื้นที่จัดรวมพล โรงอาหารคนงาน และบริเวณที่เกิดประกายไฟ - ติดตั้งไว้ภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ดังนี้ (1) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) เหมาะสำหรับเพลิงประเภท A (วัสดุธรรมชาติ เช่น ไม้ กระดาษ) ประเภท B (ของเหลวไวไฟ เช่น น้ำมัน) และประเภท C (อุปกรณ์ไฟฟ้า) (2) ถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เหมาะสำหรับเพลิงประเภท B และ C โดยเฉพาะพื้นที่ที่มีการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า ซึ่งต้องการหลีกเลี่ยงการทิ้งคราบหลังการใช้ (3) ถังดับเพลิงชนิดโฟม (Foam) เหมาะสำหรับเพลิงประเภท A และ B โดยเฉพาะในพื้นที่ที่มีของเหลวไวไฟ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซ็นทรัล

แลนด์ ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถิภย (ต่อ)	(4) ช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 37-52 ซึ่งเป็นช่วงงานโครงสร้างและติดตั้งระบบสาธารณูปโภคถาวรของอาคาร เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบดับเพลิง และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) พร้อมทั้งช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบดับเพลิงประกอบด้วย - ถังสำรองน้ำใช้ - ถังดับเพลิงมือถือ Fire Rating 6A20B โดยมีรายละเอียดการติดตั้งระบบดับเพลิงเช่นเดียวกันกับช่วงการก่อสร้างทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) เดือนที่ 24-36	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและผนังกันดิน หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	(5) ช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 53-60 ซึ่งเป็นช่วงงานโครงสร้างและติดตั้งระบบสาธารณูปโภคถาวรของอาคาร เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบดับเพลิง และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) พร้อมทั้งช่วงงานที่ทำการเชื่อมต่อพื้นที่ชั้นที่ชั้นบนดินระหว่างทาวเวอร์	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและผนังกันดิน หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถิภย (ต่อ)	CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ดังนั้นโครงการจึงได้จัดให้มีระบบดับเพลิง ประกอบด้วย - ถังดับเพลิงมือถือ Fire Rating 6A20B ติดตั้งไว้ภายใน ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ดังนี้ (1) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) (2) ถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) (3) ถังดับเพลิงชนิดโฟม (Foam) โดยมีรายละเอียดการติดตั้งระบบดับเพลิงเช่นเดียวกันกับช่วงการก่อสร้างทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) เดือนที่ 24-36 - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ทำการติดตั้งจำนวนรวม 18 ตู้ ที่อาคารโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บริเวณใกล้กับทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ซึ่งรับน้ำจากถังเก็บน้ำของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) และสามารถ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถิภย (ต่อ)	ฉีดน้ำดับเพลิงในจุดที่รดดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ชั้นใต้ดิน B01 ถึงชั้นที่ F09 ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งพร้อมวาล์วลดแรงดันให้แรงดันทำงานไม่น้อยกว่า 65 psi (4.5 bar) แต่ไม่ให้เกิน 100 psi (6.9 bar) ตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) กำหนด (2) ชั้นที่ F10 ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์(FHC) แรงดันที่ 100 psi (6.9 bar) เนื่องจากไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมแรงดัน เพื่อให้สามารถสนับสนุนการดับเพลิงในระยะที่ไกลขึ้น โดยเฉพาะครอบคลุมพื้นที่CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ได้มากขึ้น - หัวรับน้ำดับเพลิงชั่วคราว (FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชั่วคราว (FDC) ขนาด 2(1/2)x 2(1/2)x 6 นิ้ว จำนวน 2 ชุด ซึ่งเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำดับเพลิงของโครงการกับระบบท่อขึ้นของโครงการ และ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถิภย (ต่อ)	และสามารถฉีดน้ำดับเพลิงได้ในช่วงเดือนที่ 52 ของการก่อสร้างเป็นต้นไป - ท่อขึ้น ติดตั้งท่อขึ้นจำนวน 2 ท่อ และหัวรับน้ำดับเพลิง มีขนาด 65 มิลลิเมตร จำนวน 2 หัว โดยมีขนาดท่อรับน้ำดับเพลิงขนาด 150 มิลลิเมตร สามารถรับน้ำได้ในอัตราไม่น้อยกว่า 500 แกลลอน/นาทิจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 250 แกลลอน/นาทิจากจ่ายน้ำที่แรงดันไม่น้อยกว่า 45 เมตร ซึ่งสามารถครอบคลุมพื้นที่ถึงชั้น 8 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน ทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืนพร้อมทั้งพกพาเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator, AED) เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้อยู่ระหว่างการจัดให้มีเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ	-	- ดังภาพที่ 1-89 และภาคผนวกที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถิภย (ต่อ)	3) จัดให้มีติดตั้งระบบระบายอากาศภายในพื้นที่อับอากาศ เพื่อให้การไหลเวียนอากาศมีประสิทธิภาพและลดความเสี่ยงต่ออันตรายที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศขณะทำงานในพื้นที่อับอากาศ	-	-
	4) จัดให้มีแบบแปลนแผนผังหนีไฟสำหรับช่วงก่อสร้าง โดยแสดงตำแหน่งการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ติดไว้บริเวณหน้าสำนักงานสนามซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน พร้อมทั้งเก็บสำเนาแผนผังไว้ภายในสำนักงานสนาม เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งอุปกรณ์และพื้นที่ต่างๆ ได้อย่างสะดวกในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีแบบแปลนแผนผังหนีไฟสำหรับช่วงก่อสร้าง โดยแสดงตำแหน่งการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ติดไว้บริเวณหน้าสำนักงานสนามซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	-	- ดังภาคผนวกที่ 33
	5) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน ทั้งกลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาคผนวกที่ 27
	6) การจัดเก็บวัสดุไวไฟ หรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากจำเป็นจะต้องเก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	- โครงการจัดให้มี Store จัดเก็บวัสดุก่อสร้าง และจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บวัสดุไวไฟ พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 1-87 ภาพที่ 1-88 และภาพที่ 1-89
	7) จัดให้มีพื้นที่วางวัสดุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่วางวัสดุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 1-88 และภาพที่ 1-89

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถกถา (ต่อ)	8) ติดตั้งป้ายในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ดังนี้ (1) ป้ายเตือนบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด (2) ป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ติดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น	- โครงการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ	-	- ดังภาพที่ 1-89
	9) กำหนดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด โดยใช้พื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ประมาณ 570 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 2,280 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้างและพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้างรวม 1,400 คน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1-90
	10) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ไว้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	- โครงการกำหนดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ไว้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	-	- ดังภาพที่ 1-35 ภาพที่ 1-65 และ ภาพที่ 1-91

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถกฤษ (ต่อ)	11) คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละประเภทไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้อย่างถูกต้องและทันที	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิง พร้อมติดป้ายแนะนำการใช้ไว้กับตัวอุปกรณ์ และติดตั้งให้อยู่ในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้อย่างถูกต้องและทันที	-	- ดังภาพที่ 1-81
	12) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 32
	13) จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและผนังกันดิน หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	14) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและผนังกันดิน หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	15) จัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิง พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาลามไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีถังสำรองถังสำรองน้ำดับเพลิง พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาลามไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 1-38 และภาพที่ 1-45

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถกถา (ต่อ)	16) กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดโดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ การประกอบอาหาร และการจุดเทียน เป็นต้น เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานแยกกับพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับห้ามให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	17) เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการเก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	18) ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูงและเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร	- โครงการจะไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูงและเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร	-	-
	19) จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะ แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มี Store จัดเก็บวัสดุก่อสร้าง และจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บวัสดุไวไฟ พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 1-87 ภาพที่ 1-88 และภาพที่ 1-89
	20) ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	21) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้าและป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้าและป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 1-56 และภาพที่ 1-57

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอว์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถกถา (ต่อ)	22) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง	- โครงการติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติ	-	- ดังภาพที่ 1-57
	23) กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟหรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ทำให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟขณะทำงานที่มีการเชื่อมโลหะ	-	- ดังภาพที่ 1-92
	24) การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันทั่วทั้ง	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิง พร้อมติดป้ายแนะนำการใช้ไว้กับตัวอุปกรณ์ และติดตั้งให้อยู่ในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้อย่างถูกต้องและทันที	-	- ดังภาพที่ 1-81
	25) ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ	- โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำ	-	-
	26) ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด	- โครงการกำชับให้ตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด	-	-
	27) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด บูด บวม เปื้อนฝุ่น หรือมีรอยแตกกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	- โครงการหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
	28) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาตและเมื่อพบเห็นสิ่งที่ยกก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	- ดังภาพที่ 1-60

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอสังหาริมทรัพย์ (ต่อ)	29) จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร 30) จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนักและการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัยฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจัดส่งแผนการอพยพหนีไฟของโครงการให้กับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไททราบ 31) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 199 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท และสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี ติดตั้งไว้ไปพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและผนังกันดิน หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีการอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนักและการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ ทั้งนี้อยู่ระหว่างการประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - โครงการจัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- - -	- - ดังภาพที่ 1-93 และภาพที่ 1-94 - ดังภาพที่ 1-95

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถกถา (ต่อ)	32) ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safe Manager) ต้องจัดประชุมพนักงานทุกเช้าก่อนทำงาน เพื่ออบรมและแจ้งเตือนในเรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งแจ้งเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นให้รับทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการทำงานมากขึ้นหลังจากประชุมเสร็จให้ออกกำลังกายร่วมกัน เพื่อให้ร่างกายกระชับกระเฉง พร้อมทำงาน	- โครงการจัดให้มี Morning Talk ร่วมกับคนงานและหัวหน้างานทุกเช้า เพื่ออบรมและแจ้งเตือนในเรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง และจัดให้มีกิจกรรมการออกกำลังกายเพื่อให้ร่างกายกระชับกระเฉง พร้อมทำงาน	-	- ดังภาพที่ 1-80 และภาพที่ 1-84
	33) จัดให้มีการประชุมด้านความปลอดภัย (Safety Meeting) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีฝ่ายความปลอดภัย และฝ่ายก่อสร้างเข้าร่วมประชุม เพื่อสรุปเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นและดัชนีความปลอดภัยต่างๆ ในรอบสัปดาห์ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ (Incident Accident) การวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) ในขั้นตอนการก่อสร้างที่สำคัญๆ พร้อมทั้งเสนอวิธีการทำงานที่สถานที่สามารถเลี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น (Construction Method)	- โครงการจัดให้มีการประชุม Safety Meeting โดยมีฝ่ายความปลอดภัย และฝ่ายก่อสร้าง เข้าร่วมประชุม เพื่อสรุปเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นและดัชนีความปลอดภัยต่างๆ ในรอบสัปดาห์ รวมถึงการวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) ในขั้นตอนการก่อสร้างที่สำคัญๆ พร้อมทั้งเสนอวิธีการทำงานที่สถานที่สามารถเลี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น	-	- ดังภาพที่ 1-85 และภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอสังหาริมทรัพย์ (ต่อ)	34) โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอสังหาริมทรัพย์สถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 เช่น 34.1) จัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้อย่างเพียงพอในทุกส่วนของอาคาร 34.2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ตามประเภทของเพลิง ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมกำหนด หรือตามมาตรฐานที่อธิบดีกำหนด 34.3) ในสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอสังหาริมทรัพย์อย่างร้ายแรงหรืออย่างปานกลาง ซึ่งนายจ้างจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ 34.4) ติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงให้เห็นได้อย่างชัดเจน 34.5) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่ที่เห็นได้อย่างชัดเจน ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถนำมาใช้งานได้โดยสะดวกตลอดเวลา	- โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอสังหาริมทรัพย์สถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 โดยจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงเพื่อใช้ในการดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงขั้นต้น จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมติดป้ายแนะนำการใช้ไว้ที่ตัวอุปกรณ์ และติดตั้งไว้ในจุดที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีการตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเดือนละหนึ่งครั้ง ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	-	- ดังภาพที่ 1-38 ภาพที่ 1-81 และภาพผนวกที่ 32

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถกถา (ต่อ)	34.6) จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เดือนหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด พร้อมกับติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบครั้งสุดท้ายไว้ที่อุปกรณ์ดังกล่าว และเก็บผลการตรวจสอบไว้ให้พนักงานตรวจสอบความปลอดภัยตรวจสอบได้ 34.7) สถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอรรถกถาอย่างร้ายแรงหรืออย่างปานกลางให้โครงการ จัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำหน้าที่ดับเพลิงประจำอยู่ตลอดเวลาที่มีการทำงาน และจัดหาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงซึ่งต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เช่น เสื้อคลุมดับเพลิง รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกัน ความร้อนหรือควันพิษ อย่างน้อยให้เพียงพอกับจำนวนผู้ทำหน้าที่ดับเพลิงนั้น			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถิภย (ต่อ)	2. มาตรการเตือนอรรถิภย 1) จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ โดยติดตั้งลำโพงกระจายเสียงที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 9 จุด พร้อมทั้งมีห้องควบคุมซึ่งองศาของกล้องสามารถมองเห็นบริเวณพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ถึงขยะมูลฝอย บ่อคัดตะกอนดิน จุดล้างล้อรถ จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บ่อพักเพื่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ป้อมยาม โรงอาหาร คณงาน ห้องน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใช้และออฟฟิศพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้าง เป็นต้น เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้ 3) ในช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 14-23 ประกอบด้วย (1) การติดตั้งสัญญาณเสียงและไฟกระพริบแบบ Mobile Alarm/Portable Horn-Stroke ในจุดสำคัญของหน่วยงาน เช่น พื้นที่เก็บวัสดุ พื้นที่ทำงานของ	- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ - โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและผนังกันดิน หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- - -	- - ดังภาพที่ 1-28 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถกิริยา (ต่อ)	แรงงาน และจุดเชื่อมต่อไฟฟ้า ซึ่งสามารถตั้งเปิดใช้งานได้จากหลายตำแหน่งในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้แจ้งเหตุฉุกเฉินได้ทันที (2) การติดตั้งเครื่องตรวจจับควันและก๊าซแบบพกพา (Portable Smoke/Gas Detector) ในพื้นที่ทำงานชั้นใต้ดินและบริเวณเสี่ยงเพื่อเพิ่มความปลอดภัยและลดความเสี่ยงจากอรรถกิริยาในช่วงก่อสร้าง 4) ช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 24-60 ประกอบด้วย (1) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ ติดตั้งไว้ภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ในช่วงก่อสร้างบริเวณบันได และทางเดินภายในอาคารและจะเชื่อมสัญญาณเตือนภัยไปยังห้องควบคุมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) (2) ระบบตรวจจับไฟไหม้ (Early Fire Detection) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ระหว่างก่อสร้างทั้งหมด โดยเฉพาะพื้นที่เชื่อมต่อทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและผนังกันดิน หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับ ความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ - - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย - - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับ ผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติด กับถนนเพลินจิต ถนนวิฑู และซอยสมคิด ให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่ง เอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และ ดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้	- - - - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนเพลินจิต ถนนวิฑู และ ซอยสมคิด ให้เห็นอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐาน เชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์รายละเอียด ตามมาตรการกำหนด	- - - - - -	- - - - ดังภาพที่ 1-5 - ดังภาพผนวกที่ 44

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอเทลแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 2) รายละเอียด/ ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น Website ของโครงการ และ Line Official Account เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดย ตรงที่สำนักงานโครงการ 3.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 4.ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - ทางผู้รับเหมาได้จัดหาที่พักให้คนงานอยู่อาศัย	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	5. กำหนดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ของโครงการในช่วงก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม เช่น 1) สนับสนุนเงินบริจาคโครงการปรับปรุงภูมิทัศน์และทางเดินเท้าชอยสมคิดภายใต้ชื่อโครงการ SOMKID WALK ระยะทางรวม 450 เมตรร่วมกับนายเลิศ กรู๊ป และบริษัท บีดีเอ็มเอส เวลเนส คลินิก จำกัด 2) กิจกรรมร่วมกับชุมชนบริเวณรอบโครงการ 3) ประสานให้สำนักงานปทุมวันมาดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนวิฑูรตลอดแนวโครงการ ปีละ 1 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝน) เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดกิจกรรม CSR และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรอบถัดไป	-	-
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	-	-	-

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอองกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย - - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAI EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการ ทั้งการติดป้ายประชาสัมพันธ์ และการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ 2. เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบตัวแทนบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อรับฟังผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ และแนวทางแก้ไขปัญหาาร่วมกัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- - - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการ ทั้งการติดป้ายประชาสัมพันธ์ และการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ - โครงการจัดให้มีผังร้องเรียนในช่วงงานก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบตัวแทนบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อรับฟังผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ และแนวทางแก้ไขปัญหาาร่วมกัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- - - -	- - - ดัชนีภาพที่ 1-5 และภาคผนวกที่ 44 - ดัชนีภาคผนวกที่ 3 - ดัชนีภาพที่ 1-2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)	4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด) มีหน้าที่ในการพิสูจน์ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นมีสาเหตุหรือไม่ได้มีสาเหตุมาจากการพัฒนาโครงการโดยบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด เป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการพิสูจน์ทั้งหมด 5. กำหนดให้มีคณะทำงาน (Working Group) ทำหน้าที่รวบรวมข้อมูล รับฟังข้อคิดเห็นและพิจารณาประเด็นเชิงเทคนิคที่เกี่ยวข้องกับสภาพแวดล้อมทางกายภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างและเปิดดำเนินการของโครงการ เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของโครงการ โดยคณะทำงาน (Working Group) ประกอบด้วยผู้แทนของโครงการ ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมระบบอาคารของโครงการ รวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องตามความเหมาะสม เพื่อทำงานร่วมกับคณะทำงาน (Working Group) ของอาคารสีวาเทล พิจารณาประเด็นในเชิงข้อมูลและข้อจำกัดทางเทคนิค ทั้งนี้ การดำเนินงานของคณะทำงาน (Working Group) เป็นไปเพื่อสนับสนุนการพิจารณาของโครงการในเชิงกระบวนการและเชิงข้อมูลเท่านั้น ไม่ใช่เป็นการโต้เถียงข้อพิพาท ไม่ใช่เป็นการตัดสินใจขาด และไม่ใช่นำไปใช้ในการชะลอ ระวังหรือเปลี่ยนแปลง	- หากเกิดกรณีดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีคณะทำงาน (Working Group) ทำหน้าที่รวบรวมข้อมูล รับฟังข้อคิดเห็นและพิจารณาประเด็นเชิงเทคนิคที่เกี่ยวข้องกับสภาพแวดล้อมทางกายภาพจากกิจกรรมการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการของโครงการ	-	-
			-	- ดังภาคผนวกที่ 34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและ การชดเชยเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบ (ต่อ)	แผนการก่อสร้างของโครงการซึ่งโครงการยังคงดำเนินการก่อสร้างตามแผนและตามที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายต่อไป 6. จัดให้มีผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความเหมาะสมและมีความเป็นอิสระเพื่อให้ข้อคิดเห็นเชิงวิชาการประกอบการพิจารณาในประเด็นที่มีความซับซ้อนหรือมีผลกระทบในหลายมิติและเพื่อให้กระบวนการพิจารณาประเด็นข้อห่วงกังวลเป็นไปอย่างโปร่งใส เป็นธรรมและรอบด้าน ทั้งนี้ การคัดเลือกผู้ทรงคุณวุฒิดังกล่าวจะดำเนินการโดยโครงการ โดยเปิดโอกาสให้ผู้มีข้อห่วงกังวลมีส่วนร่วมเสนอความคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะเกี่ยวกับคุณสมบัติหรือสาขาความเชี่ยวชาญที่เหมาะสม เพื่อประกอบการพิจารณาของโครงการตามความเหมาะสม ข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะของผู้ทรงคุณวุฒิอิสระมีสถานะเป็นเพียงข้อมูลประกอบการพิจารณาเชิงวิชาการเท่านั้น ไม่เป็นคำวินิจฉัยชี้ขาด หรือข้อผูกพันทางกฎหมายและไม่กระทบต่อสิทธิของโครงการหรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการดำเนินการตามกระบวนการทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องในอนาคต โดยมีองค์ประกอบคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิอิสระ จำนวน 5 ท่าน	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีผู้ทรงคุณวุฒิ ในการให้ข้อมูลประกอบการพิจารณาเชิงวิชาการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและ การชดเชยเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบ (ต่อ)	1) ผู้ทรงคุณวุฒิด้านเศรษฐศาสตร์และการประเมินผลกระทบ จำนวน 1 ท่าน • อาทิ อาจารย์มหาวิทยาลัย สาขาเศรษฐศาสตร์หรือบริหารธุรกิจผู้มีความเชี่ยวชาญด้านการประเมินผลกระทบทางเศรษฐกิจ 2) ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการบริหารจัดการธุรกิจและความเสี่ยง จำนวน 1 ท่าน • อาทิ ผู้บริหารระดับสูงที่มีความเชี่ยวชาญด้านการบริหารธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์แบบผสมผสาน หรือผู้เชี่ยวชาญด้านการบริหารความเสี่ยง 3) ผู้ทรงคุณวุฒิด้านความยั่งยืนและความรับผิดชอบต่อสังคม จำนวน 1 ท่าน • อาทิ อาจารย์มหาวิทยาลัยด้านสิ่งแวดล้อม 4) ผู้ทรงคุณวุฒิด้านวิศวกรรม จำนวน 1 ท่าน • อาทิ อาจารย์มหาวิทยาลัย สาขาวิศวกรรมโยธา งานระบบ หรือสิ่งแวดล้อม			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและ การชดเชยเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบ (ต่อ)	5) ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสถาปัตยกรรม จำนวน 1 ท่าน • อาทิ อาจารย์มหาวิทยาลัย สาขาสถาปัตยกรรม ทั้งนี้ การดำเนินงานของคณะทำงานร่วมดังกล่าวจะ ดำเนินการเฉพาะระยะเวลาที่จำเป็นต่อการพิจารณาประเด็นที่ ได้รับการหยิบยกขึ้น และจะสิ้นสุดลงเมื่อได้ข้อเสนอแนะหรือ แนวทางแก้ไขปัญหาคัดเจนแล้ว หรือเมื่อโครงการได้กำหนด มาตรการรองรับในประเด็นนั้นเรียบร้อยแล้ว ในกรณีที่มีข้อร้องเรียนเพิ่มเติมซึ่งเป็นประเด็นเดียวกัน หรือมีลักษณะต่อเนื่องกับประเด็นที่ได้มีการพิจารณาและ กำหนดแนวทางหรือมาตรการรองรับไว้แล้ว โครงการอาจนำ แนวทางหรือมาตรการดังกล่าวมาใช้ในการดำเนินการ โดยการ พิจารณาดำเนินการเพิ่มเติมจะเป็นไปตามความเหมาะสมของ แต่ละกรณี นอกจากนี้ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าว มีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)	ทั้งนี้ เพื่อให้กระบวนการพิจารณาเป็นไปอย่างโปร่งใสเป็นธรรม และสะท้อนการมีส่วนร่วมของ ทุกฝ่ายอย่างเหมาะสม โครงการกำหนดให้การคัดเลือกผู้ทรงคุณวุฒิอิสระเข้าทำหน้าที่ในคณะกรรมการดังกล่าวเป็นกระบวนการที่เปิดโอกาสให้ทั้งฝ่ายโครงการและฝ่ายผู้มีส่วนเกี่ยวข้องมีส่วนร่วมในการเสนอรายชื่อผู้ทรงคุณวุฒิในแต่ละสาขาที่เกี่ยวข้อง โดยผู้ทรงคุณวุฒิที่จะได้รับการแต่งตั้งจะต้องเป็นผู้ที่ไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการหรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง และมีคุณสมบัติเหมาะสมตามหลักวิชาการและจริยธรรมวิชาชีพ ทั้งนี้ การแต่งตั้งผู้ทรงคุณวุฒิอิสระจะดำเนินการบนพื้นฐานของความเห็นร่วมกันของทั้งสองฝ่ายเพื่อให้มั่นใจว่าคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิอิสระสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างเป็นกลาง โปร่งใส และได้รับความเชื่อถือจากทุกฝ่าย ในกรณีที่ฝ่ายโครงการและฝ่ายผู้มีส่วนเกี่ยวข้องไม่สามารถตกลงร่วมกันในประเด็นการคัดเลือกผู้ทรงคุณวุฒิอิสระทั้งสองฝ่ายอาจพิจารณาใช้กระบวนการไกล่เกลี่ยตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 หรือดำเนินการตามกระบวนการทางกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสิทธิของฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและ การชดเชยเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบ (ต่อ)	7. โครงการกำหนดแนวทางการเยียวยาผลกระทบ ดังนี้ ทางเลือกที่ 1 : การซ่อมแซม / ทำความสะอาด / แก้ไข ผลกระทบโดยตรง - โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือบรรเทาผลกระทบ โดยตรงตาม ข้อตกลงร่วมกันระหว่างโครงการและผู้ได้รับ ผลกระทบ รายละเอียดดังนี้ 1) ด้านสุขภาพ - กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการ ก่อสร้างโครงการ และเป็นผลให้เกิดอาการภูมิแพ้ ผื่นคัน หรืออาการระคายเคืองอื่น ๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถยื่นรับ ค่าเยียวยาค่าใช้จ่ายด้านการรักษาพยาบาลโดยแนบใบรับรอง แพทย์ หรือเอกสารทางการแพทย์ ซึ่งระบุถึงความเจ็บป่วยและ ความเห็นของแพทย์ ถึงอาการดังกล่าวที่มีความสอดคล้องหรือ อาจเกี่ยวข้องกับการสัมผัสฝุ่นละอองหรือสิ่งระคายเคืองใน สิ่งแวดล้อมพร้อมหลักฐานประกอบ เช่น ระยะเวลาการเกิด อาการสถานที่อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจะให้การเยียวยา โดย พิจารณาจากข้อมูลทางการแพทย์ควบคู่กับข้อมูลกิจกรรมการ ก่อสร้างและมาตรการควบคุมฝุ่นละออง พร้อมผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศของโครงการเพื่อความเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย	- หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้น โครงการจะดำเนินการตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและ การชดเชยเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบ (ต่อ)	2) ด้านการทำความสะอาด 2.1) อาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์คอนโดมิเนียม - โครงการยินดีที่จะดำเนินการทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์คอนโดมิเนียม ปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ - โครงการยินดีที่จะดำเนินการทาสีอาคารให้แก่อาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์คอนโดมิเนียมให้ใหม่ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ - โครงการยินดีที่จะทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศสำหรับอาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์คอนโดมิเนียม ปีละ 2 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	- โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการด้านการทำความสะอาดให้พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและ การชดเชยเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบ (ต่อ)	2.2) อาคารสิวาเทล - สระว่ายน้ำ โครงการยินดีที่จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปทำความสะอาดสระว่ายน้ำของอาคารสิวาเทลทุกวัน รวมถึงโครงการ ยินดีดูแลค่าใช้จ่ายสำหรับการเปลี่ยนวัสดุกรองสระว่ายน้ำเมื่อจำเป็นตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างจนถึงผนังอาคารหรือผนังกระจกภายนอกปิดอาคารโครงการแล้วเสร็จ - ผนังกระจกภายนอกอาคาร โครงการยินดีดูแลค่าใช้จ่ายค่าทำความสะอาดผนังอาคารด้านนอกอาคารสิวาเทล ปีละ 2 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างจนถึงผนังอาคารหรือผนังกระจกภายนอกปิดอาคารโครงการแล้วเสร็จ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและ การชดเชยเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบ (ต่อ)	- ระบบทำความเย็น โครงการยินดีที่ชำระค่าทำ ความสะอาดคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ส่วนสำนักงานและส่วนโรงแรมปีละ 2 ครั้ง สำหรับอาคารสิวาเทล ตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้าง จนถึงผนังอาคารหรือผนังกระจกภายนอก ปิดอาคารโครงการ แล้วเสร็จ ทั้งนี้ หลักการ อ้างอิงการชดเชยผลกระทบดังกล่าว โครงการ อ้างอิงจากการบำรุงรักษาของอาคารปกติทั่วไป แต่ทั้งนี้ หากอาคารสิวาเทลมีระยะการ บำรุงรักษาที่ต่างออกไป สามารถแจ้งกับ โครงการได้ เพื่อหารือแนวทางแก้ไขร่วมกัน - ปรับปรุงพื้นที่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร สิวาเทล (สรว่ายน้ำภายนอกอาคาร และพื้นที่ รับประทานอาหารกึ่งภายนอกอาคาร) โดยการ ติดตั้งผนังกระจกกรอบอะลูมิเนียมพร้อมประตู ทางเข้า บริเวณพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ รับประทานอาหารกึ่งภายนอกอาคารและติดตั้ง พื้นที่สีเขียวแนวตั้งพร้อมระบบฟั่นละอองน้ำ เพื่อป้องกันฝุ่นและเสียงรบกวนบริเวณแนว			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและ การชดเชยเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบ (ต่อ)	กรอบอาคารด้านปะทะโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง ทัศนียภาพ และ ความเป็นส่วนตัว - ติดตั้งเครื่องฟอกอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารคิวเทล - ในกรณีที่มีการดำเนินมาตรการลดเสียงรบกวนในพื้นที่โครงการแล้ว แต่ยังคงมีเสียงรบกวนลูกค้าของโรงแรม จะมีการตรวจสอบร่วมกันระหว่างโครงการและโรงแรมคิวเทล เพื่อพิจารณาว่าระดับเสียงภายในอาคารที่วัดได้ภายในห้องพัก เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด หรือมีการร้องเรียนจากผู้เข้าพักของโรงแรม โครงการจะดำเนินการปรับปรุงกระจกหน้าต่างในส่วนห้องพักของโรงแรมที่ได้รับผลกระทบให้ เป็นกระจกสองชั้น (Double Glazing) เพื่อเสริมประสิทธิภาพในการป้องกันเสียงและลดระดับเสียงรบกวน			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและ การชดเชยเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบ (ต่อ)	- ด้านการเยียวยาผลกระทบทางธุรกิจ จัดตั้ง คณะทำงานร่วมกับทีมบริหารอาคารศิวาเทล เพื่อให้เกิดการแก้ไขปัญหาที่เป็นรูปธรรม ทั้งนี้ หากอาคารศิวาเทลไม่ประสงค์ขอให้โครงการ เยียวยาและยังไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกัน ได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้ มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่ เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 2.3) สถานเอกอัครราชทูตสวีตเซอร์แลนด์ - โครงการยินดีรับผิดชอบโดยการทำความ สะอาดส่วนหน้าอาคารหน้าต่าง สระว่ายน้ำ แพงโซลาร์เซลล์และระบบปรับอากาศของ สถานเอกอัครราชทูตสวีตเซอร์แลนด์ อย่าง น้อยปีละ 4 ครั้งตลอดการก่อสร้างทาวเวอร์ ส่วนขยาย และทำความสะอาดหน้าต่างหลัง การก่อสร้างแล้วเสร็จ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและ การชดเชยเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบ (ต่อ)	2.4) อาคารชุดพักอาศัย สมคิด การ์เด็นส์ คอนโดมิเนียม - สระว่ายน้ำ โครงการยินดีที่จะจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าไปทำความสะอาดสระว่ายน้ำของ อาคารชุดพักอาศัย สมคิด การ์เด็นส์ คอนโดมิเนียม อย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง ตลอดการ ก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย - พนักงานนอกอาคาร โครงการยินดีดูแล ค่าใช้จ่ายทำความสะอาดผนังอาคารด้าน นอกของอาคารชุดพักอาศัย สมคิดการ์เด็นส์ คอนโดมิเนียม ปีละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง ทาวเวอร์ส่วนขยาย - ระบบปรับอากาศ โครงการยินดีที่จะทำ ความสะอาดระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ของอาคารชุดพักอาศัย สมคิด การ์เด็นส์ คอนโดมิเนียม ปีละ 2 ครั้ง (โดยจะ ประสานงานกับทีมซ่อมบำรุงของอาคารชุดพัก อาศัย สมคิด การ์เด็นส์ คอนโดมิเนียม เพื่อ กำหนดช่วงเวลาดำเนินการ ตั้งแต่เริ่มงาน			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)	ก่อสร้างจนถึงผนังอาคารหรือผนังกระจกภายนอกปิดอาคารโครงการแล้วเสร็จ 2.5) อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น (เลขที่ 39) - สระว่ายน้ำ โครงการยินดีที่จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย - ผนังภายนอกอาคาร โครงการยินดีดูแลค่าใช้จ่ายทำความสะอาดผนังอาคารด้านนอก อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ทางเลือกที่ 2 : การชดเชยในรูปแบบค่าเสียหาย 1) จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ จึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง	โครงการจัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้นในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย	-	- ดังภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮเทลแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)	ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการนอกจากนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี) 2) โครงการจะจัดให้มีมาตรการรองรับกรณีเกิดข้อร้องเรียนจากโรงแรมศิวาเทล เกี่ยวกับการสูญเสียรายได้ อันเนื่องมาจากลูกค้าของโรงแรมได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ แนวทางเลือกที่ 1 : การชดเชยเฉพาะรายที่เกิดขึ้นจริง (1) ในกรณีที่ลูกค้าของโรงแรมซึ่งได้ทำการจองห้องพักล่วงหน้าและเข้าพักแล้ว ได้ร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบโดยตรงจากเสียงหรือกิจกรรมก่อสร้าง	- หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้น โครงการจะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮเทลแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและ การชดเชยเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบ (ต่อ)	ของโครงการ และได้ยกเลิกการเข้าพักก่อนครบกำหนดที่จองไว้ โครงการจะพิจารณาชดเชยค่าห้องพักให้แก่ทางโรงแรมเป็นรายกรณี โดยอ้างอิงจากมูลค่ารายได้ที่สูญเสียไปตามจำนวนคืนที่ลูกค้ายกเลิกการเข้าพักจริง (เช่น กรณีลูกค้าจอง 3 คืน เข้าพัก 1 คืน และขอยกเลิกเนื่องจากถูกรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้าง โครงการจะพิจารณาชดเชยค่าห้องพักส่วนที่เหลือ 2 คืนให้แก่ทางโรงแรม) (2) ในกรณีที่ลูกค้ามาถึงโรงแรมและได้เช็คอินแล้ว แต่ขอยกเลิกก่อนการเข้าพัก เนื่องจากเพิ่งได้รับทราบว่ามีโครงการซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างบริเวณตรงข้ามโรงแรม จึงขอยกเลิกการเข้าพักพร้อมขอคืนเงิน โดยให้เหตุผลด้านความกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดีพิจารณาชดเชยการขาดรายได้ดังกล่าวให้แก่โรงแรมเช่นกัน (3) หากในระหว่างช่วงการก่อสร้างเกิดกรณีอื่นใดที่ลูกค้าของโรงแรมคิวเทล ขอยกเลิกการเข้าพักหรือขอคืนเงิน โดยมีเหตุผลอื่นอันเกี่ยวเนื่องกับกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ทางโรงแรมสามารถแจ้ง			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและ การชดเชยเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบ (ต่อ)	รายละเอียดมายังโครงการ พร้อมข้อมูลประกอบ เพื่อให้โครงการพิจารณาและดำเนินการตรวจสอบ ข้อเท็จจริงร่วมกันได้ โดยโครงการจะพิจารณาแนว ทางการเยียวยาเป็นกรณีตามความเหมาะสม (4) การชดเชยในข้อ (1) ถึง (3) ข้างต้น โครงการจะ พิจารณาการชดเชยความเสียหายกรณีมีการยกเลิกการ จองห้องพักของลูกค้า ซึ่งมีสาเหตุอันเนื่องมาจากการ ก่อสร้างโครงการ โดยใช้ข้อมูลการจองและหลักฐานที่ เกี่ยวข้องของโรงแรมศิวาเทลเป็นฐานในการพิจารณา (5) การชดเชยในข้อ (1) ถึง (3) ข้างต้นการประเมินและ จ่ายเงินชดเชยจะดำเนินการเป็นรายปี ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง (5 ปี) โดยเป็นการจ่ายย้อนหลัง หลังจากการ ประเมินและเห็นชอบร่วมกัน แนวทางเลือกที่ 2 : การชดเชยในภาพรวมโดยคำนวณ ค่าชดเชยจากข้อมูลทางสถิติ - โครงการจะพิจารณาแนวทางการเยียวยาในกรณีที่มิ มีการยกเลิกการจองหรือผลกระทบต่อการดำเนินงาน ของโรงแรมศิวาเทล ซึ่งจากการพิจารณาข้อมูล			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮเทลแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)	มีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าเกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยการพิจารณาจะอาศัยข้อมูลเชิงสถิติในระดับภาพรวม และหลักฐานที่เกี่ยวข้องของโรงแรมประกอบการพิจารณาเป็นรายกรณี ดังนี้ (1) ใช้ข้อมูลเชิงสถิติในภาพรวมของโรงแรมประกอบการพิจารณาเป็นรายกรณี ได้แก่ - อัตราการเข้าพัก (Occupancy Rate) - จำนวนผู้เข้าพัก - รายได้จากการให้บริการ (2) เปรียบเทียบข้อมูลในช่วงที่ได้รับผลกระทบกับค่าเฉลี่ยที่ผ่านมา ได้แก่ - ค่าเฉลี่ยของเดือนเดียวกันย้อนหลัง 2-3 ปี (เพื่อสะท้อนฤดูกาลท่องเที่ยว) - ค่าเฉลี่ยช่วงก่อนการก่อสร้างโครงการ (3) พิจารณาแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง มิใช่การเปลี่ยนแปลงเฉพาะช่วงเวลาใดช่วงเวลาหนึ่ง (4) คำนึงถึงปัจจัยภายนอกที่อาจส่งผลต่อการดำเนินงานของโรงแรมควบคู่กันไปด้วย เช่น			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮเทลแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและ การชดเชยเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบ (ต่อ)	- สถิติจำนวนนักท่องเที่ยวในระดับประเทศหรือกรุงเทพมหานคร - อัตราการเข้าพักเฉลี่ยของโรงแรมในพื้นที่เดียวกัน - เหตุการณ์พิเศษ ภาวะเศรษฐกิจถดถอย การระบาดของโรคหรือมาตรการภาครัฐ - แนวทางการบริหารจัดการของโรงแรม เช่น การจัดโปรโมชั่น การบริหารพื้นที่ (การปิดปรับปรุงพื้นที่) การเปลี่ยน positioning การตลาด - ภาวะอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวของประเทศ (5) ตรวจสอบความสอดคล้องเชิงเวลา ระหว่างช่วงที่สถิติการดำเนินงานลดลงกับช่วงการก่อสร้างที่มีความเข้มข้นสูงของโครงการ หากไม่สอดคล้อง จะไม่ถือว่าเป็นผลกระทบจากโครงการโดยตรง (6) พิจารณาข้อมูลเชิงคุณภาพประกอบ เช่น ร้องเรียนหรือหลักฐานจากลูกค้า เพื่อสนับสนุนการวิเคราะห์ในภาพรวม			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและ การชดเชยเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบ (ต่อ)	(7) การกำหนดมาตรการเยียวยาจะเป็นไปตามความเหมาะสม เป็นรายกรณี และต้องได้รับความเห็นชอบร่วมกันจากทั้งสองฝ่าย โดยคำนึงถึงข้อเท็จจริงและบริบทของแต่ละช่วงเวลามีสำคัญ โดยการกำหนดแนวทางการชดเชย (หากมี) จะเป็นไปตามความเหมาะสมเป็นรายกรณี โดยพิจารณาจากข้อเท็จจริง หลักฐาน และบริบทของแต่ละช่วงเวลามีสำคัญ และใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาของโครงการ ภายใต้ข้อจำกัดด้านกฎหมายเทคนิค และการดำเนินงานในกรณีที่มีการพิจารณาชดเชยตามแนวทางนี้ การประเมินและจ่ายเงินชดเชยจะดำเนินการเป็นรายปี ภายหลังจากการตรวจสอบข้อเท็จจริงและการพิจารณาเห็นชอบร่วมกัน เป็นการจ่ายย้อนหลัง และเฉพาะในช่วงเวลาที่ปรากฏความเสียหายที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (5 ปี) ของโครงการ 8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สินเป็นจำนวน 350,000,000 บาทต่อเหตุการณ์ ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตาราง	- โครงการจัดให้มีการทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุม อุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอด	-	- ดังภาพที่ 1-8 และ ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ส่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)	กรรมกรรมประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี) 10. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้ 11. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยความเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย จากการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับโครงการ โดยโครงการจะต้องชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง ทั้งนี้ รวมถึงค่าเสียหายของเจ้าของบ้าน/อาคารที่จะต้องเสียเวลาในการมาดูแล/ควบคุมตลอดจนสูญเสีย	ระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ โดยแสดงสำเนาตารางกรรมกรรมประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - หากเกิดกรณีดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - หากเกิดกรณีดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการจัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้นในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย	- - -	- - - ดังภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ โฮมแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)	ความเป็นส่วนตัวจากช่างที่เข้าไปซ่อมแซมบ้าน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยความเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ โดยจะต้องมีหลักฐานว่าความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการจริง และหลักฐานดังกล่าวต้องสามารถพิสูจน์ได้			
4.7 มาตรการในการก่อสร้างเพื่อควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้าง	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย -	- -	- -	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 มาตรการในการก่อสร้างเพื่อควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารป้องกันควมคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้าง(ต่อ)	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย 1. ควบคุมคุณภาพในการก่อสร้างให้มีความเที่ยงตรงแม่นยำ โดยใช้เทคนิค โปรแกรม AutoCAD และ Sketchup เพื่อช่วยเหลือในแง่ของการเขียนแบบให้มีความเที่ยงตรงถูกต้องตามการออกแบบ เพื่อช่วยในการตรวจการชนกันของแบบจำลองเพื่อตรวจสอบความถูกต้องของแบบ และการวัดระยะที่หน้างานก่อสร้างด้วยวิธีและเครื่องมือที่ได้มาตรฐาน 2. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีความชำนาญในการก่อสร้าง และมีประสบการณ์ในการทำงานด้วย และมีนโยบายคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ก่อสร้างอาคารให้กับเจ้าของโครงการมาแล้ว 3. จัดจ้างบริษัทที่รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงาน เพื่อตรวจสอบและควบคุมความถูกต้องของงานก่อสร้างให้ได้คุณภาพ และเป็นไปตามที่แบบกำหนด	- โครงการควบคุมการก่อสร้างให้มีความเที่ยงตรง โดยใช้เทคนิคโปรแกรมต่างๆ เพื่อช่วยในการเขียนแบบมีความเที่ยงตรงถูกต้องตามการออกแบบ เพื่อตรวจการชนกันของแบบจำลองเพื่อตรวจสอบความถูกต้องของแบบ และการวัดระยะที่หน้างานก่อสร้างด้วยวิธีและเครื่องมือที่ได้มาตรฐาน - โครงการได้จัดจ้างบริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้รับเหมางานเสาเข็มและกำแพงกันดินของโครงการ ซึ่งมีประสบการณ์ในการทำงานสายนี้ - โครงการได้จัดจ้างบริษัท อาร์คิไทป์ คอนสตรัคชั่น คอนซัลแทนส์ จำกัด (Archetype Construction Consultant (Thailand) Ltd.) เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้างเพื่อตรวจสอบและควบคุมความถูกต้องของงานก่อสร้างให้ได้คุณภาพ และเป็นไปตามที่แบบกำหนด	- - -	- - ดังภาคผนวกที่ 4 - ดังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 มาตรการในการก่อสร้างเพื่อควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารก่อสร้างอาคารคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้าง (ต่อ)	4. มีบุคลากรของตนเองประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ และควบคุมความถูกต้องของงานก่อสร้างให้ได้คุณภาพ และเป็นไปตามที่แบบกำหนด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำอยู่ที่หน่วยงานก่อสร้าง เพื่อเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ และควบคุมความถูกต้องของงานก่อสร้างให้ได้คุณภาพ และเป็นไปตามที่แบบกำหนด	-	-
	5. กำหนดให้มีการตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบค่าระดับตั้งแต่การเริ่มงานก่อสร้างฐานรากถึงขึ้นหลังคาหากพบปัญหาที่ทำให้ความสูงเกินค่าที่ออกแบบไว้ ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- โครงการจัดให้มีการตั้งกล้องระดับ เพื่อตรวจสอบค่าระดับตั้งแต่การเริ่มงานก่อสร้างฐานรากถึงขึ้นหลังคา หากพบปัญหาที่ทำให้ความสูงเกินค่าที่ออกแบบไว้ ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	- ดังภาพที่ 1-96
	6. การตั้งนั่งร้านในแต่ละชั้น ใช้การตรวจสอบความสูงวัดจากกระเบื้องความสูงอ้างอิงในชั้นนั้น ๆ เพื่อตรวจสอบระดับความสูงแต่ละชั้นก่อนเทคอนกรีตพื้น	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและผนังกันดิน หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	7. กำหนดการตีเส้นขอบเขตอาคาร และแนวช่องเปิดต่าง ๆ บนไม้แบบ ระะตามแบบกำหนด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	8. เมื่อเทคอนกรีตพื้นเสร็จ จะตีไลน์แนวผนังก่ออิฐและช่องเปิดประตูหน้าต่างคอนกรีตตามแบบกำหนด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	9. เมื่อก่ออิฐผนัง/ตั้งวงกบประตูหน้าต่างไฟ ตามแบบ และตรวจสอบระะตามแบบเมื่อเป็นไปตามแบบที่ออกแบบไว้ ถึงจะเริ่มฉาบปูน	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอองกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การขอต่อใบอนุญาต โรงแรม	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับ ความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ - - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย 1. โครงการได้แต่งตั้งบริษัทที่ปรึกษาเพื่อดำเนินการยื่นคำขอ ต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมล่วงหน้า และ ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามเงื่อนไข และข้อกำหนดของกฎหมาย เพื่อให้การต่ออายุใบอนุญาต เป็นไปอย่างเรียบร้อยและต่อเนื่อง 2. หากไม่สามารถต่อใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมได้จน ส่งผลให้โรงแรมต้องปิดการใช้บริการ โครงการจะดำเนินการ ดังนี้ 1) การดำเนินการต่อผู้มาใช้บริการ โรงแรม - แจ้งล่วงหน้าอย่างเป็นทางการ	- - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการยื่นคำขอต่ออายุ ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมล่วงหน้าและจะ ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามเงื่อนไข และข้อกำหนดของกฎหมาย เพื่อให้การต่ออายุใบอนุญาต เป็นไปอย่างเรียบร้อยและต่อเนื่อง โดยใบอนุญาตประกอบ ธุรกิจโรงแรมจะหมดอายุในวันที่ 8 ธันวาคม 2569 - หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวขึ้น โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	- -	- - ดังภาคผนวกที่ 35 -

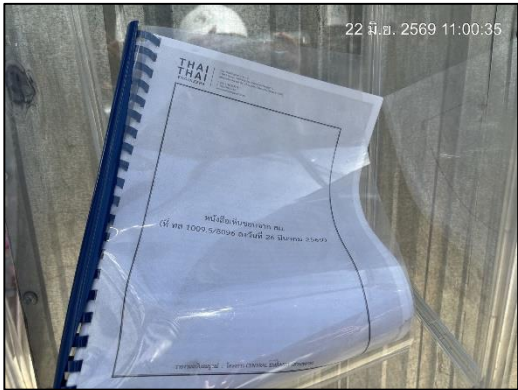
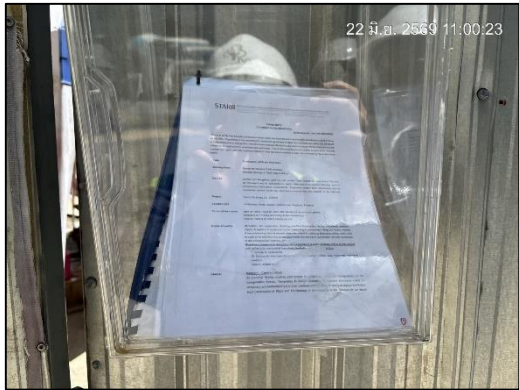
ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอ์กแลนด์ จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การขอต่อใบอนุญาต โรงแรม (ต่อ)	- ช่วยจัดหาที่พักทางเลือก ในโรงแรมระดับใกล้เคียง/ ทำเลใกล้เคียง หรือคืนเงินเต็มจำนวนโดยไม่หัก ค่าใช้จ่าย - มีจุดติดต่อเฉพาะ Call Center หรือ จดหมาย อิเล็กทรอนิกส์ (E-Mail) เพื่อแก้ไขปัญหาเฉพาะราย 2) การดำเนินการต่อพนักงาน - ชำระสิทธิประโยชน์ครบถ้วนตามกฎหมายหากเป็น การหยุดชั่วคราว อาจพิจารณาโอนย้ายงาน/ฝึกอบรม/ การลา โดยไม่ได้รับค่าจ้าง (Unpaid leave) โดยความ ยินยอม - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับ ผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2569

 22 มี.ค. 2569 10:30:20	 22 มี.ค. 2569 13:12:16
ภาพที่ 1-1 สภาพโครงการปัจจุบัน	
 16 มี.ค. 2569 11:05:22 18/3 ซอยสมคิด กรุงเทพมหานคร เขตปทุมวัน 10330 ประเทศไทย	 22 มี.ค. 2569 10:53:04
ภาพที่ 1-2 เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะบ้านข้างเคียง	ภาพที่ 1-3 รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร พร้อมผ้าใบตาข่ายกันฝุ่น พร้อมผ้าใบไวนิล
 22 มี.ค. 2569 10:35:55	 22 มี.ค. 2569 10:57:20
ภาพที่ 1-3 (ต่อ) รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร พร้อมผ้าใบตาข่ายกันฝุ่น พร้อมผ้าใบไวนิล	
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	

	
ภาพที่ 1-4 ป้ายห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 1-5 ป้ายรายละเอียดโครงการ
	
ภาพที่ 1-6 ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน/รายละเอียดผังรับเรื่องร้องเรียน	
	
ภาพที่ 1-7 สำเนาตารางมาตรการฯ	ภาพที่ 1-8 สำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัย
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	

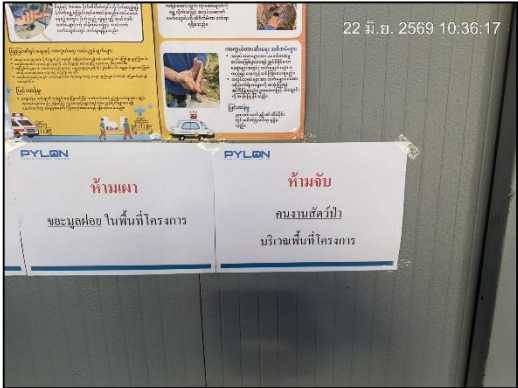
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2569

	
ภาพที่ 1-9 วิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	ภาพที่ 1-10 เจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพรั้วของโครงการ
	
ภาพที่ 1-11 พื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก และกิจกรรมล้างล้อ	
	
ภาพที่ 1-12 รางระบายน้ำชั่วคราว	ภาพที่ 1-13 บ่อคัดตะกอนดิน
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	

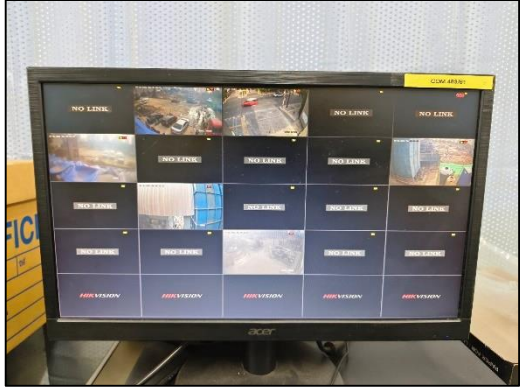
	
ภาพที่ 1-14 ป้ายแสดงชื่อบริษัท พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้	ภาพที่ 1-15 ป้ายควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุก
	
ภาพที่ 1-16 ผ้าใบปิดคลุมหลังรถบรรทุก	ภาพที่ 1-17 ป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.
	
ภาพที่ 1-18 ป้ายกำหนดช่วงเวลารถบรรทุกวิ่ง	ภาพที่ 1-19 ผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	

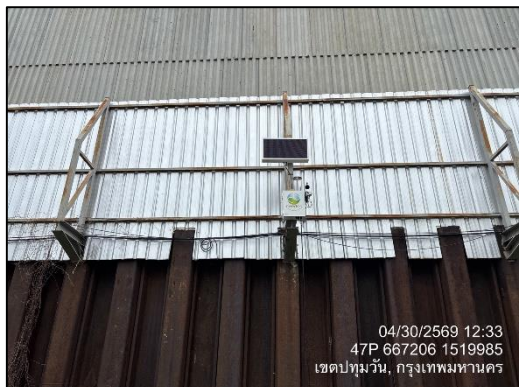
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2569

	
ทิ้งดินภายในพื้นที่ที่กำหนด	มีวิศวกรควบคุมการทิ้งดิน
	
ผ้าใบปิดคลุมหลังรถบรรทุกดิน	ร่องดินโดยรอบพื้นที่ทิ้งดิน
	
ล้างล้อก่อนออกจากพื้นที่ทิ้งดิน	
ภาพที่ 1-20 มาตรการบริเวณแหล่งทิ้งดิน	
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	

	
ภาพที่ 1-21 ปูผิวถนนทางเข้า-ออกด้วยแอสฟัลต์หรือคอนกรีตเสริมเหล็ก	ภาพที่ 1-22 พนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออก
	
ภาพที่ 1-23 ป้ายไม่ติดเครื่องขุดทั้งไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน	ภาพที่ 1-24 ใช้เครื่องจักรที่ใช้ดีเซล
	
ภาพที่ 1-25 วิทูลสื่อสาร	ภาพที่ 1-26 ป้ายห้ามเผามูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2569

	
ภาพที่ 1-27 สเปรย์ละอองน้ำรอบแนวรั้ว	ภาพที่ 1-28 ก่อผนังจรปิด และห้องควบคุมกล้อง
	
ภาพที่ 1-28 (ต่อ) ก่อผนังจรปิด และห้องควบคุมกล้อง	
	
ภาพที่ 1-29 เครื่องตรวจวัดเรดาร์ไทม์บริเวน โครงการ	
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	



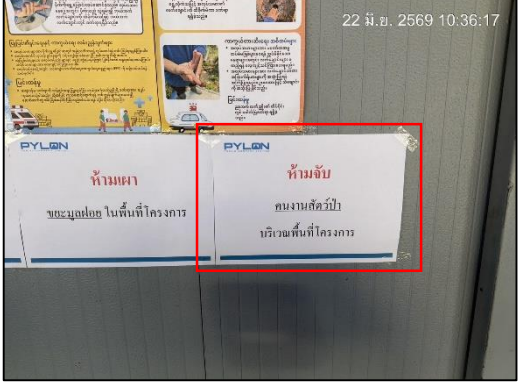
ภาพที่ 1-29 (ต่อ) เครื่องตรวจวัดเรียลไทม์บริเวณโครงการ



ภาพที่ 1-30 ประตูทางเข้า-ออก ปิดทึบ (2 แห่ง)

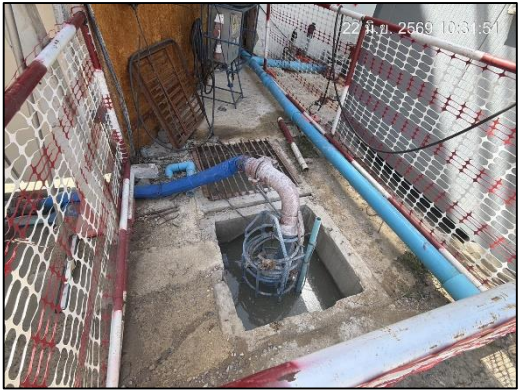
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2569

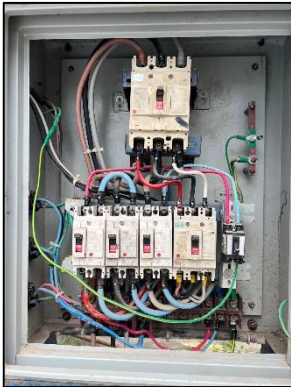
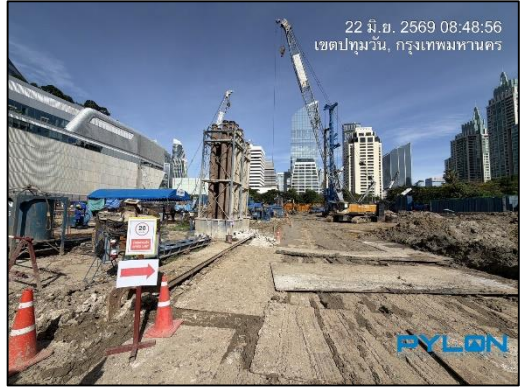
	
ภาพที่ 1-31 ปูแผ่นเหล็กทางรถวิ่งภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 1-32 ถนนบริเวณทางเข้า-ออก
	
ภาพที่ 1-33 ป้ายกำหนดช่วงเวลางาน	ภาพที่ 1-34 ใช้เสาเข็มเจาะ
	
ภาพที่ 1-35 ป้ายกฎระเบียบภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 1-36 ป้ายห้ามจับสัตว์ป่าบริเวณพื้นที่โครงการ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	

	
ภาพที่ 1-37 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	ภาพที่ 1-38 ถังสำรองน้ำใช้
	
ภาพที่ 1-39 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	ภาพที่ 1-40 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อน้ำ
	
ภาพที่ 1-41 ห้องน้ำคนงาน	
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	

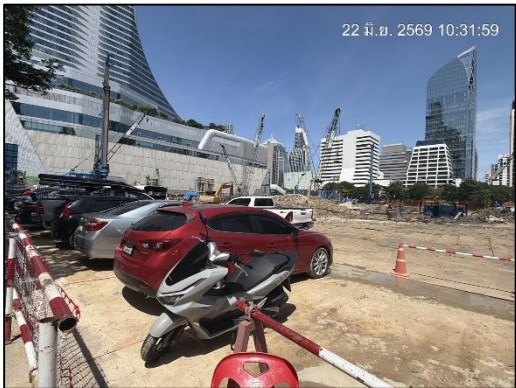
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2569

	
ภาพที่ 1-42 อุปกรณ์สำหรับทำความสะอาด	ภาพที่ 1-43 คนงานทำความสะอาดห้องน้ำ
	
ภาพที่ 1-44 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมจากห้องน้ำ และ ผู้รับผิดชอบ	ภาพที่ 1-45 บ่อหน่วงน้ำและเครื่องสูบน้ำ
	
ภาพที่ 1-46 ขุดลอกตะกอนดิน	ภาพที่ 1-47 วางระบายน้ำคอนกรีต
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	

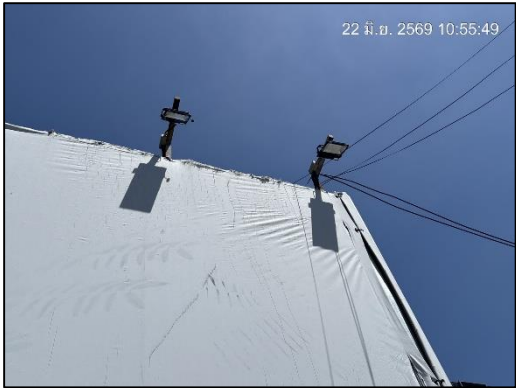
	
ภาพที่ 1-48 PVC Water stop	ภาพที่ 1-49 พื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง
	
ภาพที่ 1-50 ป้ายไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างทิ้งในพื้นที่สาธารณะ	ภาพที่ 1-51 ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท
	
ภาพที่ 1-52 คัดแยกขยะก่อนทิ้ง	ภาพที่ 1-53 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะให้ถูกที่
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	

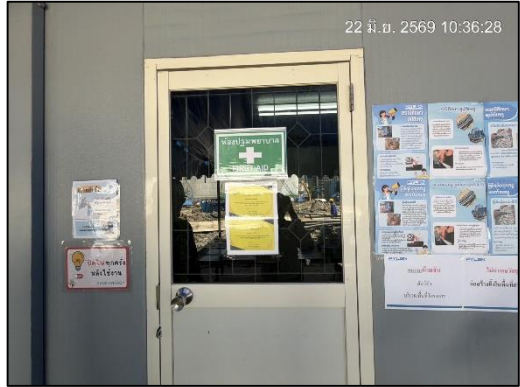
	
ภาพที่ 1-54 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของ ถังรองรับมูลฝอย	ภาพที่ 1-55 ฉีดขาม้าแมลง
	
ภาพที่ 1-56 หม้อแปลงไฟฟ้า	ภาพที่ 1-57 แผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้า
	
ภาพที่ 1-58 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า	ภาพที่ 1-59 ป้ายบอกทิศทางการสัญจรอย่างชัดเจน
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	

	
ภาพที่ 1-60 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	ภาพที่ 1-61 พื้นที่จัดรถบรรทุก
	
ภาพที่ 1-62 รถขนส่งวัสดุก่อสร้างติดแผ่นป้ายสะท้อนแสง	ภาพที่ 1-63 ป้ายสัญญาณจราจร
	
ภาพที่ 1-64 สัญญาณไฟกระพริบ	ภาพที่ 1-65 ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	

	
ภาพที่ 1-65 (ต่อ) ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ	
	
ภาพที่ 1-66 พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับคนงานก่อสร้าง	ภาพที่ 1-67 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณชุมชนคิด และถนนสาธารณะอื่นๆ
	
ภาพที่ 1-68 หัวหน้าคนงาน	ภาพที่ 1-69 ไฟฟ้าส่องสว่าง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2569

	
ภาพที่ 1-69 (ต่อ) ไฟฟ้าส่องสว่าง	ภาพที่ 1-70 โรงอาหารสำหรับคนงาน
	
ภาพที่ 1-71 บอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูล/ข่าวสาร	
	
ภาพที่ 1-72 คนงานสวมใส่หน้ากากผ้าขณะทำงาน	ภาพที่ 1-73 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	

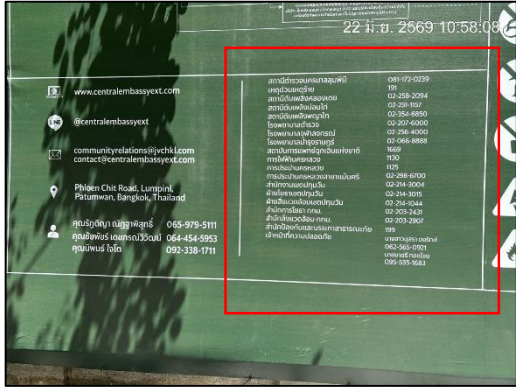
	
ภาพที่ 1-74 ฝึกอบรมวิธีการใช้และบำรุงรักษาอุปกรณ์ PPE	ภาพที่ 1-75 Ear Plug
	
ภาพที่ 1-76 ป้ายเตือนบริเวณเสี่ยงดัง	ภาพที่ 1-77 ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร
	
ภาพที่ 1-78 ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	ภาพที่ 1-79 ห้องพยาบาล และอุปกรณ์รักษาพยาบาล
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	

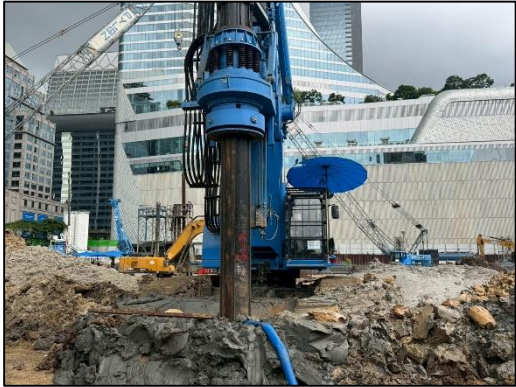
	
ภาพที่ 1-80 อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน	ภาพที่ 1-81 อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมป้ายแนะนำการใช้งาน
	
ภาพที่ 1-81 (ต่อ) อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมป้ายแนะนำการใช้งาน	ภาพที่ 1-82 อบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
	
ภาพที่ 1-83 ป้ายสถิติอุบัติเหตุ	ภาพที่ 1-84 Morning Talk/Safety Talk
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2569

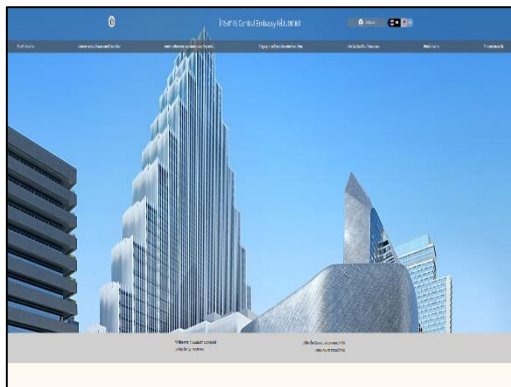
 26 พฤษภาคม 2569	 22 มิถุนายน 2569
ภาพที่ 1-85 Safety Meeting	ภาพที่ 1-86 พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
 22 มิ.ย. 2569 10:33:47	 22 มิ.ย. 2569 10:33:49
ภาพที่ 1-87 Store จัดเก็บวัสดุ	
 2 มิ.ย. 2569 09:35:29 วัดเทพนิมิต กรุงเทพมหานคร	 27 พฤษภาคม 2569
ภาพที่ 1-88 พื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟ หรือสารเคมี	ภาพที่ 1-89 ป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2569

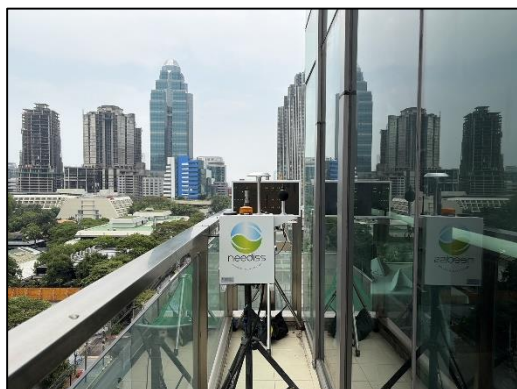
	
ภาพที่ 1-90 จุดรวมพล	ภาพที่ 1-91 พื้นที่สูบบุหรี่
	
ภาพที่ 1-92 ที่กำบังสะเก็ดไฟ	ภาพที่ 1-93 อบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับป้องกันอัคคีภัย
	
ภาพที่ 1-94 กิจกรรมซ้อมอพยพหนีไฟ	ภาพที่ 1-95 คัดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วน
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	

	
ภาพที่ 1-96 กล้องระดับ	ภาพที่ 1-97 ติดตั้งกำแพงกันดิน (Diaphragm Wall)
	
ภาพที่ 1-98 เส้าเข็มเจาะแบบเกลียว (Barrette Pile)	ภาพที่ 1-99 กล่องรับเครื่องรื้อเรียน
	
ภาพที่ 1-100 สูบลึงปฏิภูม	ภาพที่ 1-101 รถขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2569



ภาพที่ 1-102 Website ของโครงการ



ชั้น 8 ของอาคารคิวเทล



สถานเอกอัครราชทูตสวีเดน



อาคารชุดพักอาศัยนิวเฮาส์ คอนโดมิเนียม

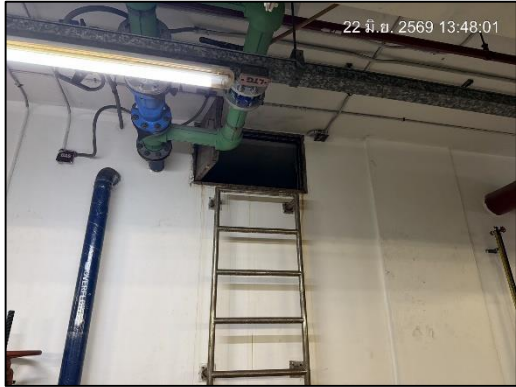


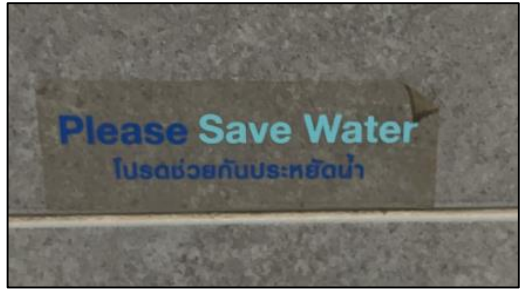
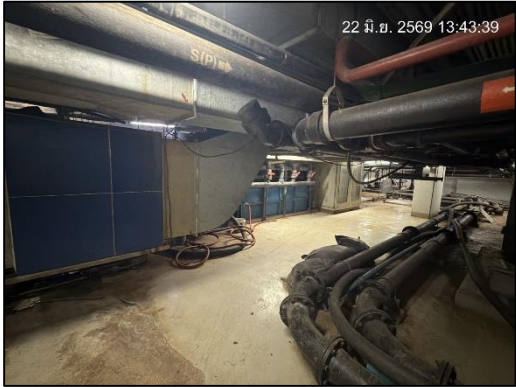
โรงเรียนมาแตร์เดอี

ภาพที่ 1-103 เครื่องตรวจวัดเรดาร์ใหม่ นอกพื้นที่ก่อสร้าง

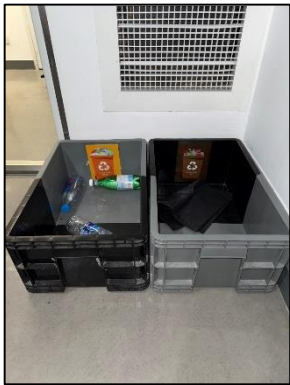
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2569

	
ภาพที่ 2-1 ติดตั้งสันหนูลดความเร็ว	ภาพที่ 2-2 พนักงานรักษาความสะอาดบนถนน
	
ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว	
	
ภาพที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในลานจอดรถ	ภาพที่ 2-5 ถังสำรองน้ำใช้ (ส่วนพาณิชยกรรม)
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	

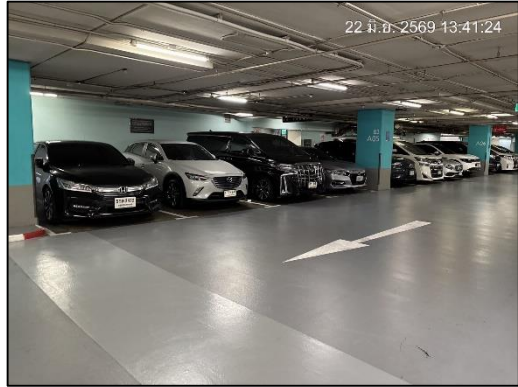
	
ภาพที่ 2-6 ถังสำรองน้ำใช้ (ส่วนโรงแรม)	ภาพที่ 2-7 ระบบสูบน้ำ
	
ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อประปา	ภาพที่ 2-9 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด
	
ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	

	
ภาพที่ 2-11 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2-12 กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน
	
ภาพที่ 2-13 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด	ภาพที่ 2-14 กิจกรรมการเติมจุลินทรีย์
	
ภาพที่ 2-15 การดูแลากตะกอน	ภาพที่ 2-16 ถังมูลฝอย (ส่วนพาณิชยกรรม)
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	

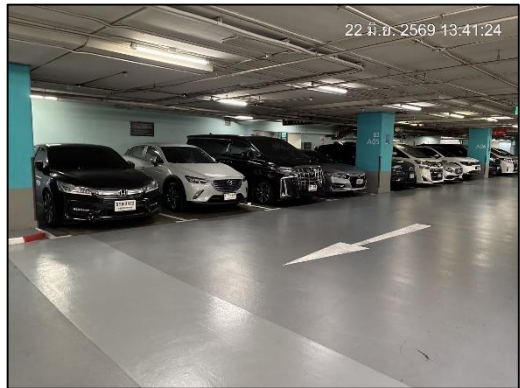
	
ภาพที่ 2-16 (ต่อ) ถังมูลฝอย (ส่วนพาณิชยกรรม)	
	
ภาพที่ 2-17 ถังมูลฝอย (ส่วนโรงแรม)	
	
ภาพที่ 2-18 พนักงานดูแลทำความสะอาดถังมูลฝอย	
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2569

	
ภาพที่ 2-19 การคัดแยกมูลฝอย	ภาพที่ 2-20 ห้องพักมูลฝอยรวม
	
ภาพที่ 2-21 เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2-22 แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม
	
ภาพที่ 2-23 ประตูห้องพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิด	ภาพที่ 2-24 ท่อรวบรวมน้ำเสียภายในห้องพักมูลฝอย
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	

	
ภาพที่ 2-25 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	
	
ภาพที่ 2-26 ป้ายรณรงค์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ภาพที่ 2-27 ป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ
	
ภาพที่ 2-27 (ต่อ) ป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ	
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	

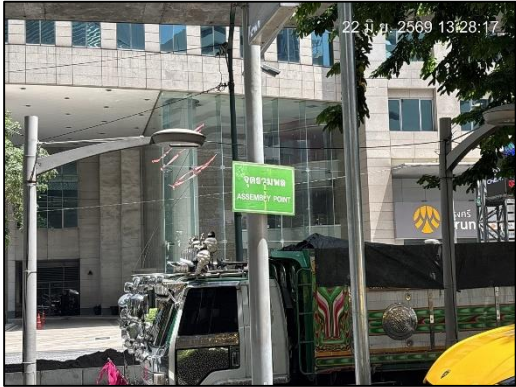
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2569

	
ภาพที่ 2-28 เส้นทแยงเหลืองบริเวณทางเข้า-ออก	ภาพที่ 2-29 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	
ภาพที่ 2-30 ทางขึ้น-ลงของสะพานลอยที่เชื่อมต่อกับ รถไฟฟ้าสถานีเพลินจิต	ภาพที่ 2-31 พื้นที่จอดรถ
	
ภาพที่ 2-32 Information	ภาพที่ 2-33 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออก
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	

	
ภาพที่ 2-34 น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	ภาพที่ 2-35 หัวรับน้ำดับเพลิง
	
ภาพที่ 2-36 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมถังดับเพลิง และป้ายแนะนำการใช้	
	
ภาพที่ 2-37 Sprinkler System	ภาพที่ 2-38 ลิฟต์ดับเพลิง (ส่วนพาณิชยกรรม)
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2569

	
ภาพที่ 2-39 ลิฟต์ดับเพลิง (ส่วนโรงแรม)	ภาพที่ 2-40 บันไดหนีไฟ (ส่วนพาณิชยกรรม)
	
ภาพที่ 2-40 (ต่อ) บันไดหนีไฟ (ส่วนพาณิชยกรรม)	ภาพที่ 2-41 บันไดหนีไฟ (ส่วนโรงแรม)
	
ภาพที่ 2-42 Fire Alarm Control Panel	ภาพที่ 2-43 Smoke Detector/ Heat Detector
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	

	
ภาพที่ 2-44 เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ	ภาพที่ 2-45 Fire Alarm Speaker
	
ภาพที่ 2-46 โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	
	
ภาพที่ 2-47 จุดรวมพลเบื้องต้น	ภาพที่ 2-48 แบบแปลนเส้นทางอพยพหนีไฟ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	

	
ภาพที่ 2-49 ถนน 6 เมตร	ภาพที่ 2-50 พื้นที่จอดรถฉุกเฉิน
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	